

COMUNE DI CALIMERA

Estratto D.D. 23 ottobre 2019, n. 559

Esproprio.

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Preliminarmente richiamato il Decreto Sindacale di nomina n.40/2018, e pertanto legittimato, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza;

PREMESSO:

- che con deliberazione GC 09.11.2018 n. 102, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo di “Lavori di rifunionalizzazione dell’edificio ex asilo infantile Parroco Luigi Gabrieli”, dell’importo complessivo di € 910.000,00, nonché il livello unico di progettazione per forniture e servizi di “Allestimento dell’edificio ex asilo infantile Parroco Luigi Gabrieli”, dell’importo complessivo di € 255.000,00, da finanziare interamente con fondi del POR Puglia 2014/2020 Asse VI – Azione 6;
- che con deliberazione GC 09.11.2018 n. 103, è stato approvato il progetto “L’Albero Maestro”, comprensivo degli interventi approvati con deliberazione GC n. 102/2018, disponendone la candidatura nell’ambito della procedura di finanziamento di cui all’Avviso pubblico “Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza”, a valere sulle risorse POR Puglia 2014/2020, Asse VI – “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali”, Azione 6;
- che con determinazione dirigenziale n. 19 del 23 gennaio 2018 della Regione Puglia, il progetto “L’Albero Maestro” proposto da questo Comune è stato ammesso al finanziamento, nell’ambito all’avviso Community Library, per l’importo di € 1.195.960,00, ed è stato sottoscritto con la Regione Puglia il disciplinare per la concessione del finanziamento;
- che con deliberazione GC 02.05.2018 n. 47, ritenendo la necessità di acquisire gli immobili di proprietà privata prospicienti la via Mayro, ai fini della migliore fruizione dell’opera da realizzare in attuazione degli impegni assunti nell’ambito della procedura di cui all’Avviso pubblico “Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza”, è stato dato indirizzo al sottoscritto Responsabile di procedere con urgenza alla comunicazione di avvio del relativo procedimento espropriativo nei confronti dei soggetti interessati, funzionale alla realizzazione del progetto definitivo dei lavori di “Valorizzazione cortile su Via Mayro nell’intervento di rifunionalizzazione dell’edificio ex asilo infantile Parroco Luigi Gabrieli da destinare a Community Library - Libreria di comunità”, dell’importo complessivo di € 40.000,00, richiamato con la medesima deliberazione;
- che Dell’Anna Raffaele e Dell’Anna Fernando sono proprietari, ciascuno per 1/2, del fabbricato sito in Via Mayro n. 70, piano terra, censito in N.C.E.U. al Foglio 6 particella 431, cat. A/4, classe 2, 4 vani, superficie totale mq. 82 (mq. 76, escluse aree scoperte), rendita Euro 136,34;
- che con distinte comunicazioni 04.05.2018 prot. n. 3582 è stata data, ai proprietari/intestatari catastali del predetto immobile identificato in NCEU al foglio 6, p.lla 431, comunicazione di avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dei lavori di “Valorizzazione di cortile su via Mayro nell’intervento di rifunionalizzazione dell’edificio ex asilo infantile Parroco Luigi Gabrieli”, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001, dell’art. 9 della LRP 22.02.2005 n. 3 e s.m.i. e dell’art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i.;
- che con distinte note acquisite ai prott. n. 4199 del 21.05.2018 e n. 4320 del 23.05.2018, i sigg.ri Raffaele e Fernando Dell’Anna hanno rispettivamente espresso piena condivisione del progetto proposto e dell’esproprio, per gli indennizzi indicati;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale 29.06.2018 n. 19 è stato disposto di:

- approvare il progetto definitivo dei lavori di “Valorizzazione di cortile su via Mayro nell’intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio ex asilo infantile Parroco Luigi Gabrieli da destinare a Community Library - Libreria di Comunità”, aprile 2018, dell’importo complessivo di € 40.000,00, comprensivo di piano particellare di esproprio degli immobili di proprietà privata identificati in NCEU al foglio 6, p.lle 431 e 432 sub 2;
- apporre il vincolo preordinato all’esproprio sugli immobili identificati in NCEU al foglio 6, p.lle 431 e 432 sub 2;
- dichiarare la pubblica utilità della predetta opera;
- che con determinazione n. 587 del 05/12/2018 del sottoscritto Responsabile è stato tra l’altro disposto di liquidare, a saldo delle indennità di esproprio del fabbricato sito in Calimera, alla Via Mayro civ. 70, censito in N.C.E.U. al Foglio 6 particella 431, la somma di € 15.693,75 al Sig. DELL’ANNA Fernando (C.F.: *omissis*) e la somma di € 15.693,75 al Sig. DELL’ANNA Raffaele (C.F.: *omissis*), ciascuno proprietario per ½ del predetto immobile;
- che i suddetti pagamenti sono stati regolarmente effettuati, con mandato 25.03.2019 n. 303 in favore di Dell’Anna Raffaele e con mandato 28.03.2019 n. 310 in favore di Dell’Anna Fernando;

PRESO ATTO dei rilievi di cui alla nota prot. 6363 del 05.07.2019 del Segretario Comunale e ritenuto di annullare, alla stregua degli stessi, la precedente propria determinazione 01.03.2019 n. 87;

RITENUTO di procedere all’espropriazione definitiva del fabbricato sito alla Via Mayro n. 70, censito in NCEU al Foglio 6 part. 431, proprietà per ½ del Sig. Dell’Anna Fernando (*omissis*) e per ½ del Sig. Dell’Anna Raffaele (*omissis*);

VISTI:

il DLgs. n. 267/2000;

il DPR n.327/2001 e s.m.i. ed in particolare il suo art. 23 “Contenuto ed effetti del decreto di espropriazione”;

la LRP 22.02.2005 n. 3 e s.m.i.;

l’art. 10 D.Lgs. 14/03/2011, n. 23;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 10 D.Lgs. 14/03/2011, n. 23, il presente decreto:

- è esente dall’imposta di bollo;
- è soggetto alle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di € 50,00 ciascuna;
- è soggetto all’imposta di registro in misura pari al pari al 9% del valore degli immobili, e quindi in misura complessivamente pari a € 2.825,00 (9% di € 31.387,50);

VISTO il bilancio di previsione 2019-2021 approvato con deliberazione CC 28.03.2019 n. 8 e le successive variazioni;

VISTO il decreto sindacale n. 12 del 01.07.2019, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del III Settore Urbanistica;

D E T E R M I N A

1. Di decretare l’espropriazione definitiva a favore del Comune di Calimera, con sede in Piazza del Sole n. 11, (P.I. 03964020758 - C.F. 93000030754), del seguente immobile, necessario per la realizzazione dell’opera pubblica “Valorizzazione di cortile su via Mayro nell’intervento di rifunzionalizzazione dell’edificio ex asilo infantile Parroco Luigi Gabrieli da destinare a Community Library - Libreria di Comunità”:
 - a. fabbricato sito alla Via Mayro n. 70, piano terra, censito in N.C.E.U. al Foglio 6 particella 431, cat. A/4, classe 2, 4 vani, superficie totale mq. 82 (mq. 76, escluse aree scoperte), rendita Euro 136,34, proprietà per ½ del Sig. Dell’Anna Fernando (*omissis*) e per ½ del Sig. Dell’Anna Raffaele (*omissis*).
2. Di disporre il passaggio del diritto di proprietà dell’immobile di cui sopra in favore del Comune di Calimera, con la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito, entro il 30 ottobre 2019. La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.
3. Di notificare il presente atto ai proprietari contestualmente alla sua esecuzione ovvero - ove ciò non sia

possibile- nelle forme degli atti processuali civili, con un avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima di essa.

4. Di eseguire il presente decreto mediante l'immissione in possesso del Comune di Calimera, con la redazione del relativo verbale di cui all'art. 24 DPR n. 327/2001.
5. Di trascrivere il presente decreto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
6. Di provvedere alle operazioni di voltura nel catasto e nei libri censuari senza indugio, a cura e a spese del Comune di Calimera.
7. Di trasmettere un estratto del presente decreto, entro cinque giorni, per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
8. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, degli artt. 6, comma 2, e 7 DPR n. 62/2013 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile.
9. Di impegnare la complessiva somma di Euro 2.925,00 in favore dell'Erario, al fine di provvedere al versamento delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, ciascuna nella misura dovuta per legge, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile, come segue:

Importo (iva esente)	Esercizio finanziario di esigibilità	Cap./Art	Miss./Progr.	Scadenza obbligazione
2.925,00	2019	202	01.05.-1.02.01.02.001	2019

10. Di liquidare e pagare in favore dell'Erario le imposte dovute per la registrazione e trascrizione del presente atto mediante F23 o nelle diverse forme richieste dagli Uffici dell'Agenzia delle Entrate
11. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che i programmi dei pagamenti di cui al presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica.
12. Di annullare la precedente propria determinazione 01.03.2019 n. 87.
13. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
14. Di dare atto che il presente provvedimento diventa esecutivo previa apposizione del visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria.
15. Di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Calimera, 23-10-2019

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio CASTRIGNANO'