

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1830

**Legge Regionale n.4 del 5 febbraio 2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16, p.lla 3401 di mq. 198, in favore della sig.ra Rizzo Vittoria Romana.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

-- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- la signora RIZZO Vittoria Romana, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 09.03.2018, prot. n. 0005429, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.la n. 3401, di mq.198;

-- la stessa detiene il possesso dell'Immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1981, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.201, foglio 16, di Ha. 0.99.90, facente parte dell'ex quota n.326, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe, e assegnata con atto per Notar G. Nicastro del 29/02/1960, al sig. Maiorano Vito, ed allo stesso revocata, con delibera Presidenziale del 22 febbraio 1984;

**CONSIDERATO CHE:**

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Spagnolo Carla un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):

- Fl. 16, P.la n. 3401 sub 1, cat. A/3, classe 3, vani 6, superficie catastale 116 mq., rendita € 325,37, via da Denominarsi, piano T;

intestato a:

- Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - proprietà per 6/42;
- Fioschi Iolanda Lucia nata il (*omissis*) - proprietà per 1/42;
- Maiorano Agostino nato il (*omissis*)- proprietà per 6/42;
- Maiorano Anita nata il (*omissis*) - proprietà per 1/42;
- Maiorano Antonio nato il (*omissis*) - proprietà per 1/42;
- Maiorano Cosima Cristina nata il (*omissis*) - proprietà per 6/42;
- Maiorano Cosimo nato il (*omissis*) - proprietà per 6/42;
- Maiorano Giancarlo nato il (*omissis*) - proprietà per 1/42;
- Maiorano Itala nata il (*omissis*) - proprietà per 1/42;
- Maiorano Maria Donata nata il (*omissis*) - proprietà per 6/42;
- Maiorano Rita nata il (*omissis*) - proprietà per 1/42;
- Rizzo Vittoria Romana nata il (*omissis*) - proprietà per 6/42;

- Confina: con le particelle 2174, 3457 e strada del Fl. 16;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 29/09/1985, prot.n.17325, istanza di sanatoria al sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 04.03.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 3.509,24 come riportato nella sottostante tabella:

|  |                   |
|--|-------------------|
| Valore del terreno                                       | € 4.456,62        |
| Riduzione di 1/3   | € 1.485,54        |
| Valore del terreno al netto della premialità             | € 2.971,08        |
| Canoni concessori d'uso dall'anno 2014 ai 2% su 4.456,62 | € 438,16          |
| Spese di istruttoria                                     | € 100,00          |
| <b>VALORE TOTALE</b>                                     | <b>€ 3.509,24</b> |

#### TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 07 del mese di marzo 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0007812 dei 08/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Rizzo Vittoria Romana, richiedendo, altresì, con contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

-- la sig.ra Rizzo Vittoria Romana, con lettera del 19/04/2019, Prot. 0008925, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **3.509,24**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca Intesa Sanpaolo in data 16/04/2019, TRN (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nei Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, ai Fl. 16, P.IIa n. 3401, di mq.198, in favore della sig.ra Rizzo Vittoria Romana, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

**di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl. 16, P.IIa n.3401, di mq.198, in favore della sig.ra Rizzo Vittoria Romana al prezzo complessivo di **€ 3.509,24**;

**di prendere atto** che la sig.ra Rizzo Vittoria Romana, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 3.509,24** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banca Intesa Sanpaolo in data 16/04/2019, TRN (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO