

COMUNE DI MARUGGIO

**Avviso di preinformazione - Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima in località "Vento" Campomarino di MARUGGIO - foglio n. 34 particelle (parte) n. 32, 2703 e 3495, superficie complessiva mq. 2.604,26.**

**Ufficio S.U.A.P. - Demanio Marittimo**

**PROT. GEN. N. 13457 del 05/11/2019**

**AVVISO DI PREINFORMAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione di un'area demaniale marittima in località "Vento" Campomarino di MARUGGIO - foglio n. 34 particelle (parte) n. 32, 2703 e 3495, superficie complessiva mq. 2.604,26.**

**Visto** il Codice della Navigazione ed il Regolamento per la sua esecuzione (Navigazione Marittima);

**Vista** la L.R. n. 17/2015 "Disciplina della tutela e dell'uso della costa";

**Vista** la richiesta pervenuta in data 08.08.2019 prot. N. 74874 a nome di Papadia Andrea da Nardò (LE), tesa ad ottenere la concessione di area demaniale marittima in località "Vento" individuata in foglio di mappa n. 34 comprende porzioni delle particelle n. 32, 2703 e 3495 per una superficie complessiva di mq. 2.604,26 per la realizzazione di uno stabilimento balneare con annessi servizi di spiaggia, successivamente integrata con mod. D1 acquisito agli atti con comunicazione REP\_PROV\_TA/TA-SUPRO/0081613 del 09/09/2019;

**Considerato** che in quest'ottica tutti gli interventi dei privati che intendono promuovere nuovi servizi sia da considerare meritevoli di attenzione perché possono dare, un impulso positivo all'intera economia del territorio;

**Visto** l'art. 37 del regio decreto n. 327/1942 che sancisce *"nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico. Al fine della tutela dell'ambiente costiero, per il rilascio di nuove concessioni demaniali marittime per attività turistico-ricreative è data preferenza alle richieste che importino attrezzature non fisse e completamente amovibili. E' altresì data preferenza alle precedenti concessioni, già rilasciate, in sede di rinnovo rispetto alle nuove istanze. Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata"*;

**Considerato** che il principio della *"preferenza"* enucleato nel codice, per la situazione vigente normativa e di status dell'area, non è applicabile in quanto:

Tutti gli interventi possibili per attività turistico ricreative sull'area dovranno avvenire con attrezzature non fisse e completamente amovibili;

Non vi sono precedenti concessioni sull'area in oggetto;

**Considerato** che il presente avviso è da considerarsi ricompreso in **procedura ristretta** (equiparata alla licitazione privata), in quanto, pur non ricadendo nelle norme del codice dei contratti pubblici (art. 164: " ... In ogni caso, le disposizioni della presente Parte non si applicano ai provvedimenti, comunque denominati, con cui le amministrazioni aggiudicatrici, a richiesta di un operatore economico, autorizzano, stabilendone le modalità e le condizioni, l'esercizio di un'attività economica che può svolgersi anche mediante l'utilizzo di impianti o altri beni immobili pubblici"), questo ENTE, in assenza di una chiara procedura normata, fa propri i principi e le procedure dettate dal D. Leg.vo n. 50/2016 e specificatamente il combinato disposto degli articoli 59 e 70;

**Preso Atto**, pertanto che, con riferimento all'art. 37 cod. navig.:

- L'area è ritenuta compatibile con l'attività nella quale si concreta il godimento proposto dal privato con le "esigenze del pubblico uso", da un lato, e dell'esercizio della relativa facoltà da parte della P.A. di voler concedere a terzi il bene demaniale nel suddetto limite (oltre che nel rispetto delle regole previste dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione);
- la procedura trova applicazione in quanto si apre ad una potenziale pluralità di domande validamente pervenute a seguito di pubblicazione della prima di esse (art. 18 Reg. esec. Cod. Nav.) e regolarmente formulate (art. 5 Reg. esec. Cod. Nav.), secondo l'uso del "Modello D1";

- si procede secondo il meccanismo della licitazione privata ovvero sia, secondo la nuova terminologia giuridica in vigore dal 2006 (e, in particolare, dall'entrata in vigore del d.lgs. n. 63/2006 e s.m.i.), della procedura ristretta.

**Preso Atto** che non sussistono motivi ostativi, fatto salvo l'espletamento dell'art. 36 del Codice della Navigazione – concessione di beni demaniali - per un eventuale affidamento di area demaniale per uso turistico ricreativo – stabilimento balneare - se questo può servire a creare, a integrare o a migliorare nuovi servizi atti ad incentivare l'offerta turistica in detta località marina e a migliorare la sicurezza dei villeggianti;

**Ritenuto** opportuno indire specifico AVVISO DI PREINFORMAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ai sensi dell'art. 70 del decreto Leg.vo n.50/2016, per la concessione dell'area demaniale in oggetto;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione all'atto d'indirizzo di G.C. approvato con deliberazione n. 153 del 15.10.2019

### RENDE NOTO

che il COMUNE DI MARUGGIO intende procedere a un'indagine di mercato mediante cd. AVVISO DI PREINFORMAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione ed efficienza, al fine di individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento in concessione di area demaniale marittima così individuata:

- località "Vento" individuata in foglio di mappa n. 34 comprende porzioni delle particelle n. 32, 2703 e 3495 per una superficie complessiva di mq. 2.604,26, per la realizzazione di uno stabilimento balneare e strutture ombreggianti – meglio individuata nello stralcio planimetrico allegato al presente bando.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### ART. 1 - ENTE PROPRIETARIO

Demanio Marittimo Statale; le aree, in virtù del combinato disposto D.P.R. 616/1977 e della L.R. n.17/2015 sono affidate alla gestione delle Amministrazioni Comunali e quindi al Comune di Maruggio, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 41 – 74020 Maruggio (TA), Tel. 099/9701211 – Pec: *protocollo.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it*

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Paolo Magrini responsabile del Servizio Demanio Marittimo – SUAP - SUE.

#### ART. 2 - DESCRIZIONE DELL'AREA

La spiaggia ha una profondità media di metri lineari 29 circa, per una lunghezza di fronte mare di metri lineari 90; è totalmente sabbiosa e non è soggetto a fenomeni di erosioni studiati nell'ambito del Piano Regionale delle Coste. A monte della spiaggia inizia direttamente la zona "B" di Campomarino con la presenza ai margini della spiaggia, e quindi dell'area demaniale, delle prime costruzioni fatte a villette.

All'area si ha accesso dall'area pubblica – strada via Machiavelli, identificata al Catasto Terreni con Foglio 34 Particella n. 2172; a monte di tale strada e comunque nell'ambito del territorio comunale il soggetto proponente dovrà individuare un'area libera per "parcheggio stagionale", senza opere, a servizio dello Stabilimento Balneare, come previsto dall'art 5.3 del Piano Regionale delle Coste, e assicurare il collegamento con lo stabilimento mediante mezzi messi a disposizione dallo stesso proponente.

**ART. 3 - DESCRIZIONE DELLE ATTREZZATURE DI SPIAGGIA**

Le attrezzature di spiaggia sono quelle consentite, nei limiti della dimensione dell'area in concessione, dal vigente Piano Regionale delle Coste e suo regolamento.

**ART. 4 - CONDIZIONI**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il Comune di Maruggio esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad attivare una procedura concorrenziale ai sensi dell'art. 59 del codice degli appalti.

Solo nel caso di ricezione di un'unica manifestazione d'interesse si procederà all'affidamento diretto, previa individuazione e definizione degli strumenti e delle modalità di affidamento della concessione secondo quanto stabilito dal disciplinare approvato con delibera di G.C. n. 153 del 15.10.2019.

La durata dell'affidamento del servizio è previsto per anni 15 in attuazione dell'articolo 4 bis del decreto leg.vo n. 400/1993 ed al fine di allineare la presente concessione ai termini di proroga concessioni dettate dall'art. 683 della legge 145/2018.

Il canone demaniale verrà determinato in base agli indici e valori determinati annualmente con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed applicato sulla scorta anche delle singole strutture generanti reddito.

Si richiama l'art. 37 del Codice della Navigazione il quale prevede che l'aggiudicazione e, dunque, il rilascio della concessione demaniale marittima, debba avvenire a favore del soggetto che offre maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio della Commissione, risponde ad un più rilevante interesse pubblico, tenendo anche conto del legame del pubblico demanio marittimo con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività.

La procedura di gara prevede di richiedere ai soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare, la presentazione di una proposta progettuale unica, che dovrà comunque rispettare le seguenti condizioni minime:

- investimento finalizzato al risparmio energetico, al recupero idrico e all'uso di materiali eco-compatibili di minore impatto ambientale e paesaggistico (art. 8 comma 3 lett. e) della L.R. 17/2015);
- assunzione diretta da parte del gestore di tutte le spese di manutenzione ordinaria dei manufatti che sorgeranno nell'area in concessione, pulizia della spiaggia nei mesi estivi e nei mesi di marzo aprile e maggio, utenze;

Inoltre:

- l'affidatario, sotto la sua esclusiva responsabilità, deve ottemperare alle disposizioni legislative vigenti, come pure osservare tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le prescrizioni delle competenti autorità in materia di contratti di lavoro, di sicurezza, di previdenza e di quant'altro possa comunque interessare la manifestazione;
- l'affidatario risponderà direttamente per qualsiasi ed eventuale pretesa di terzi, derivante da inosservanza, anche parziale, delle norme, inadempienze e/o manchevolezze derivanti dalla gestione delle strutture concesse, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità.

**ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla preselezione in argomento i sotto indicati soggetti e precisamente:

- persone fisiche, imprese individuali, società, consorzi ed imprese in genere, compresi i raggruppamenti temporanei di concorrenti, nonché da associazioni di promozione sociale e no profit in genere.

Non è ammesso che un concorrente partecipi contemporaneamente come concorrente singolo ed in associazione temporanea con altri concorrenti o in più associazioni temporanee di concorrenti.

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui sopra in possesso dei sotto indicati requisiti di carattere generale da autocertificare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000:

1. non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
2. non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni nei confronti delle Pubbliche Amministrazioni;
3. non avere debiti nei confronti del Comune di Maruggio o lite pendente con lo stesso.

Il richiedente dell'area di cui alla richiesta pervenuta in data 08.08.2019 prot. N. 74874, dovrà anch'essa presentare domanda attraverso il modulo previsto Mod 1, a titolo confermativo, e con le dichiarazioni da rendere a norma di legge.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di stabilire criteri e requisiti più restrittivi di partecipazione alla successiva fase della procedura di affidamento.

#### **ART. 6 - CRITERI PER L'AFFIDAMENTO**

I criteri per l'affidamento, qualora vengano attuate le procedure concorrenziali, saranno definiti sulla base dell'art. 16 del D.Lgs. 59/2010 e dell'art. 8 L.R. n. 17/2015.

La procedura di assegnazione avverrà mediante combinato disposto degli artt. 70 (preinformazione) e 59 (procedura ristretta) del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 7 - MODALITA'**

**Entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10.12.2019** i soggetti interessati, che abbiano i requisiti sopra menzionati, dovranno far pervenire l'istanza in marca da bollo di euro 16,00, conformemente al **modello "Mod 1" (AVVISO DI PREINFORMAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione di area demaniale marittima in località "Vento" Campomarino - Comune di Maruggio - foglio n. 34 particelle (parte) n. 32, 2703 e 3495 superficie complessiva mq. 2.604,26)**, debitamente compilato con il quale manifestino il loro interesse a partecipare alla successiva procedura di gara tramite:

1. Servizio postale raccomandata (A.R.) recante il recapito Comune di Maruggio Ufficio SUAP – Demanio Marittimo - Via Vittorio Emanuele n. 41 – 74020 Maruggio (TA);
2. Agenzia di recapito autorizzato, con ricevuta di ritorno;
3. Consegna a mano presso il Protocollo del Comune di Maruggio negli orari di apertura al pubblico.

Farà fede come data di arrivo, esclusivamente il timbro di acquisizione dell'Ufficio protocollo comunale.

Resta inteso che il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente/richiedente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine perentorio di cui sopra.

**Il plico, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con timbro o firma o ceralacca) e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione del mittente, la seguente dicitura: "Bando per l'assegnazione di concessione demaniale marittima per la realizzazione di uno stabilimento balneare in località "Vento" Campomarino - Comune di Maruggio. Riservato – Non aprire."**

All'istanza dovrà essere allegata ricevuta del pagamento dei diritti di istruttoria stabiliti in euro 250,00 il cui versamento dovrà avvenire con le seguenti modalità: versamento su conto corrente postale n. 12997748, intestato a Comune di Maruggio - Servizio Tesoreria - 74020 MARUGGIO (TA) oppure tramite Bonifico bancario intestato a Comune di Maruggio - Servizio Tesoreria - Codice IBAN - IT37B0103078940000001911196 – causale: "AVVISO DI PREINFORMAZIONE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento in concessione di area demaniale marittima in località "Vento" Campomarino - Comune di Maruggio";

I soggetti dovranno esplicitamente dichiarare sotto la loro responsabilità di possedere i requisiti richiesti, sopra indicati. Il Comune di Maruggio si riserva di invitare i soggetti che abbiano manifestato interesse nel termine di cui al presente avviso, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria offerta secondo le modalità che saranno specificate nella lettera di invito. E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio e senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei

partecipanti alla procedura, di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

#### **ART. 8 - DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 della legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a criteri di liceità e di correttezza nella piena tutela dei diritti dei richiedenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Servizio.

#### **ART. 9 - ALTRE INFORMAZIONI**

Chiarimenti e dettagli amministrativi potranno essere richiesti presso l'Ufficio S.U.A.P.- Demanio Marittimo al Responsabile del Procedimento Ing. Paolo Magrini negli orari di apertura al pubblico di martedì e giovedì dalle 11:00 alle 13:00 (o tramite tel. al n. 099.2219914 – 099.9701223 o posta elettronica all'indirizzo PEC: suap.comune.maruggio@pec.rupar.puglia.it).

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Maruggio **per n. 35 giorni consecutivi per il periodo dal 05.11.2019 al 10.12.2019**, sul sito internet istituzionale dell'Ente e sul B.U.R.P.

Il presente avviso, ai sensi dell'art. 73 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, è stato trasmesso in data 05/11/2019 all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea che ne annuncia la pubblicazione con le suddette modalità sul profilo del committente.

**Il Responsabile dell'Ufficio S.U.A.P.  
Ing. Paolo MAGRINI**