

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2019, n. 1948

**L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 ter lett. b) comma 3 e 22 quinquies comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in agro di Porto Cesareo, località S. Chiara 1 Fg. 16 p.lla 2366 di mq. 532, in favore dei Sigg. ri Ingrosso Romina, Ingrosso Maria Antonietta e Ingrosso Massimo.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario Istruttore della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, dalla P.O. "Raccordo delle Strutture provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO che:**

-- ai sensi dell'art. 22 ter lett. b) comma 3 e dell'art. 22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- i signori INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo hanno presentato istanza di acquisto in data 05/02/2019 prot.n.2627, del terreno di proprietà regionale censito nel Comune di Porto Cesareo località S. Chiara 1 al F° 16 p.la n. 2366 di mq.532, edificato dal proprio defunto genitore INGROSSO Giuseppe;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.104, foglio 16, di Ha. 0.97.67, facente parte dell'ex quota n.191, sita in località S. Chiara 1 in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 810 del 30 agosto 1951, pubblicato sulla G.U. n. 210 del 13 settembre 1951, in danno alla ditta Tamborino Giuseppe, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise al sig. INGROSSO Angelo, e revocata allo stesso con Atto del 4 dicembre 1984;

**TENUTO CONTO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato, a cure e spese del sig. INGROSSO Giuseppe, un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 16, P.la 2366 sub 1-2, cat. A/4, classe 4, vani 5, superficie catastale 116 mq., rendita € 232,41, via da Denominarsi, piano T, intestato a:

- 1) ENTE DI SVILUPPO IN PUGLIA E LUCANIA;
- 2) INGROSSO Angelo nato il (*omissis*) - ciascuno per i propri diritti;
- 3) INGROSSO Giuseppe nato il (*omissis*);
- 4) MARTELLA Stella nata il (*omissis*);

confinante con le particelle 3895, 3896, 2968 e strada;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 29/04/1986, prot.n.8835, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

-- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con Verbale del 16/04/2019, ha determinato il prezzo di vendita del cespite in oggetto in complessivi € 3.669,56, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima del terreno	€ 2.928,37
Riduzione di 1/3	€ 976,12
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.952,25
Canoni concessori d'uso dall'anno 1975	€ 1.617,31
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 3.669,56</b>

- il prezzo complessivo di vendita, così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione, con contestuale versamento di un acconto pari al 30%, ai sigg. INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo, con nota Prot. n. 0009981 del 09/05/2019;
- gli stessi in data 31/05/2019 hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli provvedendo contestualmente in pari data al pagamento dell'acconto del 30% pari ad **€ 1.100,87** a mezzo bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria di Bari- Servizio Tesoreria", cap. 4091050, CRO: (*omissis*).

#### CONSIDERATO CHE:

- i sigg. INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo hanno chiesto di poter effettuare la restante parte del pagamento in unica soluzione, giusto quanto disposto dall'art. 22 nonies lett. a) della LR. 05/02/2013 n. 4;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), località S. Chiara 1, al F°. 16 p.la 2366 di mq.532, in favore dei sigg. INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e all'art.22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2019 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

#### **-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

La somma complessiva di **€ 3.669,56** (tremilaseicentosessantanove/56), verrà corrisposta dai sigg. INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo con le modalità di seguito specificate:

- € 1.100,87**, già incassate a mezzo bonifico, del 31/05/2019, CRO (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", cap. 4091050 "*Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art. 11 L 386/76*"; PCF 4.4.1.8.999;
- € 2.568,69** (duemilacinquecentosessantotto/69), somma residua di sorte capitale, sarà corrisposta in unica soluzione sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177 Bari, codice IBAN: IT492076010400000016723702.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, 22 quinquies comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile P.O. "Raccordo delle strutture provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

### DELIBERA

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. B) e comma 3, 22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE) località S. Chiara 1, in catasto al F° 16, P.IIa 2366, di mq.532, in favore dei sigg. INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo, al prezzo complessivo di **€ 3.669,56**;

**di prendere atto** che i sigg. INGROSSO Romina, INGROSSO Maria Antonietta e INGROSSO Massimo hanno già corrisposto in data 31/05/2019 l'acconto del 30% sul prezzo totale di vendita, pari ad **€ 1.100,87**, a mezzo bonifico, CRO (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria";

**di autorizzare** il pagamento della restante somma di **€ 2.568,69** (duemilacinquecentosessantotto/69) in unica soluzione;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO