

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2019, n. 1905

Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c) L.R. 4/13 e art.27 comma 3, L.R. n.27/1995. Alienazione dell'immobile sito in agro di Canosa di Puglia (BA), località Posticchia, Terreno Fg. 81 p.IIe nn.264-784-785, seminativo 1° Ha 0.90.00 costituente il lotto n.3, giuste D.G.R. n.2419 del 21/12/2018 e della D.D. n.112 del 21/02/2019, alla sig.ra Palladini Maria Delia.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. "Supporto alle Strutture Prov.li", confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **L.R. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1, lett. c)** che *«i beni ex Riforma Fondiaria possono essere: alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi.»* e **all'art. 22 sexies, comma 1**, che *«I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta»* e **3, lett. c)**, che *«Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della L.R. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue: «per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato».*
- la Giunta regionale con D.G.R. n. 2419 del 21/12/2018 ha autorizzato l'indizione dell'asta pubblica e approvato l'Avviso di Vendita dei cespiti di proprietà regionale riportati nelle stesse;
- con D.D. n. 112 del 21.02.2019 è stata avviata la procedura di asta pubblica di cui alla predetta Deliberazione di Giunta regionale, pubblicata sul BURP n. 34 del 28/03/2019;
- l'immobile sito in Agro di Canosa (Ba), Località Posticchia, Terreno Fl. 811 p.IIe 264-784-785, Seminativo 1° Ha 0,90,00 costituente il Lotto n. 3, facente parte dell'elenco approvato con la suddetta D.G.R., costituisce il Lotto n. 3, di cui alla D.D. n. 112 del 21.02.2019;
- il 29/05/2019 presso la sede del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria di Bari si è costituita la Commissione di gara per l'apertura delle offerte segrete in aumento pervenute a seguito della citata pubblicazione;

CONSIDERATO CHE:

- dal Verbale di Asta Pubblica Alienazione di Immobili Regionali - Ex ERSAP del 29/05/2019, Prot. 12247 del 05/06/2019, in esecuzione della D.G.R. n. 2419 del 21/12/2018, la sig.ra Palladini Maria Delia risulta aggiudicataria dell'immobile di cui al Lotto n. 3, sito in Agro di Canosa (Ba), Località Posticchia, Terreno Fl. 81, p.IIe 264-784-785, Seminativo 1° Ha 0,90,00 - con un prezzo d'asta in aumento pari ad € 18.600,00 (diciottomilaseicento/00);
- Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria, con nota AOO_108/Prot. 5/06/2019-0012292 comunicava alla sig.ra Palladini Maria Delia l'aggiudicazione del Lotto n. 3 e contestualmente la invitava a versare, quale acconto il 10% del prezzo d'asta in aumento pari ad € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00);
- la sig.ra Palladini Maria Delia con pec del 19/07/2019, comunicava di aver versato l'importo di € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00), quale acconto del 10% del prezzo d'asta in aumento pari ad € 18.600,00 (diciottomilaseicento/00), a mezzo di bonifico bancario del 17/07/2019, effettuato presso la filiale della Banca di Credito Coop. di Spinazzola in favore della Regione Puglia;
- la stessa, con la medesima nota comunicava di voler versare la restante somma di € 16.740,00 (sedecimilasettecentoquaranta/00) in un'unica soluzione prima della stipula del contratto di vendita;

TENUTO CONTO CHE:

- l'immobile oggetto di alienazione a mezzo di Avviso pubblico autorizzato con D.G.R. n. 2419 del 21/12/2018, costituente il Lotto n. 3 di cui alla D.D. n. 112 del 21.02.2019 è stato dichiarato non fruibile per esigenze proprie e di pubblica utilità ai sensi della L.r. n. 27/95;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico della Sig.ra Palladini Maria Delia;

Tutto ciò premesso, il Presidente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione dell'immobile sito in Agro di Canosa (Ba), Località Posticchia, Terreno Fl. 81, p.lle 264-784-785, Seminativo 1° Ha 0,90,00 - al prezzo complessivo € 18.600,00 (diciottomilaseicento/00) in favore della sig.ra Palladini Maria Delia;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

L'importo totale di vendita pari ad € 18.600,00 (diciottomilaseicento/00) verrà pagato dalla Sig.ra Palladini Maria Delia con le seguenti modalità:

- € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00), quale acconto del 10% del prezzo d'asta in aumento, già versate e rendicontate per cassa sul Cap. 4091050 "Entrate provenienti da alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11, L. 386/76";

-- € 16.740,00 (sedecimilasettecentoquaranta/00), quale saldo sarà versato in un'unica soluzione prima dell'atto di stipula e sarà imputato sul Cap. 4091050 "Entrate provenienti da alienazioni di beni immobili in attuazione all'art. 11, L. 386/76";

Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento d'entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27 /1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O.

“Raccordo delle Strutture Prov.li”, dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** l’alienazione dell’immobile sito in Agro di Canosa (Ba), Località Posticchia, Terreno Fl. 81, p.lle 264-784-785, Seminativo 1° Ha 0,90,00 - per l’importo di € 18.600,00 (diciottomilaseicento/00) in favore della Sig.ra Palladini Maria Delia;
- **di prendere atto** che la sig.ra Palladini Maria Delia:
 - ha già corrisposto in favore della regione Puglia l’importo di € 1.860,00 (milleottocentosessanta/00), quale acconto del 10% del prezzo totale di vendita;
 - verserà la somma di € 16.740,00 (sedecimilasettecentoquaranta/00), quale saldo prima dell’atto di stipula;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant’altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell’acquirente e con esonero dell’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO