

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1841

L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 ter lett. b) comma 3 e 22 quinquies comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località S. Chiara 1, agro di Porto Cesareo, Fg. 16 p.lla 2139 di mq. 207, in favore dei coniugi Morleo Domenico e Faggiano Antonia.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- i coniugi MORLEO Domenico e FAGGIANO Antonia, in data 05/12/2016 e prot. n. 0018596, hanno presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale censito nel Comune di Porto Cesareo, località S. Chiara 1, al Fl. 16 p.la 2139 di mq.207;

-- gli stessi detengono il possesso dell'immobile regionale sopra identificato dall'anno 1983, come si evince dalla domanda di condono edilizio della costruzione sopra realizzata (agli atti d'ufficio), conseguito senza violenza e clandestinità;

- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.187 facente parte dell'ex quota n.312 sita in località S. Chiara 1 In agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951 pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951 in danno della ditta Tamborino Giuseppe, assegnata al sig. Greco Giuseppe e allo stesso revocata con atto di Abrogazione Concessione Terreni del 31/10/1980;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato, a cure e spese dei coniugi MORLEO Domenico e FAGGIANO Antonia, un fabbricato abusivo catastalmente riportato nel Comune di Porto Cesareo (LE) al Foglio 16 p.la 2139, cat. A/3, classe 2, vani 4,5, superficie catastale 99 mq., rendita € 209,17 - via Nardò piano T, in ditta:

- ENTE SVILUPPO DI PUGLIA E LUCANIA - Oneri PER I PROPRI DIRITTI;
- FAGGIANO Antonia nata il (*omissis*) - Oneri PER I PROPRI DIRITTI;
- MORLEO Domenico nato il (*omissis*) - Oneri PER I PROPRI DIRITTI.

-- Confina: con IE particelle 2051, 4937, 2810 e strada;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 10/02/1986 prot. n.1829, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima dell'11.04.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 3.239,27 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.635,54
Riduzione di 1/3	€ 878,51
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.757,03

Canoni concessori d'uso dall'anno 1983 al 2% su 2.635,54	€ 1.382,24
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 3.239,27

TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018, con Verbale del 16 aprile 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0009985 del 09/05/2019 la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo ai coniugi MORLEO Domenico e FAGGIANO Antonia, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

-- detti promissari acquirenti, con lettera pervenuta agli atti della Struttura Riforma Fondiaria di Lecce avente prot. n. 0014923 del 10/07/2019, hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli allegando alla stessa copia del versamento dell'intero importo dovuto, pari ad **€ 3.239,27**, effettuato in data 17/06/2019 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante Bonifico Europeo Unico presso Banca Intesa Sanpaolo avente TRN: (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato, censito nel Comune di Porto-Cesareo (LE) località S. Chiara 1 al Fl. 16 p.lla 2139 di mq.207, in favore dei coniugi MORLEO Domenico e FAGGIANO Antonia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter lett. b) comma 3 e all'art.22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e dell'art. 22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE) località S. Chiara 1 in catasto al Fl. 16 p.la 2139 di mq.207, in favore dei coniugi MORLEO Domenico e FAGGIANO Antonia, al prezzo complessivo di **€ 3.239,27**;

di prendere atto che i suddetti coniugi hanno già corrisposto, in unica soluzione, il prezzo totale di vendita pari ad **€ 3.239,27** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante Bonifico Europeo Unico presso Banca Intesa Sanpaolo avente TRN: (*omissis*), Intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO