

Avvisi

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Avviso di avvio procedimento espropriativo. Comune di Pietramontecorvino (FG).

“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221.

**lotto n. 14 - “Messa in sicurezza Versante Collinare San Pardo” - Comune di Pietramontecorvino (FG)
Codice ReNDIS 161R023/G1-CUP B36C18000520001.**

Avviso di avvio del procedimento espropriativo.

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti
dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (*Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto, indetta ai sensi del comma 2 dell’ art. 14 e comma 7 dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i. e svoltasi nelle sedute del 21/05/2019 e 08/07/2019;

CONSIDERATO che l’approvazione del Progetto Definitivo, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente (Programma di Fabbricazione, Piano Regolatore Generale o Piano Urbanistico Generale) con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell’adozione dell’atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell’opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell’intervento da eseguire e al piano particellare d’esproprio;

TENUTO CONTO che l’approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell’ art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell’ art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l’avviso dell’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge.

Il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Pietramontecorvino.

AVVISA che

- l’Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 - Bari;
- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario

Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia - Edificio Poli funzionale- Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080.5406461 oppure potranno essere consultati in formato “.pdf” dall’area download all’ indirizzo: <http://www.dissestopuglia.it/imlogin.php?loginstatus=-3> con nome utente: **pietramontecorvino** e password: **x19fikdf** ;

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto è l’Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all’esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

Catasto Terreni					
Ditta	Comune	Foglio di mappa	Particella/e	Diritti e oneri reali	Superficie oggetto di esproprio (mq)
PIACQUADIO ALESSANDRO ARMANDO	Pietramontecorvino	9	88	Usufrutto	480,00
PIACQUADIO ALESSANDRO ARMANDO	Pietramontecorvino	9	94	Usufrutto	297,00
PIACQUADIO ANNA LUCIA	Pietramontecorvino	9	88	Proprietà	480,00
PIACQUADIO ANNA LUCIA	Pietramontecorvino	9	94	Proprietà	297,00
FUSCO ANGIOLINA	Pietramontecorvino	9	96	Proprietà 1000/1000	124,00
RAMPONE LETIZIA	Pietramontecorvino	9	98	Proprietà 1000/1000	245,00
GUERRIERI MARIA GIUSEPPA	Pietramontecorvino	9	102	Proprietà 1/3	1.040,00
LONGO CONCETTA IMMACOLATA	Pietramontecorvino	9	102	Proprietà 1/3	1.040,00
LONGO PIETRO	Pietramontecorvino	9	102	Proprietà 1/3	1.040,00
DE VIVO ALBERTO	Pietramontecorvino	9	314	Proprietà 1/2	535,00
PALMIERI ANGELINA	Pietramontecorvino	9	314	Proprietà 1/2	535,00
CORTEGGIANO ALDO	Pietramontecorvino	9	110	Proprietà 2/108	92,00
CORTEGGIANO COSTANZO	Pietramontecorvino	9	110	Comproprietario per 9/27	92,00

CORTEGGIANO FABIO	Pietramontecorvino	9	110	Proprietà 1/162	92,00
CORTEGGIANO FERNANDO	Pietramontecorvino	9	110	Proprietà 2/108	92,00
CORTEGGIANO GIUSEPPE	Pietramontecorvino	9	110	Comproprietario per 9/27	92,00
CORTEGGIANO MARIANNINA SANTA	Pietramontecorvino	9	110	Comproprietario per 3/27	92,00
CORTEGGIANO NICOLA	Pietramontecorvino	9	110	Proprietà 1/162	92,00
CORTEGGIANO PAOLO	Pietramontecorvino	9	110	Comproprietario per 3/27	92,00
CORTEGGIANO ANTONIO	Pietramontecorvino	9	110	Proprietà 2/108	92,00
LONGO MARIA CONSIGLIA	Pietramontecorvino	9	110	Comproprietario per 1/27	92,00
LUPO CARMELA	Pietramontecorvino	9	110	Usufruttuario parziale	92,00
MARINO CARMELA	Pietramontecorvino	9	110	Proprietà 1/162	92,00
FRATTA MARIA	Pietramontecorvino	8	1376	Proprietà 1/5	45,00
MANCINI ALBERTO ANTONIO PASQUALE	Pietramontecorvino	8	1376	Proprietà 4/5	45,00
PAPA GIACINTA	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 4/48	483,00
ARNESE GIUSEPPINA	Pietramontecorvino	8	1378	Proprietà 1/1	442,00

PAPA MARIA ROSA	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 4/48	483,00
PAPA NICOLA	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 4/48	483,00
TURZO ANTONIO (nato il 28/10/1974)	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 1/16	483,00
TURZO ANTONIO (nato il 28/10/1974)	Pietramontecorvino	9	378	Proprietà 1/8	1.420,00
TURZO ANTONIO (nato il 28/10/1974)	Pietramontecorvino	9	418	Proprietà 1/8	292,00
TURZO ANTONIO (nato il 21/12/1913)	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 8/16	483,00
TURZO ANTONIO (nato il 21/12/1913)	Pietramontecorvino	9	378	Proprietà 4/8	1.420,00
TURZO ANTONIO (nato il 21/12/1913)	Pietramontecorvino	9	418	Proprietà 4/8	292,00
TURZO CONCETTA	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 1/16	483,00
TURZO CONCETTA	Pietramontecorvino	9	378	Proprietà 1/8	1.420,00
TURZO CONCETTA	Pietramontecorvino	9	418	Proprietà 1/8	292,00
TURZO LEONARDO	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 1/16	483,00
TURZO LEONARDO	Pietramontecorvino	9	378	Proprietà 1/8	1.420,00
TURZO LEONARDO	Pietramontecorvino	9	418	Proprietà 1/8	292,00
TURZO MARIA SAVERIA	Pietramontecorvino	9	417	Proprietà 1/16	483,00
TURZO MARIA SAVERIA	Pietramontecorvino	9	378	Proprietà 1/8	1.420,00

CONTE AGNESE GIUSEPPINA	Pietramontecorvino	9	376	Proprietà 1/5	815,00
CONTE ANGELO RAFFAELE	Pietramontecorvino	9	376	Proprietà 1/5	815,00
CONTE GIUSEPPE	Pietramontecorvino	9	376	Proprietà 1/5	815,00
CONTE LEONARDO	Pietramontecorvino	9	376	Proprietà 1/5	815,00
CONTE MARIO	Pietramontecorvino	9	376	Proprietà 1/5	815,00
GUGLIELMO DONATO	Pietramontecorvino	9	237	Proprietà 1000/1000	967,00
GUGLIELMO DONATO	Pietramontecorvino	9	338	Proprietà 1/2	34,00
GUGLIELMO DONATO	Pietramontecorvino	9	339	Proprietà 1/2	1.675,00
PERNA SANITA' ANGELA	Pietramontecorvino	9	338	Proprietà 1/2	34,00
PERNA SANITA' ANGELA	Pietramontecorvino	9	339	Proprietà 1/2	1.675,00
PERNA SANITA' ANGELA	Pietramontecorvino	9	249	Proprietà 1/1	161,00
CARUSILLO LUIGI	Pietramontecorvino	9	248	Proprietà 1/2	2.316,00
CARUSILLO LUIGI	Pietramontecorvino	8	64	Proprietà 2/3	1.170,00
CARUSILLO MICHELE	Pietramontecorvino	9	248	Proprietà 1/2	2.316,00
TROTTA ALFONSO ANTONIO	Pietramontecorvino	8	54	Comproprietario per 1/2	1.329,00
TROTTA ARTURO	Pietramontecorvino	8	54	Proprietà 1/2	1.329,00

TROTTA ARTURO	Pietramontecorvino	8	54	Proprietà 1/2	1.329,00
TROTTA CLAUDIO ANTONIO	Pietramontecorvino	8	54	Comproprietario per 1/2	1.329,00
FUSARIO AMANZIO	Pietramontecorvino	8	57	Proprietà 1000/1000	1.461,00
FUSARIO AMANZIO	Pietramontecorvino	8	61	Proprietà 1000/1000	900,00
IMBRUNO MATTEO	Pietramontecorvino	8	64	Proprietà 1/3	1.170,00
LEONE FRANCESCO	Pietramontecorvino	8	65	Proprietà 1/1	343,00
LEONE FRANCESCO	Pietramontecorvino	8	230	Proprietà 1/1	312,00
LEONE FRANCESCO	Pietramontecorvino	8	70	Proprietà 1/1	329,00
CARDILLO AUGUSTO	Pietramontecorvino	8	66	Proprietà 2/4	1.731,00
CARDILLO LEONARDO	Pietramontecorvino	8	66	Proprietà 1/4	1.731,00
PEDONI DOMENICA	Pietramontecorvino	8	66	Proprietà 1/4	1.731,00
DI RUBERTO VITTORIO GIOVANNI	Pietramontecorvino	8	1148	Proprietà 1/1	397,00

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato - Via Gentile n. 52 - 70126 - BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;
- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell' art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 , colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1 , della L.R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata AJR, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretori o del Comune di Pietramontecorvino e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Pietramontecorvino.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)