

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2019, n. 1909

Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art. 27 comma 3, L.R. n. 27/1995. Alienazione dell'immobile sito in Agro di Altamura (Ba), Località Parisi costituente il Lotto n. 9, giuste D.G.R. nn. 2096 e 2097 del 21/11/2018 e della D.D. n. 107 del 21.02.2019, al sig. Forte Giacinto.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Supporto alle Strutture Prov.li", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1, lett. c)** che *«i beni ex Riforma Fondiaria possono essere: alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi.»* ... e **all'art. 22 sexies, comma 1**, che *«I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta»* e **3, lett. c)**, che *«Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue: ... «per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato».*
- la Giunta regionale con D.G.R. nn. 2096 e 2097 del 21/11/2018 ha autorizzato l'indizione dell'asta pubblica e approvato l'Avviso di Vendita dei cespiti di proprietà regionale riportati nelle stesse;
- con D.D. n. 107 del 21/02/2019 è stata avviata la procedura di asta pubblica di cui alle predette Deliberazioni di Giunta regionale, pubblicata sul BURP n. 34 del 28/03/2019;
- l'immobile sito in Agro di Altamura (Ba), Località Parisi, - F. 59, P.lla 31/1 - Porzione fabbricato - Unità collabente, mq. 160,00 -Area scoperta 1/3 dell'interno 31/4 - bene comune non censibile, mq. 747,00 x 1/3, facente parte dell'elenco approvato con le suddette D.G.R., costituisce il Lotto n. 9, di cui alla D.D. n. 107 del 21/02/2019.;
- il 29/05/2019 presso la sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria di Bari si è costituita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte segrete in aumento pervenute a seguito della citata pubblicazione;

CONSIDERATO CHE:

- dal Verbale di Asta Pubblica Alienazione di Immobili Regionali- Ex ERSAP del 29/05/2019, in esecuzione delle D.G.R. nn. 2096 e 2097 del 21/11/2018 e della D.D. n. 107 del 21/02/2019, il Sig. Forte Giacinto risulta aggiudicatario dell'immobile di cui al Lotto n. 9, sito in Agro di Altamura (Ba), Località Parisi, - F. 59, P.lla 31/1 - Porzione fabbricato - Unità collabente, mq. 160,00 - Area scoperta 1/3 dell'interno 31/4 - bene comune non censibile, mq. 747,00 x 1/3, con un prezzo d'asta in aumento pari ad € 15.050,00 (quindicimilacinquanta/00);
- Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, con nota AOO_108/Prot. 5/06/2019-0012283 comunicava al Sig. Forte Giacinto l'aggiudicazione del Lotto n. 9 e contestualmente lo invitava a versare, quale acconto il 10% del prezzo d'asta in aumento pari ad € 1.508,25 (millecinquecentotto/00);
- Il Sig. Forte Giacinto con nota di riscontro del 29/06/2019, agli atti d'ufficio con Prot. n. 16129 del 29/07/2019, comunicava di aver versato l'importo di € 1.508,25 (millecinquecentotto/00), quale acconto del prezzo d'asta in aumento pari ad € 15.050,00 (quindicimilacinquanta/00), a mezzo di bonifico bancario,

effettuato presso la filiale della Banca Popolare di Puglia e Basilicata del 16/07/2019 in favore della Regione Puglia, CRO (*omissis*);

- Lo stesso, con la medesima nota comunicava di voler pagare la restante somma del prezzo d'asta, pari ad € 13.541,75 (tredicimilacinquecentoquarantunomila/75), in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula;

TENUTO CONTO CHE:

- l'immobile oggetto di alienazione a mezzo di Avviso pubblico di cui alle D.G.R. nn. 2096 e 2097 del 21/11/2018, costituente il Lotto n. 9 di cui alla D.D. n. 107 del 21/02/2019 è stato dichiarato non fruibile per esigenze proprie e di pubblica utilità ai sensi della L.r. n. 27/95;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico del Sig. Forte Giacinto;

Tutto ciò premesso, il Presidente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in Agro di Altamura (Ba), Località Parisi, -F. 59, P.Illa 31/1- Porzione fabbricato - Unità collabente, mq. 160,00 - Area scoperta 1/3 dell'interno 31/4 - bene comune non censibile, mq. 747,00 x 1/3, in favore del Sig. Forte Giacinto, giusto Verbale di Asta Pubblica Alienazione di Immobili Regionali - Ex ERSAP del 29/05/2019, in esecuzione delle D.G.R. nn. 2096 e 2097 del 21/11/2018 e della D.D. n. 107 del 21/02/2019 al prezzo complessivo di € 15.050,00 (quindicimilacinquanta/00);
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 ss.mm.ii.

L'importo totale di vendita pari ad € 15.050,00 (quindicimilacinquanta/00) verrà pagato dal Sig. Forte Giacinto con le seguenti modalità:

- € 1.508,25 (millecinquecentootto/25), quale acconto del 10% del prezzo d'asta in aumento, già versate e rendicontate per cassa sul Cap. 4091050 "*Entrate provenienti da alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11, L. 386/76*";

- € 13.541,75 (tredicimilacinquecentoquarantunomila/75), quale saldo da versare prima dell'atto di stipula in un'unica soluzione e da imputare sul Cap. 4091050 "*Entrate provenienti da alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11, L. 386/76*";

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio "Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** l'alienazione dell'immobile sito in Agro di Altamura (Ba), Località Parisi, -F. 59, P.Illa 31/1- Porzione fabbricato - Unità collabente, mq. 160,00 - Area scoperta 1/3 dell'interno 31/4 - bene comune non censibile, mq. 747,00 x 1/3, in favore del Sig. Forte Giacinto, giusto Verbale di Asta Pubblica Alienazione di Immobili Regionali - Ex ERSAP del 29/05/2019, in esecuzione delle D.G.R. nn. 2096 e 2097 del 21/11/2018 e della D.D. n. 107 del 21/02/2019 al prezzo complessivo di € 15.050,00 (quindicimilacinquanta/00);
- **di prendere atto** che il sig. Forte Giacinto:
 - - ha già corrisposto in favore della regione Puglia l'importo di € 1.508,25 (millecinquecentootto/25), quale acconto del 10% del prezzo totale di vendita;
 - - verserà la restante somma quale saldo, pari ad € 13.541,75 (tredicimilacinquecentoquarantuno/75) prima dell'atto di stipula;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO