

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1844

**Art.22 decies - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 4 - Autorizzazione vendita unità produttiva n.1138, agro di Chieuti, in favore del Sig. Dambra Michele.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse", di cui alla citata legge regionale, stabilisce che: «*Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto dei 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.*»;
- lo stato istruttorio per l'alienazione del podere n. 1138 di Ha 7.43.81, sito in località "Fantina I" agro di Chieuti, in favore del sig. Dambra Michele, è stato avviato prima della entrata in vigore del citato "Testo unico" e quindi assoggettato al dispositivo normativo di cui alla ex l.r. 20/99;
- tra la Regione e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento dell'intero prezzo di vendita del bene;
- Il Dambra Michele conduce il podere sin dall'anno 2004, subentrato nella conduzione a seguito decesso del padre, Dambra Gaetano (deceduto il 10/10/2004), già assegnatario del podere n. 1138 autorizzato con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex ERSAP n. 234 del 22.05.1984;
- Il subentro nella conduzione del podere è stato assoggettato ai criteri previsti dall'art. 7 del "Disciplinare" approvato con Delibera della G. R. n. 545 del 09.05.2007";

**VERIFICATO che:**

- per il sig. Dambra Michele, come da documentazione acquisita agli atti d'ufficio e, conformemente al possesso dei requisiti previsti dalla precedente normativa regionale, ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto, alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2, degli artt. 3 e 5 della ex l.r. n.20/99;
- l'unità produttiva, richiesta dal sig. Dambra Michele, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Maresca Giuseppina DPR n. 775 del 30.08.1951, registrato alla Corte dei Conti il 12.09.1951, registro n. 42 foglio 43;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Chieuti in ditta Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania, con i seguenti dati catastali:

| Al Catasto Terreni: |            |      |                |            |           |           |              |            |
|---------------------|------------|------|----------------|------------|-----------|-----------|--------------|------------|
| Foglio              | Particella | Porz | Qualità Classe | Superficie |           |           | Reddito in € |            |
|                     |            |      |                | ha         | are       | ca        | Dominicale   | R. Agrario |
| 4                   | 349        | AA   | Seminativo 1   | 6          | 10        | 00        | 330,79       | 173,27     |
| 4                   | 349        | AB   | Inc. Prod. U   | 0          | 90        | 70        | 1,41         | 1,87       |
| 4                   | 344        |      | Pasc. Cesp. U  | 0          | 1         | 50        | 0,12         | 0,06       |
| 4                   | 350        |      | Inc. Prod. U   | 0          | 25        | 40        | 0,39         | 0,52       |
| 4                   | 498        |      | Pasc. Cesp. U  | 0          | 13        | 00        | 1,01         | 0,54       |
| 4                   | 503        |      | Pasc Cesp U    | 0          | 03        | 21        | 0,25         | 0,13       |
| <b>Totale</b>       |            |      |                | <b>7</b>   | <b>43</b> | <b>81</b> |              |            |

**CONSIDERATO che:**

- il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€ 5.581,83**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 3** della **ex L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:
  1. **€ 1.796,83** - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di **1/3, comma 1 lett. a)**;
  2. **€ 3.685,00** - recupero Oneri Fondiari;
  3. **€ 100,00** - spese istruttorie - **Determina Dirigenziale n. 01 del 19.01.2011**;
- **il valore del terreno, di cui al punto 1.), non è soggetto al giudizio di congruità dell'UPA;**

**PRESO ATTO** che il sig. Dambra ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

**ACCERTATO che:**

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 5.581,83** è stato già pagato dalla sig.ra Altieri Anna Maria coniuge del conduttore con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, - codice IBAN beneficiario IT492076010400GCQ0016723702 -, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo di bonifico bancario disposto dal Banco di Napoli - Fil. 00773 di Serracapriola di **€ 5.581,83** in data 31.01.2017;
- con le seguente modalità:
  - **€ 1796,83** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
  - **€ 3.682,00** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
  - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97 e ai sensi dell'art. 22 decies della L.R. n. 4/2013 e degli artt. 2 e 4 della L.R. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dai Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria**;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del disposto dell'art. 22 *decies* della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio armentizio e beni della soppressa Opera nazionale combattenti e della soppressa Riforma Fondiaria;
- **di autorizzare**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 4 della citata L.R. n. 20/99, la vendita del podere n. 1138, meglio descritto in premessa, in favore del sig. Dambra Michele al prezzo complessivo di vendita di **€ 5.581,83**;
- **di prendere atto** che il sig. Dambra ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
- **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto, notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare**, altresì, il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO