

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1842

**L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 ter lett. b) comma 3 e 22 quinquies comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 14 p.IIa 1055 di mq. 340, in favore della Sig.ra Cagnazzo Lucia.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- la signora CAGNAZZO Lucia, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 27.07.2016, prot. n. 0009059, censito nei Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 14, P.IIa n. 1055, di mq.340;

-- la stessa detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato dall'anno 1973 come si evince dalla domanda di condono edilizio della costruzione sopra realizzata (agli atti d'ufficio), conseguito senza violenza e clandestinità;

- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.243 facente parte dell'ex quota n.45 sita in località Colarizzo in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951 pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952 in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco, assegnata con atto per Notar Dr. G. Nicastro del 30/01/1960 al sig. Cirfeta Vincenzo e allo stesso revocata con atto di Abrogazione Concessione Terreni del 09/05/1984;

**CONSIDERATO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra CAGNAZZO Lucia un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE): - Foglio 14 p.IIa 1055 sub 1, cat. A/3, classe 3, vani 5,5, superficie catastale 107 mq., rendita € 298,25 e Foglio 14 p.IIa 1055 sub 2, cat. A/3, classe 3, vani 5,5, superficie catastale 89 mq., rendita € 298,25; via Torre Lapillo piano T, in ditta:

- CAGNAZZO Lucia nata il (*omissis*) - Oneri DICHIARANTE IL FABBRICATO;

- REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - proprietà per 1/1 PROP DEL TERRENO SULLA PORZIONE DI APPARTENENZA;

-- Confina: con IE particelle 1059, 1426, 1054 e strada;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 25.03.1986 prot. n.4896, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 12.04.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 9.273,77 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 7.515,90
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 2.505,30
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.010,60
Canoni concessori d'uso dall'anno 1973 al 2% su 7.515,90	€ 4.163,17
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 9.273,77</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 16 aprile 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0009895 del 07/05/2019 la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Cagnazzo Lucia richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

-- la sig.ra Cagnazzo Lucia, con lettera agli atti con prot. n. 0016070 del 29/07/2019, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 9.273,77**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante ordine di bonifico SEPA - POSTAGIRO in data 24/07/2019, Codice Riferimento: (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), località Colarizzo, al Fl. 14 p.la 1055 di mq.340, in favore della sig.ra Cagnazzo Lucia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter lett. b) comma 3 e all'art.22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e dell'art. 22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito In agro di Porto Cesareo (LE), località Colarizzo, in catasto al Fl. 14 p.la n.1055 di mq.340, In favore della sig.ra Cagnazzo Lucia al prezzo complessivo di **€ 9.273,77**;

**di prendere atto** che la sig.ra Cagnazzo Lucia ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita pari ad **€ 9.273,77** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante ordine di bonifico SEPA - POSTAGIRO In data 24/07/2019, Codice Riferimento: (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bah- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale, di cui alla D.G.R. n.2260 del 04/12/2018, alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO