

COMUNE DI LUCERA

Decreto 12 novembre 2019, prot. n. 59637

Esproprio definitivo.

OGGETTO: Lavori di Mitigazione del Rischio Idraulico ed Idrogeologico dei Canali in Località Casanova, S. Caterina, Ospedaletto del Comune di Lucera (FG). Suoli occorrenti per l'attuazione dell'intervento in Variante. **DECRETO DEFINITIVO DI ESPROPRIO ex ARTT. 23 E 24 D.P.R. N. 327/2001 e s.m.i..**

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Premesso:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1489 del 04.08.2009, avente per oggetto *“Interventi urgenti e di completamento per la mitigazione del rischio idraulico e idrogeologico. Approvazione dello schema di Disciplina di Attuazione”* al comune di Lucera è stata assegnata la somma di €. 400.000,00 per la sistemazione dei canali in località Casanova, S. Caterina, Ospedaletto;
- con Determinazione n. 101 del 14.09.2009 il Dirigente dell'Ufficio Difesa del Suolo ha impegnato la somma e identificato il Comune di Lucera quale soggetto attuatore;
- con nota Regionale n. AOO – 073 22.10.2009 – 002536 acquisita agli atti del Comune prot. n.42483, l'Ufficio Difesa del Suolo – Aree Politiche per l'ambiente, le Reti e la qualità Urbana – Servizio Risorse Naturali, ha comunicato che, la Regione Puglia con proprio atto n. 199 del 25.02.2009 ha approvato il programma di interventi urgenti e di completamento per la Mitigazione del Rischio Idraulico e idrogeologico per l'anno 2009;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 07.05.2010 è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 264 del 19.12.2011 si è approvato il progetto esecutivo relativo ai *“Lavori di Mitigazione del Rischio Idraulico ed Idrogeologico dei Canali in Località Casanova, S. Caterina, Ospedaletto del Comune di Lucera (FG)”* dell'importo di €. 400.000,00, contenente anche il Piano Particellare di Esproprio;

Richiamato il Decreto Definitivo di Esproprio prot. n. 25906 del 04.06.2013, relativo ai suoli occorrenti per l'attuazione dell'intervento originario;

Dato atto che:

- con note prot. n. 30168, n. 30169, n. 30171, n. 30172, n. 30174 e n. 30177 del 19.07.2012 e n. 30606 del 24.07.2012, notificate alle ditte proprietarie dei suoli individuate dal particellare, veniva comunicato l'avvio del procedimento finalizzato alla occupazione temporanea delle aree occorrenti per l'attuazione dei lavori di Mitigazione del Rischio Idraulico ed Idrogeologico dei Canali in località Casanova, S. Caterina, Ospedaletto del Comune di Lucera;
- con Determinazione del VI Settore n. 24 del 07.03.2013, si è preso atto delle dichiarazioni di accettazione alla cessione bonaria e liquidato le somme spettante alle ditte secondo lo specchietto riepilogativo a titolo d' indennità di esproprio e/o occupazione temporanea, pari a complessivi € 21.294,75,
- con Determinazione del VI Settore n.25 del 07.03.2013, si è preso atto delle Ditte che non hanno aderito al procedimento di cessione volontaria e si è disposto il deposito delle somme a titolo di indennità di espropriazione presso la Cassa Deposito e Prestiti, pari ad € 594,57;
- con prot. n. 25906 del 04.06.2013 è stato notificato alle ditte espropriate il Decreto Definitivo di esproprio;
- con successiva Delibera di Giunta Comunale n. 192 del 21.06.2017, si è approvato il progetto di VARIANTE

relativo ai "Lavori di Mitigazione del Rischio Idraulico ed Idrogeologico dei Canali in Località Casanova, S. Caterina, Ospedaletto del Comune di Lucera (FG)" dell'importo di €. 400.000,00, comprendente il Piano Particellare di Esproprio in variante;

- Con precedenti note prot. nn. 43409, 43411 e 43413 del 19/09/2017, agli atti del procedimento, l'Ufficio Urbanistica ha comunicato ai proprietari delle aree oggetto di esproprio, desunte sulla base catastale, l'avvio del procedimento di acquisizione delle stesse, con l'indicazione delle particelle interessate dalla variante, ai sensi dell'art. 17 – 2° comma del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- Successivamente, con comunicazione prot. nn. 48353, 48358 e 48364 del 16/10/2017 notificata alle ditte proprietarie dei suoli, è stata offerta l'indennità di espropriazione e/o occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 20 comma 1° del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., con il contestuale invito a comunicare, entro giorni trenta dalla notifica della medesima comunicazione, la eventuale accettazione della indennità di espropriazione determinata dal Comune e quindi la disponibilità alla conseguente sottoscrizione dell'accordo bonario di cessione delle stesse aree come di seguito riportate:
- con Determinazione del IV Settore n. 162 del 07.11.2017, si è preso atto delle dichiarazioni di accettazione alla cessione bonaria e liquidato le somme spettante alle ditte secondo il sottostante specchio riepilogativo a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione temporanea per dare attuazione alla variante, pari a complessivi € 6.762,33:

n. ord	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI			Stato di consistenza	Valore terreno da espropriare e/o occupare €	Proprietà %
	Cognome e nome	Codice fiscale	Foglio	Particella	Maggiore Area espropriata			
1	INCORONATO Concetta nata axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	8 parte	6165	Seminativo	7,09	1
2	INGLESE Ugo Ciro nato axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	58 parte	105	Incolto	10,40	1/2
3	INGLESE Ugo Ciro nato axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	62 parte	4030	Seminativo	221,54	1/2
4	INGLESE Ugo Ciro nato axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	63	8776	Seminativo	4.884,83	1
Sommano							5.116,77	
5	CAPOBIANCO Ottavia nata axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	57	120	Seminativo	470,88	1
6	CAPOBIANCO Ottavia nata axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	58 parte	105	Incolto	10,40	1/2
7	CAPOBIANCO Ottavia nata axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	61	3510	Seminativo	935,65	1
8	CAPOBIANCO Ottavia nata axxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxx	26	62 parte	4030	Seminativo	221,54	1/2
Sommano							1.638,47	
TOTALE							6.762,33	

- Nell'ambito delle precitate comunicazioni veniva altresì precisato che, il mancato riscontro nei termini stabiliti sarebbe stato inteso come rifiuto dell'indennità offerta e pertanto avrebbe comportato l'attivazione della procedura di deposito delle relative somme presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia – Cassa DD.PP.;

Constatato che:

- con Determinazione del IV Settore n. 143 del 14.03.2018, a seguito delle operazioni di misurazione e rilievi relative al frazionamento è stato approvato il piano particellare di esproprio assestato in uno con

le maggiori superfici da espropriare e già occupate, il cui maggior importo pari ad € 19.015,70;

- con Determinazione del V Settore n. 4 del 07.01.2019, a seguito delle dichiarazioni di accettazione alla cessione bonaria dei suoli scaturenti dal piano particellare di esproprio assestato si sono liquidate le relative indennità di esproprio come di seguito riportate:

n. ord	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI			Stato di consistenza	Valore terreno da espropriare aggiuntivo €	Proprietà %
	Cognome e nome	Codice fiscale	Foglio	Particella	Maggiore Area espropriata			
1	RIGNANESE Loredana nata xxxxxxxxxxxxx – proprietaria	xxxxxxxxxxxxx	26	10 parte	1445,00	Seminativo	5.670,18	100%
	RIGNANESE Domenico nato xxxxxxxxxxxxx - Conduttore	xxxxxxxxxxxxx	26	10 parte	1445,00	Seminativo	1.890,06	-----
Sommano							7.560,24	
2	MAGLIA Emanuele nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Giuseppe nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Lucio nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Luigi nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
Sommano							459,11	
3	PECORIELLO Salvatore nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	9 parte	251,00	Seminativo	984,92	1/1
Sommano							2.499,58	
4	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	8 parte	241,00	Seminativo	945,68	1/1
	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	11 parte	396,00	Seminativo	1.553,90	1/1
Sommano							5.160,06	
5	PECORIELLO Nicola nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	22	229 parte	1.315,00	Seminativo	5.160,06	1/1
6	PECORIELLO Nicola xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	190,97	3/9
	LIVRIERI Alessandro nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	LIVRIERI Ava Rosaria nata xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	LIVRIERI Claudia nata xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	BALESTRUCCI Patrizia nata xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	190,97	3/9
Sommano							572,90	
7	DI GIOVINE Giuseppe nato xxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxx	23	121	935,00	Seminativo	3.668,94	1/1
TOTALE							20.905,75	

- che ai sensi del comma 11, art. 20 del T.U. sugli espropri, dopo aver corrisposto/depositato l'importo concordato, l'Autorità Espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere, anche su richiesta del promotore dell'espropriazione, alla emissione ed all'esecuzione del decreto di esproprio;
- con Determinazione del IV Settore n. 489 del 13.08.2019 si è proceduto al Deposito delle relative indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Foggia – Cassa DD.PP. per una somma complessiva pari ad €. 381,95, alle ditte LIVRIERI Alessandro, LIVRIERI Ava Rosaria, LIVRIERI Claudia, BALESTRUCCI Patrizia non hanno dato alcun riscontro all'invito alla cessione bonaria formulata dal Comune;

Considerato che:

- da accertamenti è emerso che il terreno contraddistinto catastalmente con la p.lla 10 del foglio 26, in ditta a RIGNANESE Loredana, è condotto dal sig. RIGNANESE Domenico, giusto contratto datato 22/01/2013 registrato al n. 344 S.3 del 15.02.2013;
- in relazione alle circostanze di cui sopra, ai sensi dell'art. 42 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., al conduttore del terreno oggetto di procedura espropriativa è dovuta una indennità come di seguito determinata:

Foglio	P.lla	Area da espropriare	Indennità aggiuntiva art. 42		Totale
26	10	1445,00	1,308		1.890,06
				Totale €	1.890,06

Ritenuto:

- di dover completare l'iter finalizzato al definitivo trasferimento, in capo al Comune di Lucera, della proprietà dei terreni sotto indicati, nonché di trascrivere l'annotazione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari dando corso alla emissione del presente Decreto di Espropriazione;

n. ord	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI			Stato di consistenza	Valore terreno da espropriare e/o occupare €	Proprietà %
	Cognome e nome	Codice fiscale	Foglio	Particella	Maggiore Area espropriata			
1	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	8 parte	6165	Seminativo	7,09	1
2	INGLESE Ugo Ciro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	58 parte	105	Incolto	10,40	1/2
3	INGLESE Ugo Ciro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	62 parte	4030	Seminativo	221,54	1/2
4	INGLESE Ugo Ciro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	63	8776	Seminativo	4.884,83	1
Sommano							5.116,77	
5	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	57	120	Seminativo	470,88	1
6	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	58 parte	105	Incolto	10,40	1/2
7	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	61	3510	Seminativo	935,65	1
8	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	62 parte	4030	Seminativo	221,54	1/2
Sommano							1.638,47	
TOTALE							6.762,33	

n. ord	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI			Stato di consistenza	Valore terreno da espropriare aggiuntivo €	Proprietà %
	Cognome e nome	Codice fiscale	Foglio	Particella	Maggiore Area espropriata			
1	RIGNANESE Loredana nata xxxxxxxxxxxxxx – proprietaria	xxxxxxxxxxx	26	10 parte	1445,00	Seminativo	5.670,18	100%
	RIGNANESE Domenico nato xxxxxxxxxxxxxx - Conduttore	xxxxxxxxxxx	26	10 parte	1445,00	Seminativo	1.890,06	----
Sommano							7.560,24	
2	MAGLIA Emanuele nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Giuseppe nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Lucio nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Luigi nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
Sommano							459,11	
3	PECORIELLO Salvatore nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	9 parte	251,00	Seminativo	984,92	1/1
4	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	8 parte	241,00	Seminativo	945,68	1/1
	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	11 parte	396,00	Seminativo	1.553,90	1/1
Sommano							2.499,58	
5	PECORIELLO Nicola nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	22	229 parte	1.315,00	Seminativo	5.160,06	1/1
6	PECORIELLO Nicola nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	190,97	3/9
	LIVRIERI Alessandro nato xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	LIVRIERI Ava Rosaria nata xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	3/9
	LIVRIERI Claudia nata xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	BALESTRUCCI Patrizia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	190,97	1/9
Sommano							572,90	
7	DI GIOVINE Giuseppe nata xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	23	121	935,00	Seminativo	3.668,94	1/1
TOTALE							20.905,75	

Dato atto altresì che:

- il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo, in capo al Comune di Lucera con sede a Lucera in c.so Garibaldi n. 74 – C.F. 82000950715, della proprietà dei suoli così come specificati ed indicati nel piano particella di espropriazione in Variante ed Assestamento allegato al presente decreto;

- l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: a) notifica del presente decreto alle Ditte espropriande; b) redazione del verbale di consistenza e presa in possesso;
- il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari ai sensi del comma quarto dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTO il Decreto Sindacale del 12.06.2019 prot. n. 33612, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del V Settore "Pianificazione e programmazione territoriale – Attività produttive – Edilizia pubblica e privata" comprendente i seguenti servizi: Servizio pianificazione urbanistica – Gestione di piani e programmi di trasformazione e riqualificazione urbana – Ufficio Edilizia privata – S.U.A.P. – Espropriazioni;

Visto il Testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

DECRETA

- 1) E' disposta, a favore del Comune di Lucera, con sede a Lucera in corso Garibaldi n. 74, C.F. 82000950715, l'Espropriazione Definitiva dei terreni elencati di seguito e come riportati nel relativo piano particellare di esproprio di variante ed assestamento:

n. ord	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI			Stato di consistenza	Valore terreno da espropriare e/o occupare €	Proprietà %
	Cognome e nome	Codice fiscale	Foglio	Particella	Maggiore Area espropriata			
1	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	8 parte	6165	Seminativo	7,09	1
Sommano							5.116,77	
2	INGLESE Ugo Ciro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	58 parte	105	Incolto	10,40	1/2
3	INGLESE Ugo Ciro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	62 parte	4030	Seminativo	221,54	1/2
4	INGLESE Ugo Ciro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	63	8776	Seminativo	4.884,83	1
Sommano							5.116,77	
5	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	57	120	Seminativo	470,88	1
6	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	58 parte	105	Incolto	10,40	1/2
7	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	61	3510	Seminativo	935,65	1
8	CAPOBIANCO Ottavia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxx	26	62 parte	4030	Seminativo	221,54	1/2
Sommano							1.638,47	
TOTALE							6.762,33	

n. ord	DITTA DA ESPROPRIARE		ESTREMI CATASTALI			Stato di consistenza	Valore terreno da espropriare aggiuntivo €	Proprietà %
	Cognome e nome	Codice fiscale	Foglio	Particella	Maggiore Area espropriata			
1	RIGNANESE Loredana nata xxxxxxxxxxxxxx – proprietaria	xxxxxxxxxxx	26	10 parte	1445,00	Seminativo	5.670,18	100%

	RIGNANESE Domenico nato xxxxxxxxxxxxxx - Conduttore	xxxxxxxxxxxxxx	26	10 parte	1445,00	Seminativo	1.890,06	-----
Sommano							7.560,24	
2	MAGLIA Emanuele nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Giuseppe nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Lucio nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
	MAGLIA Luigi nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	22	260 parte	117,00	Seminativo	114,75	1/4
Sommano							459,11	
3	PECORIELLO Salvatore nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	9 parte	251,00	Seminativo	984,92	1/1
4	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	8 parte	241,00	Seminativo	945,68	1/1
	INCORONATO Concetta nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	11 parte	396,00	Seminativo	1.553,90	1/1
Sommano							2.499,58	
5	PECORIELLO Nicola nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	22	229 parte	1.315,00	Seminativo	5.160,06	1/1
6	PECORIELLO Nicola nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	190,97	3/9
	LIVRIERI Alessandro nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	LIVRIERI Ava Rosaria nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	3/9
	LIVRIERI Claudia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	63,66	1/9
	BALESTRUCCI Patrizia nata xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	26	43 parte	146,00	Seminativo	190,97	1/9
Sommano							572,90	
7	DI GIOVINE Giuseppe nato xxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxx	23	121	935,00	Seminativo	3.668,94	1/1
TOTALE							20.905,75	

- 2) E' disposto, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà dei beni espropriati come sopra indicati e riportati nell'allegato elenco Ditte, a favore del Comune di Lucera con sede a Lucera al corso Garibaldi n. 74, C.F. 82000950715, giusto verbali di consistenza e presa in possesso redatti in data 12/06/2013;
- 3) Il presente Decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, ai sensi del primo comma art. 24 del D.P.R. 327/2001, a cura e spesa di questa Autorità Espropriante e un estratto dello stesso sarà trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

- 4) Il presente Decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso le competenti Agenzie delle Entrate e del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare in termini di urgenza, a cura e spese del Comune di Lucera, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
- 5) Dare atto che in data 12/06/2013 sono stati redatti in contraddittorio con le rispettive ditte i relativi verbali di immissione e stati di consistenza, giusta notifica prot. n. 25906 del 04/06/2013 con il quale è stato trasmesso il 1° decreto di esproprio;
- 6) Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competenze od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso;

Con successivo provvedimento e/o frazionamento verranno definite le particelle con spese a carico già previste nel quadro economico del progetto.

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

(Arch. Antonio Lucera)

Per l'istruttoria
Geom. Alessandro Villani

PARTICELLARE ESPROPRIO ASSESTATO

Foglio	Particella	Area espropriata [m ²]	Area occupata [m ²]	Ditta Catastale	Descrizione Qualità	Valore Agricolo Medio [€/Ha]	Indennità di Esproprio [€]	Indennità di Occupazione Temporanea [€]	Stato di Consistenza [€]	Totale Ditta [€]	Maggiore area da espropriare [m ²]	Indennità di Esproprio Aggiuntiva [€]
22	227	1142,00		Pecorelli Nicola	Semintivo	13080,00	4481,21			4481,21		
	229	380,00	630,00	Pecorelli Nicola	Semintivo	13080,00	1491,12	68,67		1559,79	1315,00	5100,06
	260	630,00	980,00	Maglia Emanuele Maglia Giuseppe Maglia Lucio	Semintivo	13080,00	2472,12	106,82	1500,00	4078,94	117,00	459,11
	270	530,00		Maglia Emanuele Maglia Giuseppe Maglia Lucio	Incanto Produttivo	660,00	104,94	2,92		107,86		
	65	316,00		Maglia Luigi	Incanto Produttivo	660,00	62,57			62,57		
	66*	496,00		Cavalli Cavalli Achille**	Incanto Produttivo	660,00	89,21			89,21		
	121	670,00		Di Giovanni Giuseppe	Semintivo	13080,00	2628,08	116,63		2745,71	935,00	3668,94
	2**	180,00	1070,00	Pecorelli Salvatore	Incanto Produttivo	660,00	35,64			35,64		
	3	84,00		Rignanesi Loreana	Semintivo	13080,00	1385,17			1385,17		
	4	301,00		Inconrnatò Concetta	Incanto Produttivo	660,00	16,63			16,63		
8	110,00	120,00	Inglese Ugo; Ciro	Incanto Produttivo	660,00	59,60			59,60			
8		65,00	Inconrnatò Concetta	Semintivo	13080,00	431,64			444,72	241,00	945,68	
10**	510,00	105,00	Pecorelli Salvatore	Semintivo	13080,00	2001,24	11,45		2107,52	251,00	984,92	
11		580,00	Rignanesi Loreana	Semintivo	13080,00	106,28			106,28	1445,00	5670,18	
			Inconrnatò Concetta	Semintivo	13080,00	63,22			1565,22	396,00	1553,90	
			Balestrucci Patrizia									
			Livrieri Alessandro									
			Livrieri Ava Rosaria									
			Livrieri Claudia									
26	42	242,00		Pecorelli Nicola	Incanto Produttivo	660,00	47,92			47,92		
			Balestrucci Patrizia									
			Livrieri Alessandro									
			Livrieri Ava Rosaria									
			Livrieri Claudia									
	43	150,00	130,00	Balestrucci Patrizia	Semintivo	13080,00	588,60	14,17		602,77	146,00	572,90
			Livrieri Alessandro									
			Livrieri Ava Rosaria									
			Livrieri Claudia									
	63	340,00	160,00	Pecorelli Nicola	Semintivo	13080,00	1331,16	17,44		1351,60		
	63	1235,00	335,00	Inglese Ugo; Ciro	Semintivo	13080,00	4840,14	38,70		4885,84		
	62	110,00	105,00	Capobianco Ottavia Inglese Ugo	Semintivo	13080,00	431,64	11,45		443,09		
	58	105,00		Capobianco Ottavia Inglese Ugo	Incanto Produttivo	660,00	20,79			20,79		
	61	236,00	88,00	Capobianco Ottavia	Semintivo	13080,00	926,06	9,59		935,66		
	57	120,00		Capobianco Ottavia	Semintivo	13080,00	470,88			470,88		
<p>Totale somme espropri eseguiti € 27.522,84</p> <p>Totale somme aggiuntive espropri € 19.015,70</p> <p>TOTALE COMPLESSIVO SOMME PER INDENNITA' ESPROPRI = € 46.538,54</p>												

* La particella n.66 del F.23 risulta catastalmente intestata dal 2014 a Colucci Massimo Federico (n. Luca e 11/704/1960) - risulta però mancante titolo proprietà per passaggi intermedi
 ** Per le particelle n.2 e n.10 del F.26 in ditta catastale Rignanesi Loreana è stata riconosciuta indennità all'affittuario Rignanesi Domenico con det.242/2013 per euro 1.128,80
 Per la superficie in più da espropriare, pari a 1445 mq della particella n.10, si consegna detta indennità per l'affittuario Rignanesi Domenico con la stessa valutazione precedente di 1.308 €/mq per un importo di 1445 mq x 1.308 €/mq = 1.890,06 euro - data indennità autografa versata a verbale controllo della sussistenza ancora del contratto di affitto.

Il direttore dei lavori: ing. Alberto Mansueto