

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1840

**L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 ter lett. b) comma 3 e 22 quinquies comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in agro di Trepuzzi, località Casalabate, Fg. 42 p.IIa 2985 di mq. 216, in favore della Sig.ra Renna Concetta Maria.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario della Struttura provinciale di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE, dalla P.O. "Raccordo delle Strutture provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- l'art. 22 ter, lett. B), comma 3 e l'art. 22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, autorizzano l'alienazione dei beni della ex Riforma Fondiaria agli attuali conduttori;

-- la signora RENNA Concetta Maria ha presentato istanza di acquisto in data 2/04/2019 prot.n.7380, del terreno di proprietà regionale censito nel Comune di Trepuzzi località Casalabate al F° 42 p.IIa n.2985 di mq.216, edificato dal proprio defunto genitore sig. RENNA Placido;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.381 del foglio 12 (ora 42) di Ha 0,3400 facente parte dell'ex quota n.271 sita in località Provenzani (Casalabate) in agro di Lecce (ora Trepuzzi), pervenuta all'Ente con Decreto di esproprio n. 929 pubblicato sulla G.U. n. 173 del 28 luglio 1952 in danno alla ditta Guerrieri Francesco fu Giuseppe, assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise con Atto per Uff. Rog. Dr. G. Rizzi del 29/01/1966 al sig. RENNA Vincenzo Raffaele. Con Atto di "Abrogazione Concessione Terreni" del Presidente dell'ex ERSAP del 22/01/1990, successivamente confermato con Atto Dirigenziale del Servizio Riforma Fondiaria della Regione Puglia n. 102 del 15/07/2015, veniva revocato il suddetto Atto di assegnazione del 29/01/1966;

**TENUTO CONTO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato, a cure e spese del sig. RENNA Placido, un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali attuali di seguito riportati nel Comune di Trepuzzi (LE): Foglio 42 particella 2985 sub 1, cat. A/3, classe 2, vani 3,5 superficie catastale 67 mq., rendita € 225,95; Foglio 42 particella 2985 sub 2, cat. C/2, classe 1, Consistenza 26 mq, superficie catastale 33 mq., rendita € 64,45; via della Grancevola n.48 piano T, intestato a:

- 1) REGIONE PUGLIA con sede in BARI Proprietà per l'area 1/1;
- 2) RENNA Placido nato il (*omissis*) Proprietà superficaria per 1/1.

-- confinante con le particelle 3013, 2905 e strada;

-- par tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Lecce, a nome di RENNA Placido, in data 28/08/1986 prot. n.38809, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

-- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con Verbale del 21/05/2019, ha determinato il prezzo di vendita del cespite in oggetto in complessivi € 2.905,26, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima del terreno	€ 3.659,04
-----------------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 1.219,68
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.439,36
Canoni concessori d'uso dal 2015	€ 365,90
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 2.905,26</b>

-- il prezzo complessivo di vendita come sopra quantificato è stato notificato per l'accettazione, con contestuale versamento di un acconto pari ai 30%, alla sig.ra RENNA Concetta Maria con nota Prot. n. 0011884 del 31/05/2019, essendo stata designata all'acquisto da parte di tutti i coeredi;

-- la stessa, in data 20/06/2019, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato provvedendo in pari data al pagamento dell'intero importo dovuto, pari ad **€ 2.905,26** a mezzo bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria di Bari- Servizio Tesoreria", cap. 4091050, Codice Riferimento: *(omissis)*.

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Trepuzzi (LE), località Provenzani (Casalabate), al F° 42 p.la 2985 di mq.216, in favore della sig.ra RENNA Concetta Maria, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e airart.22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile P.O. "Raccordo delle strutture provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, dell'art. 22 quinquies comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Trepuzzi (LE) località Provenzani (Casalabate), in Catasto al F° 42 particella 2985 di mq.216, in favore della sig.ra RENNA Concetta Maria, al prezzo complessivo di **€ 2.905,26**;

**di prendere atto** che la sig.ra RENNA Concetta Maria ha già corrisposto in data 20/06/2019 il prezzo totale di vendita, pari ad **€ 2.905,26**, a mezzo bonifico. Codice Riferimento (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria";

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO