

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Ordinanza 17 settembre 2019, n. 20**

**Proroga dei termini di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.**

**OGGETTO: Realizzazione dell'opera pubblica "Risoluzione a livelli sfalsati della intersezione tra la S.P. 231 "Ex S.S. 98" e la S.P. 218 "Poligonale di Bitonto". Realizzazione di sovrappassi alla ferrovia Bari - Nord ed alla strada comunale "Appia". Proroga dei termini di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio.**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;

- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327 / DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente titolare del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

##### **Premesso che:**

**OMISSIS ...**

#### **ORDINA**

##### **Art.1**

Si dispone di prorogare, a decorrere dal 20.09.2019, senza soluzione di continuità, i termini di occupazione legittima temporanea non preordinata all'esproprio, di ulteriori 5 mesi, fino al 20.02.2020, in relazione alle aree individuate nell' *"Elenco particelle oggetto di occupazione temporanea"*, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, al fine di garantire la corretta e sicura prosecuzione dei predetti lavori e, segnatamente, la disponibilità di aree da destinare a deposito materiali e viabilità provvisoria. E' fatta salva, in ogni caso, la possibilità di prorogare ulteriormente il termine di occupazione temporanea di che trattasi fino alla data di effettiva conclusione dei lavori.

##### **Art. 2**

Per il periodo di occupazione temporanea dell'area è dovuta agli aventi diritto un'indennità di occupazione, come determinata nell' *"Elenco particelle oggetto di occupazione temporanea"*, nell'osservanza della disposizione contenuta nell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e, segnatamente, dell'art. 40, comma 3°, del D.P.R. 327/2001, come modificato con sentenza della Corte Costituzionale n. 181/ 2011.

L'indennità di occupazione temporanea è pari, per ogni anno, a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, ad un dodicesimo dell'indennità di espropriazione annua. Se manca l'accordo sulla determinazione dell'indennità di occupazione temporanea, su istanza di chi vi abbia interesse, la competente Commissione Provinciale Espropri, nominata ai sensi dell'articolo 41 del D.P.R. 327/2001, provvederà a determinare l'indennità spettante e ne darà comunicazione ai proprietari delle aree occupate. Contro la determinazione della Commissione è proponibile l'opposizione alla stima entro il termine perentorio di 30 giorni dalla notifica della stessa, ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 327/01. E' fatto salvo il diritto dei proprietari di ottenere il risarcimento degli eventuali maggiori danni arrecati, derivanti dall'eventuale utilizzo del fondo stesso per finalità diverse da quelle indicate nella presente ordinanza.

##### **Art. 3**

La predetta indennità da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dell' area interessata dai lavori dovrà essere comunicata ai proprietari delle aree occupate temporaneamente mediante raccomandata A.R., come previsto dall'art. 14, comma 1 , della L.R.P. 3/2005. Successivamente, coloro i quali intendano accettare l'indennità di occupazione temporanea offerta dovranno darne comunicazione a

questa Amministrazione. A tal fine, dovranno inoltrare una dichiarazione di accettazione, resa nella forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 del D.P.R. 445/2000, e ss.mm.ii., contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sull'area da occupare.

#### **Art. 4**

Il presente provvedimento sarà comunicato ai proprietari interessati, mediante raccomandata A.R., come previsto dall'art. 14, comma 1, della L.R.P. 3/2005. In caso di eventuale assenza del proprietario nei registri catastali, di irreperibilità, di morte, di impossibilità di individuazione e reperimento dell'intestatario catastale, gli adempimenti di notifica della presente Ordinanza saranno espletati mediante pubblicazione all'albo pretorio del comune di Bitonto, nel cui territorio ricadono le aree espropriande e sul sito informatico della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 14, 2 comma, della L.R.P. 3/2005.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 53, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Maurizio MONTALTO**

**ELENCO PARTICELLE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
 Servizio Pianificazione Territoriale  
 Generale - Demanio - Mobilità e  
 Viabilità

**OGGETTO: Risoluzione a livelli sfalsati della intersezione tra la S.P. 231 "ex S.S. 98" e la S.P. 218 "Poligonale di Bitonto" e la realizzazione di sovrappassi alla ferrovia Bari-Nord ed alla strada Comunale "APPIA".**

N	Partita	Foglio	Particella	Superficie Catastale mq	Cultura Catastale	Cultura Attuale	Superficie Occupata mq	Cognome	Nome	Data di nascita	Città di nascita	Annotazioni	Indenità di esproprio a base di calcolo	Indennità di occupazione temporanea dal 21/09/2019 al 20/02/2020 relativa alla presente ordinanza (5 mesi)	Riepilogo indennità di occupazione temporanea dal 21/03/2012 al 20/02/2020 (97 mesi)
<b>AGRO di BITONTO</b>															
1	47	654	(parte della ex. 466)	2194,00	Vigneto	Vigneto	3175,00	Todaro	Recco			Proprietà per 1/1	€ 6.786,00	€ 235,63	€ 4.476,88
2	47	656	(parte della ex. 468)	413,00	Vigneto	Uliveto	413,00	Grotolo	Angelo			Proprietà per 1/2	€ 1.503,32	€ 52,20	€ 991,77
3	47	658	(parte della ex. 470)	647,00	Vigneto	Uliveto	210,00	Siragusa	Felicia			Proprietà per 1/2	€ 764,40	€ 26,54	€ 504,29

L. FOR  
 Ing. Francesco CURCI

