

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1839

L.R. n. 4 del 05/02/2013, art. 22 ter lett. b) comma 3 e 22 quinquies comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in agro di Trepuzzi, località Provenzani, Fg. 42 p.IIa 1214 di mq. 150, in favore del Sig. Perrone Marco.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Funzionario della Struttura provinciale di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE, dalla P.O. "Raccordo delle Strutture provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, QNC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- l'art. 22 ter, lett. B), comma 3 e l'art. 22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, autorizzano l'alienazione dei beni della ex Riforma Fondiaria agli attuali conduttori;

-- il signor PERRONE Marco ha presentato istanza di acquisto in data 25/05/2016 prot.n.6427, del terreno di proprietà regionale censito nel Comune di Trepuzzi località Provenzani al F° 42 p.IIa n. 1214 di mq.150, edificato dal proprio defunto genitore PERRONE Antonio;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.21 del foglio 12 di Ha 1.86.90, facente parte dell'ex quota n.191 sita in località Provenzani in agro di Lecce (ora Trepuzzi), pervenuta all'Ente con Decreto di esproprio n. 929 pubblicato sulla G.U. n. 173 del 28 luglio 1952, in danno alla ditta Guerrieri Francesco, assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise al sig. CAPPELLO Ferdinando è allo stesso revocata con Atto Abrogazione Concessione Terreni del 12 luglio 1983;

TENUTO CONTO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato, a cure e spese del sig. PERRONE Antonio, un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali attuali di seguito riportati: Comune di Trepuzzi (LE), Foglio 42 particella 1214, cat. A/4, classe 4, vani 5,5 superficie catastale 71 mq., rendita € 411,87, via della Grancevola n.3 piano T, intestato a:

- 1) CAPPELLO Ferdinando nato il (*omissis*);
- 2) ENTE DI SVILUPPO IN PUGLIA E LUCANIA Proprietà per l'area;
- 3) PERRONE Antonio nato il (*omissis*) Proprietà PER IL FABB.

-- confinante con le particelle 1220, 1057, 1368 e strada;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Lecce, a nome della moglie DELL'AQUILA Filomena, in data 01/04/1986 prot. n.19127, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

-- il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, con Verbale del 21/05/2019, ha determinato il prezzo di vendita del cespite in oggetto in complessivi € 4.078,67, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima del terreno	€ 5.189,56
Riduzione di 1/3	€ 1.729,85
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.459,71
Canoni concessori d'uso dal 2015	€ 518,96
Spese di istruttoria	€ 100,00

VALORE TOTALE	€ 4.078,67
----------------------	-------------------

-- il prezzo complessivo di vendita come sopra quantificato è stato notificato per l'accettazione, con contestuale versamento di un acconto pari al 30%, al sig. PERRONE Marco con nota Prot. n. 0011879 del 31/05/2019, essendo stato designato all'acquisto da parte di tutti i coeredi;

-- lo stesso, in data 20/06/2019 ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli provvedendo in pari data al pagamento dell'intero importo dovuto, pari ad **€ 4.078,67** a mezzo bonifico bancario intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria di Bari- Servizio Tesoreria", cap. 4091050, Codice Riferimento: (*omissis*).

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Trepuzzi (LE), località Provenzani, al F° 42 p.la 1214 di mq.150, in favore del sig. PERRONE Marco, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3 e all'art.22 quinquies comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

-COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario istruttore, dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile P.O. "Raccordo delle strutture provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente

riportata;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) e comma 3, dell'art. 22 quinquies comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Trepuzzi (LE) località Provenzani, in Catasto al F° 42 particella 1214 di mq.150, in favore del sig. PERRONE Marco, al prezzo complessivo di € **4.078,67**;

di prendere atto che il sig. PERRONE Marco ha già corrisposto in data 20/06/2019 il prezzo totale di vendita, pari ad € **4.078,67**, a mezzo bonifico. Codice Riferimento (*omissis*), intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria";

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO