

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2019, n. 1907

**L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1 lett. b.), comma 3 e 22 Quinquies, comma 1, lett. a). Autorizzazione alla vendita del terreno agricolo in località Pigna Flores, Agro di BRINDISI (BR), quota n. 1366/a-b, Fg. 159, P.lle 86, 88 e 89, in favore del sig. DE FAZIO Roberto.**

Il Presidente sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, comma 1 lett. a), della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm.ii., i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- il terreno oggetto di alienazione era nel possesso del sig. De Fazio Leonzio, nonno dell'acquirente sig. DE FAZIO Roberto, dal 7/11/1970;

-- il signor DE FAZIO Roberto, ha presentato istanza di acquisto del terreno agricolo, di proprietà regionale, in data 09/05/2017 prot.n. A0\_108-10421, facente parte della quota n.1366/a-b, sita in località "Pigna Flores" in agro di Brindisi, e riportato in catasto terreni:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
			ha	are	ca	Dominicale	Agrario
159	86	Seminativo 3 <sup>^</sup>		66	99	€ 31,14	€ 19,03
	88	Seminativo 3 <sup>^</sup>	1	27	53	€ 59,28	€ 36,23
	89	Seminativo 3 <sup>^</sup>		21	60	€ 10,04	€ 6,14
TOTALE			2	16	12	€ 100,46	€ 61,40

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi con relazione di stima del 07.01.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 12.009,37 come riportato nella sottostante tabella:

Totale stima del terreno	€ 14.642,67
Prezzo del terreno ridotto di 1/3	€ 9.761,78
Canoni d'uso per anni 11 al 2%	€ 2.147,59
Totale prezzo del terreno	€ 11.909,37
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 12.009,37</b>

**CONSIDERATO CHE:**

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 21 Febbraio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0014512 del 04.07.2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Brindisi ha notificato per l'accettazione il valore dell'immobile al sig. DE FAZIO Roberto, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo totale;

--il sig. DE FAZIO Roberto, con lettera del 16/07/2019, Prot. 0015208, ha formalmente accettato il prezzo di

vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento dell'acconto del 30% pari ad € **3.602,80**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca Popolare Pugliese filiale di Brindisi, in data 15/07/2019 C.R.O. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno agricolo, sito in località "Pigna Flores", agro di Brindisi, foglio 159, particelle nn. 86-88-89, di Ha. 2.16,12, in favore del sig. DE FAZIO Roberto, ricorrendo le condizioni di cui artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, comma 1 lett. a), della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii.;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

L'importo complessivo di vendita, € **12.009,37**, sarà pagato dal sig. DE FAZIO Roberto con le seguenti modalità:

€ 3.602,80 - già versati a titolo di acconto sul c/c postale n. 16723702, giusto Bonifico della banca Popolare Pugliese in data 15.07.2019, la cui entrata è stata già accertata e rendicontata sul capitolo n. 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato- Legge n. 386/76" nell'esercizio finanziario 2019;

La restante somma di € **8.406,57** (ottomilaquattrocentoseieuro/57) sarà corrisposta in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula, a mezzo bonifico bancario sul c/c 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 - codice IBAN: IT49Z0760104000000016723702-

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, comma 1 lett. a), della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1, lett. b) e 3, 22 quinquies, comma 1 lett. a), della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii., la vendita del terreno agricolo, di proprietà regionale sito in agro di Brindisi, Località "Pigna Flores", in catasto al foglio 159, particelle nn.86-88-89, di Ha. 2.16,12, in favore del sig. DE FAZIO Roberto, al prezzo complessivo di **€ 12.009,37**;
- **di prendere atto** che il sig. DE FAZIO Roberto, ha già corrisposto l'acconto del 30% sul prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 3.602,80** sul c/c postale n.16723702, Cod. (BAN: 1149 Z076 0104 0000 00016723 702, mediante bonifico della Banca Popolare Pugliese di Brindisi, in data 15/07/2019, C.R.O. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO