

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 ottobre 2019, n. 1904

L.R. n.4 del 05/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3, 22 quinquies, comma 1 lett. c) e 22 nonies comma 1 lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno edificato, in località Betlemme, agro di Brindisi, Fg.13 part.226 in favore della Sig.ra Baldassarre Maria Stella.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, commi 1, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm., i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- la sig.ra BALDASSARRE Maria Stella, ha presentato in data 5/04/2017, prot.n. 8080 istanza di acquisto degli immobili di proprietà regionale, siti in località Betlemme, agro di Brindisi, Fl. 13, P.lle n.226, di complessivi mq. 2.388;

-- la stessa detiene il possesso di detti immobili dal 2010, come si evince dalla dichiarazione sostitutiva del certificato di residenza storico dell'08.02.2019;

-- su detto terreno è stato realizzato a cura e spese della sig.ra BALDASSARRE Maria Stella un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati:

Comune di Brindisi - catasto fabbricati:

fg. 13 p.la 226 - catg. A/7 - - classe 4[^] - consistenza 5,5 vani - superficie catastale mq.169 - rendita euro 610,71;

- Via di Punta Penne, 109/111 piano T intestato a:

- 1) Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari proprietà per l'area 1/1;

Comune di Brindisi - catasto terreni fg. 13:

- p.la 226 Ente Urbano superficie 2388mq.;

CONSIDERATO CHE:

-- la Struttura Prov.le di Brindisi con relazione di stima del 21.05.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno edificato oggetto di alienazione in **€ 6.573,00** come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 7.694,95
Riduzione di 1/3	€ 2.564,98
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.129,97
Canoni d'uso dall'anno 2010 al 2% su 7.694,95	€ 1.343,03
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 6.573,00

--con successiva nota Prot. n. 0015572 del 19/07/2019, la Struttura Prov.le di Brindisi ha notificato per l'accettazione il valore dell'immobile, così come sopra quantificato, alla sig.ra Baldassarre Maria Stella, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo totale;

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 2 luglio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno edificato così come sopra determinato;

--la sig.ra Baldassarre Maria Stella, con nota prot. n. 0016461 dell'1.08.2019 ha accettato il prezzo ed ha provveduto al pagamento dell'intera somma richiesta;

Tutto ciò premesso, il Presidente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione dell'area edificata, sita in località Betlemme, agro di Brindisi, foglio 13, particella n. 226 di mq. 2.338, in favore della sig.ra Baldassarre Maria Stella, ricorrendo le condizioni di cui agli artt.22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies e 22 nonies comma 1 lett. a) della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, iscrizione di ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

L'importo totale del prezzo di vendita di € 6.573,00 (euro seimilacinquecentosettantatre/00), è stato interamente corrisposto dalla sig.ra Baldassarre Maria Stella nel seguente modo:

- € 6.573,00 sul capitolo n. 4091050 "Entrate provenienti da alienazione beni immobili in attuazione all'art.11 L.386/76", PCF 4.4.1.8.999, versati con bonifico bancario della Banca Popolare Pugliese Filiale di Brindisi in data 30.07.2019 - CRO: (omissis) - la cui entrata è stata accertata e rendicontata per cassa nell'esercizio finanziario 2019 del Bilancio Regionale -

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7 /97 e artt.22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies e 22 nonies, comma 2, lett.b), della L.R. n. 4 del 5/02/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare ai sensi degli artt.22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies e 22 nonies comma 1 lett. a) della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita dell'area edificata in agro di Brindisi, località Betlemme, foglio 13, particelle nn.226 di mq. 2.338 in favore della sig.ra Baldassarre Maria Stella, al prezzo complessivo di **€ 6.573,00**;

di prendere atto che la sig.ra Baldassarre Maria Stella, ha versato l'intero prezzo di vendita per un importo di € 6.573,00 sul c/c postale n. 16723702, Cod. IBAN: IT49Z0760104000000016723702, mediante bonifico bancario Bonifico della Banca Popolare Pugliese Filiale di Brindisi in data 30.07.2019, CRO: (*omissis*), intestato a Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma Fondiaria - Bari - "Servizio Tesoreria" Corso Sonnino,177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, di registrazione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO