

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1843

**T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lettera e) e art. 22 quater, comma 2. - Trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili ex ERSAP in località Uggio - agro di Brindisi - Fg. 179, p.lle 214/4 e 327, in favore della Parrocchia SS. Marco Evangelista e Caterina d'Alessandria in Cellino S. Marco (BR).**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE:**

- la L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013, così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 23 del 15 giugno 2018, all'art. 22 ter "Trasferimento e alienazione", il comma 1 - lettera e), dispone che i beni ex Riforma fondiaria possono essere: *"ceduti a titolo gratuito agli enti ecclesiastici riconosciuti come persone giuridiche che ne facciano richiesta, se edifici e pertinenze di culto che conservano tale destinazione"*;

- il comma 3 dello stesso articolo, prevede che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta regionale;

- la maggior consistenza dell'immobile di cui all'oggetto, sul quale la Riforma Fondiaria ha costituito il Centro Aziendale Uggio, realizzando: la Chiesa, la scuola, l'ambulatorio, i magazzini ecc..., è pervenuta all'Ente a seguito di decreto di esproprio n. 1725 del 3.10.1952, pubblicato sul s.o. della G.U. n. 278 dell'1.12.1952, in danno dell'Istituto dei Fondi Rustici;

- in attuazione del disposto della delibera di G.R. n. 183 del 10 febbraio 2011, in data 5 maggio 2011 con atto pubblico a rogito per notar dott. Michele ERRICO, n. 93424 di Repertorio e n. 37071 di Raccolta - registrato a Brindisi il 27/05/2011 al n. 4329, è stata trasferita a titolo gratuito la Chiesa con annessa sacrestia sita in c.da "Uggio", Agro di Brindisi, alla Parrocchia SS. Marco Evangelista e Caterina d'Alessandria in Cellino S. Marco (BR);

- da tale atto notarile di trasferimento furono esclusi il fabbricato (ex scuola elementare) e il relativo terreno di pertinenza in quanto occupati dal sig. LECCESE Mario;

- l'Ente regionale con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 28/02/2012 revocò il possesso al suddetto sig. LECCESE Mario, non avendo, lo stesso, manifestato interesse all'acquisto;

- con istanza acquisita agli atti d'ufficio con il n. di protocollo AOO\_108-0013581 del 21/06/2019, il sacerdote Don Luca D'AGNANO, parroco pro-tempore della predetta Parrocchia SS. Marco Evangelista e Caterina d'Alessandria, iscritta nel registro delle persone giuridiche (Tribunale di Brindisi) al n. 81 - C.F.: 91006740749, ha chiesto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. e), della L.R. n. 4/2013, il trasferimento a titolo gratuito del fabbricato (ex scuola elementare) e terreno di pertinenza adiacente la Chiesa, affinché possa dotare la Parrocchia di spazi e locali idonei per poter esercitare tutte le attività culturali, educative e ricreative per ragazzi, giovani e famiglie;

**CONSIDERATO CHE:**

- il terreno e la ex scuola oggetto di alienazione, siti in Località "Uggio", sono censiti nell'archivio catastale del

comune di Brindisi in ditta: "REGIONE PUGLIA - GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA CON SEDE IN BARI", C.F.: 80017210727, con i seguenti dati identificativi:

#### Al Catasto Terreni

Fg.	P.IIa	Porz.	Superficie	Qualità	Cl.	Redd. Dom.	Redd. Agrario
179	327	---	Ha. 0.33.29	seminativo	4 <sup>^</sup>	€ 9,46	€ 8,60

#### Al Catasto Fabbricati

Fg.	P.IIa	Porz.	Indirizzo	Categ.	Cl.	Consist.	Sup. Catastale	Rendita
179	214	4	C.da Uggio, snc P.T.	A/3	1	6,5 vani	134 mq.	€ 436,41

- I predetti immobili ai sensi della L.R. n. 27/95 non risultano fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia e possono essere trasferiti gratuitamente, con vincolo di destinazione, nello stato di fatto e di diritto in cui versano al richiedente Ente - Parrocchia SS. Marco Evangelista e Caterina d'Alessandria in Cellino S. Marco (BR), ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lettera e) e art. 22 *quater*, comma 2 del T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente propone alla Giunta di:

- autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

- stabilire che tutte le spese e imposte connesse alla stipula dell'atto di alienazione (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 comma 4, lett. K - della Legge regionale 7/97 ed ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lettera e) e art. 22 *quater*, comma 2, della L.R. n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di dichiarare non fruibili** per esigenze regionali i beni immobili descritti in narrativa, destinati e utilizzabili agli usi di assistenza, educazione e culto, ricadenti in agro di Brindisi in località "Uggio" al Catasto fabbricati Fg. 179 p.la 214 sub/4 e al Catasto terreni Fg. 179 p.la 327 area di pertinenza;

**di disporre**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. e) e art. 22 quater, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e s.m.i., il trasferimento, a titolo gratuito, degli immobili ex ERSAP in località "Uggio" agro di Brindisi in favore della Parrocchia SS. Marco Evangelista e Caterina d'Alessandria in Cellino S. Marco (BR) - Cod. Fisc. 91006740749, rappresentata dal parroco pro-tempore Sac. Don Luca D'AGNANO, nato a (*omissis*) il (*omissis*);

**di autorizzare** il rappresentante regionale, di cui alla D.G.R. n.2260 del 04/12/2018, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la stipula dell'atto di trasferimento dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, e di quant'altro necessario per la conclusione del trasferimento, saranno a totale carico del predetto Ente Parrocchiale, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO