

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE LAVORI PUBBLICI 11 ottobre 2019, n. 770

**Richiesta apertura di deposito delle indennità di esproprio presso il MEF – Ragioneria dello Stato di Bari/ BAT per le ditte catastali non concordatarie, nelle forme di cui al Testo Unico 327/2001, degli immobili necessari per la realizzazione della costruenda Strada Regionale n. 8 nel Comune di Lizzanello.**

**CUP. : : B81B08000620001.**

La Sig.ra Vita Cavone, funzionario istruttore, sulla base dell'istruttoria, riferisce quanto segue.

**PREMESSO che:**

- Con determinazione n. 215 del 10.4.2012 il Dirigente del Servizio LL.PP., ha approvato il progetto esecutivo della Strada regionale n. 8, relativamente al tracciato stradale compreso tra la Tagenziale di Lecce ed il Comune di Melendugno (sono alla rotatoria 8) dell'importo complessivo di € 54.891.271,00 di cui € 46.381.790,58 per lavori, € 17.218.191,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Con il medesimo provvedimento è stata determinata l'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui al progetto esecutivo succennato all'ATI "**Consorzio Cooperative Costruttori** (Bologna)– capogruppo, **Leadri S.r.l.** (Sternatia) mandante, **Montinaro Gaetano & Figli e di Montinaro Antonio s.a.s.** - mandante cooptata in esito all'aggiudicazione provvisoria stabilita originariamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 4171 del 9.9.1991, successivamente modificata con atti n. 3485 del 20.6.1994 e n. 1496 del 01.08.2008;
- Con la medesima determinazione è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di che trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/'01, deve intendersi di cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 215/2012 e, pertanto, fissato al 09.04.2017;
- Con determinazione dell'Autorità espropriante n. 416 del 19.06.2012, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m., è stata autorizzata in favore dell'Ente Regione Puglia e, per esso, in favore del R.T.I., aggiudicatario dei lavori di che trattasi, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio e determinazione provvisoria delle relative indennità degli immobili ricadenti nel solo Comune di Vernole, individuati nell'allegato elenco facente parte integrante del medesimo provvedimento;
- Con successiva D.D. n. 124 del 26.02.2013 è stata autorizzata, analogamente alla predetta DD. N. 416/2012 l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio delle aree ricadenti nel comune di Lizzanello;
- Durante il corso dei lavori, per cause imprevedute ed imprevedibili, si è ravvisata la necessità di apportare modifiche al tracciato della strada e, necessariamente, redigere apposita perizia di variante;
- Con determinazione del Dirigente della Sezione LL.PP. n. 335 del 09.07.2018, è stata approvata la perizia di variante relativa alla realizzazione della strada regionale n. 8 1° lotto – 1° stralcio, redatta ai sensi dell'art. 132 "comma 1 lett. A e b" e 2 comma 32 del D. Lgs. 163/2006 per un importo complessivo invariato di € 54.891.271,00, di cui € 25.410.408,06 per lavori oltre € 3.767.704, per lavori già eseguiti ed € 12.749.038 per somme a disposizione dell'Amm.ne comprensivi di € 3.046.415,63 per espropriazioni;
- Con la medesima determinazione è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di che trattasi, nonché apposto il vincolo preordinato all'esproprio nelle aree interessate dalla variante al progetto;
- Con determinazione del Dirigente della Sezione LL.PP. n. 368 del 25.07.2018, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/'01 e dell'art. 15 della L.R. n.3/'05 e s.m., è stata autorizzata in favore dell'Ente Regione

Puglia e, per esso, in favore dell'Associazione Temporanea d'Imprese avente per capogruppo il **Consorzio Cooperative Costruttori**, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio degli immobili da espropriare, ricadenti nei Comuni di Lecce, Lizzanello e Vernole, occorrenti per l'esecuzione dei lavori in parola, così come individuati nell'elenco allegato alla predetta determinazione, nonché sono state determinate in via provvisoria le relative indennità;

- Che, in attuazione del predetto provvedimento, il R.T.I. ha effettuato l'immissione in possesso dei terreni ricadenti nel Comune di Lizzanello previsti nel piano particellare approvato, procedendo a redigere con le ditte espropriande i verbali di immissione in possesso e stato di consistenza;
- Che, alcune delle ditte espropriande non hanno accettato le indennità loro offerte determinate con la succitata determinazione del Dirigente della Sezione LL.PP. n. 368/2018 e, tenuto conto della inutile decorrenza dei termini previsti dal 1 comma dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 e dal richiamato art. 4. del succitato provvedimento 368/2018 il Consorzio Cooperative Costruttori ha trasmesso con nota datata 24.01.2019 l'elenco delle ditte non concordatarie per gli adempimenti di competenza;
- Considerato che, al fine di ordinare il deposito delle indennità di esproprio a favore degli aventi diritto occorre richiedere al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari/BAT, la costituzione di deposito definitivo delle somme come da "Modello Unificato di Domanda per la Costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F."
- Ritenuto di dover procedere al concreto deposito delle somme in favore delle ditte catastali con successivo atto di liquidazione, a seguito della apposita comunicazione in merito da parte della Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT, cui il presente provvedimento è inviato unitamente al "Modello Unificato di Domanda per la Costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F.";

#### **PROPONE**

al dirigente della Sezione LL.PP. di adottare il sottototato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

#### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente della Sezione LL.PP., ai sensi dell'art. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007

#### **Dichiarazioni e attestazioni**

La sottoscritta attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

La sottoscritta attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

**IL FUNZIONARIO ISTRUTTORE**

(Sig.ra Vita Cavone)

**IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE LL.PP.  
Ufficio per le Espropriazioni**

**VISTI** gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;

**VISTI** gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/01;

**VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**VISTO** l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**RITENUTO** che il presente atto rientra fra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 5 della succitata L.R. n.7/97, nonché in qualità di RUA del predetto Accordo di Programma Quadro "Lavori Pubblici";

**VISTO** l'art.45, comma 1, della L.R. 16.04.2007, n.10, che recita: "Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art.78 e seguenti della L.R. n. 28/2001";

**VISTA** la deliberazione n.1637 del 29.07.2014, con la quale la Giunta Regionale, su proposta del Direttore dell'Area di Coordinamento "*Politiche per la Riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle Opere Pubbliche*", ha nominato Dirigente del Servizio Lavori Pubblici l'ing. Antonio Pulli, a decorrere dalla data di notifica della delibera stessa (1° agosto 2014);

**VISTO** il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"; che per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; che, pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**VISTA** la D.G.R. n. 1176 del 29.07.2016 con la quale sono stati attribuiti gli incarichi di dirigente delle nuove sezioni, compreso l'incarico della Sezione Lavori Pubblici.

**VISTA** la relazione istruttoria proposta.

**Ritenuto** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

**DETERMINA**

**1.** Di richiedere al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Bari/BAT, la costituzione

di deposito definitivo delle somme come da "Modello Unificato di Domanda per la Costituzione di deposito definitivo presso il M.E.F", a favore dei beneficiari come risultante dall'apposito prospetto.

2.

1	CONTE Andrea	Lizzanello	1/3	7	173- 183- 49-50-419-418
	CONTE Antonio	Lizzanello	1/3		
	CONTE Giovanni	Lizzanello	1/3		

**TOTALE DA DEPOSITA FOGLIO 7 PARTICELLE 173-183-49.50.419.418 € 4.506,02**

2	CUCURACHI Antimo	Lizzanello	1/6	16	106
	CUCURACHI Maria Rosaria	Lizzanello	1/6		
	CUCURACHI Mauro	Lizzanello	1/6		
3	CUCURACHI Stefania	Lizzanello	1/6	16	106
	DE VITIS Bianca	Lizzanello	2/6		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 16 PARTICELLA 106 € 980,40**

3	DE CICCO Silvana	Lizzanello	3/27	6	147-149-183-185-198
	ROLLO Anna Maria	Lizzanello	2/27		
	ROLLO Manuela	Lizzanello	2/27		
	ROLLO Raffaele	Lizzanello	2/27		
	ROLLO Silvana	Lizzanello	9/27		
	ROLLO Vincenza	Lizzanello	9/27		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 6 PARTICELLE 147-149-183-185-198 € 34,81**

4	DEL RIZZO Valeria	Lizzanello	1/3	10	148
	STARACE Elisao	Lizzanello	1/3		
	STARACE Monica	Lizzanello	1/3		
	STARACE Francesco	Lizzanello	3/6		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 10 PARTICELLA 148 € 1.112,84**

5	DELLE SITE Sonia Maria	Lizzanello	1/2	15	106
	ROLLO Antonio	Lizzanello	1/2		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 15 PARTICELLA 106 € 904,60**

6	LINCIANO Luigi Piero	Lizzanello	1/1	6	202
---	----------------------	------------	-----	---	-----

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 6 PARTICELLA 202 € 5.299,81**

7	MELLO Vito	Lizzanello	1/1	7	429-430
---	------------	------------	-----	---	---------

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 7 PARTICELLA 429-430 € 417,00**

8	Marchese Paolo	Lizzanello	1/1	16	1
---	----------------	------------	-----	----	---

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 16 PARTICELLA 1 € 4.421,85**

<b>9</b>	<b>Rampino Antonio</b>	<b>LIZZANELLO</b>	<b>1/3</b>	<b>10</b>	<b>11</b>
	<b>Rampino Vita</b>	<b>LIZZANELLO</b>	<b>1/3</b>		
	<b>Rampino Salvatore</b>	<b>LIZZANELLO</b>	<b>1/3</b>		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 10 PARTICELLA 11**

**€ 1.220,07**

<b>10</b>	<b>Rollo Chiaristella</b>	<b>Lizzanello</b>	<b>1/3</b>	<b>7</b>	<b>45-146</b>
	<b>Rollo Luca</b>	<b>Lizzanello</b>	<b>1/3</b>		
	<b>Rollo Roberto</b>	<b>Lizzanello</b>	<b>1/3</b>		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 7 PARTICELLE 45-146**

**€ 3.285,28**

<b>11</b>	<b>Sapegno Giuseppina</b>	<b>Lizzanello</b>	<b>1/2</b>	<b>10</b>	<b>229</b>
	<b>Todarello Alfredo</b>	<b>Lizzanello</b>	<b>1/2</b>		

**TOTALE DA DEPOSITARE FOGLIO 10 PARTICELLA 229**

**€ 982,86**

3. Con successivo atto si provvederà al concreto deposito della predetta somma di € 31.204,64 presso il Ministero delle Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT, in favore delle ditte catastali individuate nella tabella di cui al precedente punto 2, a seguito di apposita comunicazione in merito che sarà trasmessa da parte della Ragioneria dello Stato di Bari/BAT, cui il presente provvedimento è inviato unitamente al Modello Unificato di Domanda di Costituzione di deposito definitivo (n. 27 modelli).
4. Il presente provvedimento, redatto in un unico originale.
5. è depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici;
6. è immediatamente esecutivo;
7. sarà pubblicizzato nella sezione “Amministrazione trasparente”, sottosezione “Provvedimenti Dirigenti” del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)
8. viene redatto in forma integrale nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. N,. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e s.m.-
9. sarà notificato al Ministero dell’Economia e Delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT.
10. sarà pubblicato all’Albo della Sezione Lavori Pubblici;
11. sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
12. sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;

**Il Dirigente**

**(Ing. Antonio PULLI)**