



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 18/09/2003**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 settembre 2003, n. 578

FOGGIA - Ditta Comm. Antonio Rosalia. Programma di riqualificazione urbana "Borgo Croci - Via Lucera". Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 23 ottobre 2002 tra il Ministero del LL.PP., la Regione Puglia, il Comune di Foggia e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO CHE:

L'Amministrazione Comunale di Foggia ha proceduto alla pubblicazione dall'Avviso Pubblico del 13.12.1995 per la Riqualificazione Urbana delle aree degradate, in esecuzione della delibera di C.C. n° 437 del 12.12.1995, che stabiliva i criteri per l'ammissibilità del Programmi di Riqualificazione Urbana, ai sensi del D.M. 21.12.1994 a valere sui fondi di cui all'art. 2 - comma 2 - della Legge n° 179/92.

Il Consiglio Comunale con delibere n° 1 del 4.01.1996 e n. 2 del 5.01.1996 ha valutato positivamente n° 16 Programmi di Riqualificazione Urbana, di cui ai DD.MM. 21.12.1994, 4.2.1995 del 21.06.1995 ed alla Legge 17.02.1992 n° 179, come modificata dall'art. 10 - comma 2/bis del D.L. 5.10.1993 n° 398, convertito in Legge 20.12.1993 n° 493, approvandoli definitivamente con delibera n° 3 del 6.01.1996, inviandoli successivamente al Ministero dei Lavori Pubblici per la valutazione e l'ammissione a finanziamento.

Fra i Programmi inviati ed inseriti dal Ministero dei LL.PP. in apposita graduatoria, il Programma presentato dal comm. Antonio ROSANIA, riguardante la Riqualificazione di Borgo Croci Nord - Via Lucera, è stato ammesso al finanziamento pubblico, sia pure per un importo di £. 1.569 milioni, inferiore all'importo originariamente richiesto di £. 5.878 milioni.

Il predetto Ministero, che in data 01.08.1996, nella Conferenza Stato-Regioni aveva approvato il suddetto P.Ri.U., con nota prot. n. 967 del 23.09.1996 acquisita al protocollo generale comunale il 17.10.1996 al n. 072628, al fine di pervenire al Protocollo di Intesa, ai sensi dell'art. 12 - comma I lett. b) del D.M. 21.12.1994, ha invitato l'Amministrazione Comunale di Foggia a "rimodulare" il programma preliminare, entro trenta giorni dal ricevimento della citata nota Ministeriale, per adeguarlo al ridotto finanziamento assegnato di £. 1.569 milioni.

L'Amministrazione Comunale, dopo aver convocato i Soggetti privati e pubblici interessati al P.Ri.U., sia per rimodularlo nei limiti del finanziamento assegnato che per la conferma delle assunzioni delle obbligazioni in esso previste (con particolare riferimento alle risorse finanziarie private e pubbliche), con deliberazione di G.C. n° 1999 del 30.10.1996 ha approvato il P.Ri.U. rimodulato e lo ha trasmesso al Ministero dei LL.PP. per gli adempimenti successivi di competenza.

Il P.Ri.U. rimodulato prevedeva una spesa complessiva di £. 120.216 milioni, di cui £. 79.237 milioni per interventi privati (a carico del soggetto privato: comm. Antonio ROSANIA) e £. 40.979 milioni per Interventi pubblici, facendo ricorso alle seguenti fonti di finanziamento:

- D.M. 21.12.1994 - art. 1 £. 1.569 milioni
- Finanziamenti Regionali £. 15.507 milioni
- Fondi I.A.C.P.

(Legge n° 560/93) 15.507 milioni

- Fondi Privati  
(comm. ROSANIA) £. 8.396 milioni

---

TOTALE £. 40.979 milioni

La Regione Puglia aveva localizzato nel Comune di Foggia finanziamenti pubblici per complessive £. 12.642 milioni, ripartiti per £. 9.742 milioni nel biennio 1992/1993 e per £. 2.900 milioni nel biennio 1994/1995.

In ottemperanza ai criteri fissati dal Ministero con nota 28.10.1996 n. 296 di prot. per il prosieguo dell'iter amministrativo necessario al conseguimento delle finalità della Legge n° 179/92 con la stipula del Protocollo d'Intesa, le Amministrazioni Pubbliche interessate ai Programmi selezionati dovevano sottoscrivere detto Protocollo presso la sede ministeriale, muniti degli atti deliberativi in ordine:

- a) alla designazione del rappresentante delegato alla firma del protocollo d'Intesa;
- b) alla disponibilità delle aree pubbliche interessate dal Programma;
- c) all'impegno delle risorse finanziarie indicate nel Programma;
- d) all'approvazione della variante urbanistica.

Con nota prot. n. 8459 del 27.11.1996 il Comune di Foggia trasmetteva all'I.A.C.P. il Programma rimodulato, per le determinazioni di competenza, onde proseguire l'iter per la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa con il Ministero dei LL.PP.

Il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. della Provincia di Foggia con atto n° 115 in data 20.03.1997, deliberava:

1. di aderire al Programma di Riqualificazione Urbana di Borgo Croci Nord - Via Lucera, subordinatamente al verificarsi delle seguenti condizioni:  
stipula di un protocollo d'intesa con il Comune di Foggia per l'attuazione del Programma;  
partecipazione finanziaria, oltre che dei privati, anche degli altri soggetti pubblici, interessati dal Programma.
2. di impegnare le risorse finanziarie rivenienti dalla Legge n° 560 del 24.12.1993, a valere sul decennio 1996-2005, per l'importo complessivo di £. 15.507 milioni e per gli importi parziali che le varie fasi biennali previste dal Programma richiedono;
3. di subordinare l'atto, all'autorizzazione dell'Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. della Regione Puglia;
4. di autorizzare il Presidente pro-tempore dell'Istituto a partecipare al Protocollo d'Intesa relativo al Programma presso il Ministero dei LL.PP.;
5. di comunicare l'atto al competente Responsabile del Procedimento per i dovuti provvedimenti.

Con atto di G.C. n° 266 del 13.03.1997 l'Amministrazione Comunale deliberava:

1. di destinare al Programma di Riqualificazione Urbana Borgo Croci Nord - Via Lucera, con l'assenso della Regione Puglia, le risorse finanziarie localizzate nel Comune di Foggia dalla Regione Puglia per

complessive £. 12.642 milioni, ripartiti per £. 9.742 milioni nel biennio 1992/1993 e per £. 2.900 milioni nel biennio 1994/1995;

2. di delegare il Sig. Sindaco alla firma del Protocollo d'Intesa accluso alla delibera, in rappresentanza di questa Amministrazione, presso il Ministero dei Lavori Pubblici.

Nella riunione tecnica sui Programmi di Riqualificazione Urbana tenutasi in data 13.10.1997 presso il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale, riguardo al Programma presentato dal Comune di Foggia, relativo alla zona Borgo Croci Nord - via Lucera, il Responsabile del Procedimento della Regione Puglia esprimeva "parere negativo" della Regione ai fini della stipula del Protocollo d'Intesa, anche perché lo stesso Ente Regione non aveva adottato alcun provvedimento formale circa la propria compartecipazione finanziari, pari a £. 12.642 milioni.

Il parere espresso dal Responsabile del Procedimento della Regione Puglia, veniva riconfermato nella Conferenza di Servizio tenutasi il giorno 23.10.1997 presso l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia.

Nella stessa Conferenza si chiedeva al Comune di Foggia di trasmettere gli atti tecnici relativi al Programma di Riqualificazione Urbana in oggetto, non risultanti agli atti dell'Assessorato Regionale; Il Ministero dei Lavori Pubblici - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale in data 27.10.1997 comunicava di sospendere il procedimento relativo al Programma di Riqualificazione Urbana in argomento, invitando le Amministrazioni interessate a fornire chiarimenti in merito.

Con nota in data 01.12.1997 prot. n. 7261, a firma del Sindaco e dell'Assessore all'Urbanistica del Comune di Foggia, indirizzata alla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P., oltre a trasmettere gli atti richiesti, si ribadiva la ferma volontà dell'Amministrazione Comunale a dar corso all'attuazione del Programma, avente come finalità principale la riqualificazione del quartiere di Foggia Borgo Croci - Via Lucera, particolarmente degradato.

Con atto del Consiglio di Amministrazione n° 514 in data 01.12.1997, I.A.C.P. della Provincia di Foggia, richiamando la precedente delibera n° 115 del 20.03.1997 e tenuto conto che allo stato non vi erano riscontri positivi da parte del competente Assessorato Regionale all'uopo interessato, delibera va:

1. di revocare per le motivazioni in premessa indicate, la deliberazione n° 115 del 20.03.1997 avente ad oggetto: "Partecipazione al Programma di Riqualificazione Urbana del quartiere di Via Lucera a Foggia (Borgo Croci Nord) - Determinazioni";
2. di ritenere l'atto soggetto a controllo ai sensi della L.R. n° 22/94, art. 39, comma 6;
3. di comunicare il presente atto al competente Responsabile del Procedimento per dovuti provvedimenti;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

Il Consiglio Comunale con atto n° 654 del 30.09.1998, in ordine alle proposte di P.Ri.U. di cui alla delibera di C.C. n° 3 del 6.01.1996, deliberava quanto di seguito si riporta:

1. di approvare l'allegato schema di Accordo di Programma, così come inviato dal Ministero dei Lavori Pubblici in data 12.06.1998 e da questa Amministrazione recepito in data 18.06.1998;
2. di dare mandato, alla Giunta di procedere, all'attuazione dei P.Ri.U. programmati nel rispetto delle leggi e norme vigenti fissate e richiamate in epigrafe;
3. di delegare il Sindaco a siglare, una volta perfezionati gli atti, l'Accordo di Programma con gli Enti preposti.

L'Assessore all'Urbanistici ed E.R.P. della Regione Puglia con nota n° 455/52 in data 30.01.2001 con

riferimento alla citata nota ministeriale del 27.10.1997 con la quale si disponeva la sospensione del procedimento e si chiedevano alla Regione Puglia chiarimenti sulle determinazioni in merito al Programma in oggetto comunicava al Comune di Foggia quanto segue:

3 esiste, un contenzioso giudiziario tuttora pendente innanzi al Consiglio di Stato, tra il soggetto privato, la Regione Puglia e l'I.A.C.P. della Provincia di Foggia inerente il suddetto Programma ed un altro Programma di Recupero Urbano localizzato sulla medesima area;

3 la Regione Puglia, unitamente all'I.A.C.P. di Foggia, attraverso la propria adesione al Programma di cui in oggetto, desiderano che tale vertenza giudiziaria venga posta nel nulla;

3 il soggetto privato ha acconsentito a tale soluzione, con la conseguente rinuncia ai giudizi pendenti;

3 l'Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. della Regione Puglia ha individuato in circa £. 2.500 milioni il proprio contributo di partecipazione al Programma, da intendersi condizionato all'approvazione da parte della Giunta Regionale;

3 l'I.A.C.P. di Foggia, pur dando la propria adesione di massima, si è riservato di comunicare successivamente l'importo relativo al proprio contributo di partecipazione al Programma;

3 pertanto, il Programma edilizio, fermo restando le determinazioni del Ministero dei LL.PP. e del Comune di Foggia, necessita di una parziale rimodulazione, perlomeno in riferimento agli investimenti pubblici;

Con la stessa nota venivano invitate le Amministrazioni interessate al Programma edilizio in argomento, ciascuna per quanto di competenza, ad adottare gli opportuni provvedimenti.

L'Assessore all'Urbanistica ed E.R.P. della Regione Puglia con nota n. 78/sp in data 10.08.2001, forniva al Ministero dei LL.PP. chiarimenti in merito al suddetto Programma di Riquilificazione Urbana.

Il Ministero delle Infrastrutture e ai Trasporti - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale, con nota prot. n. 942 in data 19.09.2001, acquisita al protocollo generale n. 70490 in data 28.09.2001:

comunicava di essere "favorevole" ad aderire al Programma con la sottoscrizione del relativo Accordo di Programma previsto dall'art. 12 del D.M. 21.12.1994, come modificato dal D.M. 30.10.1997;

faceva presente che il contributo ministeriale a suo tempo individuato dalla Conferenza Stato-Regioni nella seduta dell'1.08.1996, pari a £. 1569 milioni, non poteva essere confermato in quanto destinato alla realizzazione di altri programmi, atteso la difficoltà di avvio del programma medesimo;

prende atto che lo stesso finanziamento di £. 1.569 milioni, peraltro, risulta sostenuto dal soggetto privato (ditta ROSANIA);

invitava il Comune di Foggia a predisporre, ai sensi dell'art. 34 del D.L.vo n. 267/2000, lo schema di Accordo di Programma, che dovrà essere sottoscritto dallo stesso Ministero, dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e dall'I.A.C.P. della Provincia di Foggia.

Nella Conferenza di Servizi tenutasi in data 22.10.2001 presso l'Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. della Regione Puglia, con l'intervento dei rappresentanti della Regione Puglia, del Comune di Foggia, dell'I.A.C.P. della Provincia di Foggia e del soggetto proponente, è risultato quanto segue:

La Regione Puglia conferma la propria disponibilità a partecipare finanziariamente al Programma con un contributo economico di £. 2.500 milioni;

Il Commissario Straordinario dell'I.A.C.P. della Provincia di Foggia manifesta la disponibilità del proprio Ente ad appoggiare l'iniziativa con un contributo economico di £. 10.000 milioni, da erogare in un arco temporale di 10 (dieci) anni, ai sensi della Legge n. 560/93;

La ditta ROSANIA si dichiara disponibile ad accollarsi l'importo del contributo ministeriale quantificato in £. 1569 milioni, nonché i Costi della demolizione dei vecchi fabbricati, le spese progettuali e tutti gli oneri relativi alle urbanizzazioni, così come evidenziati sugli elaborati progettuali presentati in sede di Conferenza di Servizi, di cui si consegna una copia ad ogni Ente intervenuto;

Il Comune di Foggia, per mezzo degli Assessori intervenuti, ribadisce l'importanza del Programma proposta, in funzione della significativa riqualificazione delle aree interessate dall'intervento, invitando le parti intervenute ad adoperarsi affinché lo stesso sia portato a compimento;

la stessa Conferenza si è conclusa con l'impegno degli End intervenuti ad adottare gli opportuni provvedimenti amministrativi, ciascuno per le proprie competenze, per il successivo invio delle determinazioni al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale (DI.CO.TER.), per l'istruttoria di rito e per la successiva stipula dell'Accordo di Programma.

Premesso quanto innanzi la Giunta Comunale di Foggia con atto n° 146 del 2.4.2002 ha deliberato quanto segue:

1. di prendere atto, per i motivi esposti in premessa, che qui si intende per riportata ed approvata, del Programma di Riqualificazione Urbana "rimodulato" (con particolare riferimento alle risorse finanziarie private e pubbliche) relativo alla zona Borgo Croci Nord - Via Lucera, proposto dalla ditta eredi comm. Antonio ROSANIA;

2. di prendere atto che il P.Ri.U. rimodulato prevede una spesa complessiva di £. 101.711 milioni, di cui £. 79.237 milioni per interventi privati (a carico del soggetto privato: comm. Antonio ROSANIA) e £. 22.474 milioni per interventi pubblici, facendo ricorso alle seguenti fonti di finanziamento:

== milioni

- Finanziamenti Regionali £. 2.500 milioni

- Fondi I.A.C.P.

(Legge n° 560/93) £. 10.000 milioni

- Fondi Privati (ditta ROSANIA) £. 9.974

---

TOTALE £. 22.474 milioni

così come si rileva dal verbale della Conferenza di Servizi tenutasi in data 20.11.2001 presso l'Assessorato all'Urbanistica ed E.R.P. della Regione Puglia, tra gli intervenuti rappresentanti della Regione Puglia, del Comune di Foggia, dell'I.A.C.P. della Provincia di Foggia e del soggetto proponente, riportante gli impegni assunti, ciascuno per le proprie competenze, dagli Enti interessati all'attuazione del Programma;

3. di approvare il testo contenuto nello schema di Accordo di Programma allegato alla presente, predisposto sul modello già adottato per gli altri P.Ri.U., relativo al Programma di Riqualificazione Urbana in oggetto al fine del successivo invio dello stesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale (DI.CO.TER.) per la successiva istruttoria di rito, così come previsto nella nota ministeriale prot. N° 942 del 19.09.2001;

4. di confermare al Sindaco il mandato per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale, Regione Puglia e I.A.C.P. della Provincia di Foggia, relativo al Programma di intervento in argomento, già espresso con deliberazione di G.C. n. 654 del 30.09.1999;

5. di nominare quale responsabile unico del procedimento l'Ing. Capo Fernando BIAGINI;

6. di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale ad espletare tutti i successivi adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter amministrativo della pratica in oggetto, al fine di addivenire alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale del Coordinamento Territoriale, Regione Puglia e I.A.C.P. della Provincia di Foggia, così come previsto nella nota ministeriale prot N. 942 del 19.09.2001."

VISTA la delibera n. 1152 dell'8.8.2002 con la quale la Giunta Regionale ha autorizzato l'Assessore all'Urbanistica alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma, riferito al P.Ri.U. proposto dal Comm. Antonio ROSANIA (eredi), con il Ministero dei LL.PP., il Comune e l'I.A.C.P. di Foggia, secondo lo schema di Accordo di Programma predisposto dal Ministero e recepito dal Comune di Foggia con delibera consiliare n. 654 del 30 settembre 1998;

VISTO l'accordo di Programma sottoscritto in data 23 ottobre 2002 dal Ministero dei LL.PP., dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia in merito al Programma di Riqualificazione Urbana proposto dalla ditta Comm. Antonio ROSANIA (eredi);

VISTO che il predetto Accordo di Programma è stato ratificato dal Consiglio Comunale con delibera n. 508 del 18.11.2002;

VISTO che le aree interessate dall'intervento sono gravate da vincolo sismico è stato acquisito da parte del Genio Civile di Foggia il parere previsto dalla legge 2.2.74 n. 64, giusta nota n. 26573 in data 24.12.2002;

VISTA la nota prot. N. 2233 del 25.07.2003 con la quale l'Assessore ai LL.PP. del Comune di Foggia, in esito alle verifiche richieste con delibera G.R. n. 1152 dell'8.8.2002, ha comunicato testualmente:

- in ordine al punto 2), relativo alla compatibilità dell'ambito d'intervento A1 con le norme tecniche di attuazione del P.U.T.T., premettendo che il Piano Quadro dei Tratturi, previa verifica da parte del competente Ufficio Tecnico, sarà sottoposto all'esame del Consiglio comunale, e facendo seguito alla documentazione già inviata e richiamata nella Vs. nota, l'U.T.C. a suo tempo rilevava come "su suddette aree non risulta traccia del Regio Tratturo indicato nella menzionata tavola del P.U.T.T. in quanto le stesse risultano già compromesse dalla realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare sin dagli anni '50" come si evince dallo stralcio di relazione a firma dell'Ing. Bigini e dei Geom. Maffei, che si allega alla presente. Pertanto, questa Amministrazione ritiene che le aree interessate dall'intervento debbano qualificarsi "territori costruiti" ai sensi dell'art. 1.03 delle citate norme tecniche di attuazione del P.U.T.T.

- in ordine al punto 4), sempre riferito all'ambito d'intervento A1 e relativo ai rapporti tra gli enti Regione, I.A.C.P. di Foggia e Comune di Foggia, proprietari delle aree ricomprese nell'intervento, si precisa che tali aree saranno utilizzate per la realizzazione di alloggi popolari da parte dell'I.A.C.P. di Foggia, che farà richiesta per l'acquisizione delle stesse alla Regione, la quale si è già espressa giusta nota (prot. 0319 pos. B/1) dell'Assessorato Affari Generali, Ufficio Demanio e Patrimonio, datata 30.01.03, secondo la tempistica e le modalità stabilite dal cronoprogramma allegato all'Accordo di Programma del 23.10.02 (all. 14). Le risorse necessarie all'acquisizione di dette aree da parte dell'I.A.C.P. di Foggia saranno messe a disposizione dalla parte privata, così come si evince dal piano finanziario allegato all'Accordo di Programma del 23.10.02 (all. 14). I rapporti tra l'I.A.C.P. di Foggia e il Comune di Foggia saranno regolati da un'apposita Convenzione, la cui bozza è anch'essa allegata all'Accordo di Programma del 23.10.02.

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente (P.R.G.);

DECRETA

- E' approvato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante al P.R.G. vigente, l' "Accordo di Programma" relativo al Programma di Riqualificazione Urbana, sottoscritto in data 23 ottobre 2002 dal Ministero LL.PP., dalla Regione Puglia, dal Comune di Foggia e dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Foggia e relativo alla proposta presentata dalla ditta Comm. Antonio ROSANIA (eredi).

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Il presente Decreto fa salvi tutti gli adempimenti posti a carico del soggetto proponente e degli Enti interessati, con la delibera di G.R. n. 1152 dell'8.8.2002, ivi compresa l'acquisizione di pareri e/o nulla osta in esito ai vincoli territoriali gravanti sulle aree oggetto dello stesso Decreto.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 113.

Bari, li 12 settembre 2003

Fitto

---