

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BARI

Estratto Decreto 25 ottobre 2019, n. 436**Espropriazione definitiva e occupazione permanente.**

Procedura espropriativa per gli immobili necessari alla "Costruzione della fognatura pluviale a servizio delle ex frazioni di Ceglie e Carbonara - abitato di Ceglie del Campo". Pronuncia dell'espropriazione definitiva ed occupazione permanente. (Rif. Prat.: CP40/17-S21/FV).

Il Dirigente della Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione Lavori Pubblici**Visti:**

- il provvedimento sindacale n. 315028 del 28.12.2015, con il quale l'avv. Pierina Nardulli risulta incaricata della Direzione della Ripartizione S.U.A., Contratti e Gestione LL.PP.;
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale, approvato con D.C.C. 21/12/2000 n. 226 e s.m.i.;
- il vigente regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'Allegato "B" della Deliberazione di G.C. n. 331 del 6/6/2012 denominato "Competenze delle Ripartizioni";

... *"omissis"* ...

tutto ciò premesso, ai sensi degli articoli n. 23 e n. 24 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

D E C R E T A

- 1. di dichiarare** l'espropriazione definitiva e, pertanto, l'occupazione permanente degli immobili necessari alla "Costruzione della fognatura pluviale a servizio delle ex frazioni di Ceglie e Carbonara - abitato di Ceglie del Campo", così come di seguito individuati, per la loro intera consistenza:

Posizione: n. 1

Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di Carbonara (Provincia di BARI)
Foglio Mappale n. 6 - Particella n. 86 - Uliveto 4^a classe - superficie particella in mq: 6605
destinazione urbanistica: Zone per attività primarie di tipo B in zona omogenee di tipo "E";
Indennità d'espropriazione provvisoria: € 40.053,35;

n.	intestatari catastali	Anno di nascita	diritti e oneri reali
1	BANDIZIOL Nella		Proprietà per 1/24
2	LATORRE Filomena		Proprietà per 1/24
3	PAPARELLA Angela		Proprietà per 3/24
4	PAPARELLA Angela		Proprietà per 1/24
5	PAPARELLA Antonio		Proprietà per 1/72

6	PAPARELLA Bartolomeo		Proprietà per 1/72
7	PAPARELLA Domenica		Proprietà per 3/24
8	PAPARELLA Domenica		Proprietà per 1/24
9	PAPARELLA Domenica		Proprietà per 1/72
10	PAPARELLA Giovanna		Proprietà per 1/72
11	PAPARELLA Maria		Proprietà per 3/24
12	PAPARELLA Maria		Proprietà per 3/24
13	PAPARELLA Michele		Proprietà per 1/72
14	PAPARELLA Michele		Proprietà per 3/24
15	PAPARELLA Paola		Proprietà per 1/24
16	PAPARELLA Paolina		Proprietà per 1/72
17	PAPARELLA Paolina		Proprietà per 1/24
18	PAPARELLA Sergio		Proprietà per 1/24

2. di disporre, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;

3. di disporre inoltre,

- la pubblicazione di un estratto del presente decreto sul B.U.R. - Puglia;
- che il presente Decreto definitivo di esproprio ai sensi del comma 2 art. 3 del DPR 327/01 e smi, sia notificato nelle forme degli atti processuali civili nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali, coll'avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio attraverso l'immissione nel possesso delle aree in questione, mediante la compilazione dei relativi verbali, ovvero ai sensi della Legge regionale n. 5 del 2003 per i proprietari così come risultanti dai registri catastali risultati irreperibili, ovvero deceduti e non si sia potuto appurare il nuovo l'effettivo proprietario mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia;
- l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

4. di dare atto che le superfici sopra indicate, giusta certificazione della Ripartizione Urbanistica – Settore Pianificazione e Territorio – acquisita al prot. n. 245141 del 24/10/2016, rientrano tutte in Zone per attività primarie di tipo B comprese in zona omogenee di tipo "E" e che, pertanto, le indennità di espropriazione in caso di liquidazione non saranno assoggettate alla ritenuta nella misura del venti per cento a titolo di imposta ai sensi dell'art. 35 del DPR 327/01 e s.m.i.;

5. di dare atto che

- a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, necessari per la validità e forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in un apposito allegato parte integrante;
- il succitato allegato "privacy", parte integrante del presente atto, verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti interessati dello presente atto;

6. di avvisare gli eventuali soggetti terzi che:

- possono proporre opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia in tal caso, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del DPR 327/2001 e s.m.i. entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto nel B.U.R. - Puglia, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata;
- al fine dell'eventuale proposizione dell'opposizione possono presentare richiesta di accesso agli atti della procedura al Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa del Comune di Bari tra cui quelli rimossi per tutela della privacy dal presente provvedimento;

7. di avvisare l'avente diritto che contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al T.A.R. Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;

8. di dichiarare ai soli fini fiscali, atteso l'obbligo di registrazione presso l'Agenzia del Territorio competente del presente atto traslativo del diritto reale di proprietà dei sopra descritti beni immobili, che il valore complessivo dei beni trasferiti è pari a euro 40.053,35-;

9. di rinviare per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Dirigente

- avv.to Pierina Nardulli -