

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

Estratto ordinanza 11 novembre 2019, n. 21**Deposito amministrativo vincolato indennità di esproprio.**

Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della S.P. 127
"Acquaviva - Santeramo" Ammodernamento e normalizzazione alla sezione C1
del D.M. 05/11/2001 dal km 0 + 000 al km 4 + 850. Deposito amministrativo
vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione, ai
sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.
IL DIRIGENTE
Visti:
- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è
stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto
del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è
entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è
stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del
Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;
Premesso che:
OMISSIS...
ORDINA
Art. 1
Si dispone il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione
Provinciale di Bari, delle indennità di espropriazione specificate nell'unito allegato
"Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo", che forma
parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella misura del 100% del
pag. 1 /3

valore delle stesse e a saldo delle indennità di espropriazione dovute, comprensive di interessi legali, medio tempore maturati, e indennità di occupazione temporanea, oltre le eventuali indennità aggiuntive di cui all'art. 45 del T.U. espropri per le indennità concordate, ai sensi dell'art. 20, commi 12 e 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

Art. 2

Le indennità espropriative di cui ai nn. ordine 19) 20) 21) dell'allegato tecnico "*Piano particellare di esproprio - Elenco ditte- Schema economico definitivo*", di cui all'art. 1, riguardando aree edificabili ricadenti in zona D5, sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 3

Le indennità espropriative interessate dal presente atto, relative a tutte le altre aree previste nell'allegato "*Piano particellare di esproprio - Elenco ditte - Schema economico definitivo*", di cui all'art. 1, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

Art. 4

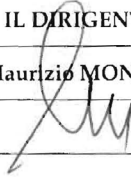
Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

Il presente provvedimento diventerà esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta da terzi opposizione in relazione all'ammontare delle indennità provvisorie di

espropriazione, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio MONTALTO



Allegato all'Ordinanza di deposito n. 21/2019.



CITTA' METROPOLITANA DI BARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DEMANIO, MOBILITA' E VIABILITA'
S.P. 127 ACQUA VIVA - SANTERAMO. Lavori di ammodernamento e normalizzazione alla sezione C1 del D.M. 05.11.2001 dal Km. 0+000 al Km. 4+850.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - ELENCO DITTE - SCHEMA ECONOMICO DEFINITIVO

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	intestazione catastale	diritti e oneri reali	fig.	p.lla	superficie occupata inq.	superficie espropriata inq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' COMPLESSIVA (comprensiva del valore dei mandanti, degli interessi legali e dell'indennità di occupazione temporanea)
3	D'AMBROSIO Leonardo Davide	prop. 1/1	51	884 (ex 469)	50	35	mandorleto	zona E2	0,89	2,41	€ 209,25
4	ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.	prop. 1/1	51	886 (ex 118)	60	56	mandorleto	zona E2	0,89	2,41	€ 437,82
5	SURICO Silvana	prop. 1/1	51	460	5		mandorleto	zona E2	0,89	2,41	€ 6,95
19	D'AMBROSIO Giovanni	prop. 1/1	51	117	55		mandorleto	zona E2	0,89	2,41	€ 76,40
20	NETTIS Giuseppe	prop. 1/1	51	576	65			zona D5		12,76	€ 478,06
21	PUGLIESE Giuseppina	prop. 1/1	51	45	160			zona D5		12,76	€ 1.176,76
23	D'AMBROSIO Leonardo Davide	prop. 1/1	51	862 (ex 462)	525	433	frutteto	zona D5	1,81	12,76	€ 16.640,90
23	BUONO Pietro	prop. 1/1	51	251	10		frutteto	zona E2	1,81	2,41	€ 783,73
35	D'AMBROSIO Giovanni	prop. 1/1	50	438 (ex 403)	16		frutteto	zona E		140,77	€ 1.298,21
		prop. 1/1	50	446 (ex 148)	460	351	vigneto	zona E	1,31	2,82	€ 7.793,62
				440 (ex 411)	20	10	inculto	zona E	0,10	0,40	€ 8,83
36	COMMERCIALE D.G.P. srl	prop. 1/1	50	444 (ex 410)	130	95	inculto	zona E	0,10	0,40	€ 70,04
				442 (ex 409)	820	636	inculto	zona E	0,10	0,40	€ 2.422,29
37	D'AMBROSIO Giovanni	prop. 1/1	50	448 (ex 381)	415	335	mandorleto	zona E	0,89	2,41	€ 2.587,50
40	ROMANO Maria	prop. 1/1	50	397	22		fabbr. rurale	zona E		60,00	€ 2.870,11
41	LIONETTI Francesco	prop. 1/2	50	452 (ex 243)	135	158	vigneto	zona E	1,31	2,82	€ 689,21
42	PAPAGNA Caterina	prop. 1/2	50	239	90		vigneto	zona E	1,31	2,82	€ 146,29
61	CATERINA Maria Costanza	prop. 1/1	50	113	35		uliveto	zona E	1,11	2,62	€ 52,85
	PORRECA Eustachio	prop. 1/9									
	PORRECA Gianpiero	prop. 1/9									
	PORRECA Giuseppe	prop. 6/9	55	461 (ex 7)	340	342	seminativo	zona E	0,87	2,52	€ 1.403,62
	PORRECA Maria Pia	prop. 1/9									
64	COLAFEMMINA Maria	prop. 1/1	55	467 (ex 1)	385	385	uliveto	zona E	1,11	2,62	€ 1.646,20
75	PASTORE Nicoletta	prop. 1/1	61	55 (ex 18)	40	55	seminativo irriguo	zona E - area boschi	0,94	2,52	€ 852,20
				67 (ex 15)	220	174	vigneto	zona E - area boschi	1,31	2,82	€ 4.392,42

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

N	intestazione catastale	diritti e oneri reali	fg.	p.l.la	superficie occupata mq.	superficie espropriata mq.	coltura rilevata	destinazione urbanistica	V.A.M. €/mq.	valore di mercato €/mq.	INDENNITA' COMPLESSIVA (comprensiva del valore dei manufatti, degli interessi legittimi e dell'indennità di occupazione temporanea)
79	NEDGIA S.p.A.	propr. 1/1	61	54 (ex 44)	95	113		zona E - area boschi		12,76	€ 14.992,08
80	IMMOBILIARE DELLE MURGE	propr. 1/1	61	353	80		uliveto	zona E - area boschi	1,11	2,62	€ 120,81
81	LELLA Francesca	propr. 1/1	61	352	70		uliveto	zona E - area boschi	1,11	2,62	€ 105,71

COMUNE DI CASSANO DELLE MURGE

83	DE GEMMIS Marielena DE STEFANO Edoardo DE STEFANO Giuseppe DE STEFANO Vincenzo	propr. 3/9 propr. 2/9 propr. 2/9 propr. 2/9	60	27 29 28	15 10 25		bosco bosco bosco	area protetta area protetta area protetta	0,31 0,31 0,31	0,40 0,40 0,40	€ 3,46 € 2,31 € 5,76
85	BOSCO DI MESOLA s.a.s. COLAFEMMINA Francesco COLAFEMMINA Pasquale COLAFEMMINA Pasquale COLAFEMMINA Vito	propr. 1/1 n. pr. 1/4 propr. 2/4 usuf. 2/4 n. pr. 1/4	60	20	135		bosco	area protetta	0,31	0,40	€ 31,13
90	COLAFEMMINA Pasquale COLAFEMMINA Pasquale COLAFEMMINA Vito	propr. 2/4 usuf. 2/4 n. pr. 1/4	52	285 (ex 204)	550	376	mandorleto	area protetta	0,78	2,41	€ 2.072,28
92	ANZELMO Porzia STANO Nicola	propr. 1/2 propr. 1/2	52	289 (ex 11)	5	13	seminativo	area protetta	0,74	2,52	€ 41,94
94	CIANGIOLA Maria	propr. 1/1	52	292 (ex 12)	30	22	uliveto	area protetta	0,94	2,62	€ 106,15
97	D'AMBROSIO Leonardo Davide	propr. 1/1	52	300 (ex 49)	1290	863	uliveto	area protetta	0,94	2,62	€ 5.368,45
98	D'AMBROSIO Giovanni	propr. 1/1	52	302 (ex 50) 308 (ex 52) 316 (ex 270 e 56) 318 (ex 84)	1640 605 3830 15	464	uliveto uliveto frutteto frutteto	area protetta area protetta area protetta area protetta	0,94 0,94 1,58 1,58	2,62 2,62 2,41 2,41	€ 11.336,77 € 2.029,77 € 22.399,44 € 5.005,64
104	D'AMBROSIO Società Agricola	propr. 1/1	52	232 320 (ex 233) 323 (ex 235) 319 (ex 268 e 84)	254 235 460 15	254 235 345 20	frutteto frutteto frutteto frutteto	area protetta area protetta area protetta area protetta	1,58 1,58 1,58 1,58	2,41 2,41 2,41 2,41	€ 1.155,45 € 2.151,57 € 1.884,44 € 151,66
109	D'AMBROSIO Leonardo Davide GENTILE Giancarlo GENTILE Giuseppe GENTILE Vincenzo	fitto propr. 1/3 propr. 1/3 propr. 1/3	31	440	110		uliveto	area protetta	0,94	2,62	€ 6.520,66 € 166,12

NOVEMBRE 2019

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA TECNICA/ESTIMATIVA
Geom. Carlo Domenico Mastromatteo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Casale Lasciella

IL DIRIGENTE
Ing. Maurizio Montalto