



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 106 del 18/09/2003

COMUNE DI NARDO' (Lecce)

Avviso di gara lavori manutenzione teatro comunale.

1. Stazione Appaltante: Città di Nardò - P.zza C. Battisti - 73048 Nardò Tel. 0833.838111/234; Fax 0833.561333; C.F. 82001370756; e-mail settore.llpp@comune.nardo.le.it.

PROCEDURA DI GARA: Pubblico incanto ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19 c. 4 e 21 c. 1 lett. b) L. 109/94 e s.m.i. con aggiudicazione al prezzo più basso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi art. 21 c. bis L. 109/94 e s.m.i.

3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

3.1 luogo di esecuzione: NARDO'.

3.2 descrizione: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEL TEATRO COMUNALE.

3.3 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 617.797,65 (seicentodiciassettemilasettecentonovantasette/65) Cat. prev. OG 2; Class. III Importo Lavori a base di gara al netto degli oneri per attuazione piani sicurezza: Euro 614.297,65 (seicentoquattordicimiladuecentonovantasette/65);

3.4 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 3.500,00 (tremilacinquecento) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Lavorazione - Categoria - Importo (euro); Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali Prevalente - OG 2 Classifica III - 369.391,57; Installazione impianti idrico-sanitari, antincendio -

Scorporabile e subappaltabile - OS3 Classifica I - 43.318,20; Impianti termici e di condizionamento Scorporabile e subappaltabile - OS 28 Classifica 1 - 117.279,98; Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi - Scorporabile e subappaltabile - OS30 Classifica I - 84.307,90;

3.5 modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli art. 19, c. 4, e 21, c. 1, lett. b), L. 109/94 e s.m.;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, (art. 36 dello schema di contratto di appalto);

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione

dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, sono visibili presso il Settore LL.PP. del Comune Via Volta Nardò nei giorni feriali dalle 9.00 alle 13.00 sabato escluso; è possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la Copisteria Multicopie sita in via Dante Nardò nei giorni feriali dalle 9.00 alle 13.00 sabato escluso, al costo delle copie; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto I. del presente bando; il disciplinare di gara è, altresì disponibile sul sito Internet www.comune.nardo.le.it;

6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:

6.1. Termine per la ricezione delle offerte 29.10.03 ore 13.00;

6.2. indirizzo Comune di Nardò Piazza Cesare Battisti;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5. del presente bando;

6.4. apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'aula consiliare del Comune Di Nardò alle 9.00 del 30.10.03; seconda seduta pubblica, se necessaria, presso la medesima sede alle 9.00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3. costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art. 107 D.Lgs. 385/93, avente validità per almeno 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

b) da dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui art. 107 D.Lgs. 385/93, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con il mutuo Cassa DD.PP. di Euro 723.039,66 Pos. 4342797.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui art- 10, c. 1, L. 109/94 e s.m., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b, e e), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettera d) e) ed e-bis, ai sensi degli art. 93, 94, 95, 96 e 97 D.P.R. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi art. 13, c. 5. L. 109/94 e s.m., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui art. 3, c. 7, D.P.R. 34/00;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia)

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere; (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi art. 3, c. 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui art. 18, c. 2, lett. a b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

15. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui art. 75 D.P.R. 554/99 e s.m. e di cui L. 68/99;

b) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste art. 21, c. 1-bis, L. 109/94 e s.m. nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

e) l'offerta è valida per 180 gg. dalla data di presentazione dell'offerta;

f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti art. 30, c. 2, L. 109/94 e s.m.;

g) si applicano le disposizioni previste art. 8, c. 11-quater, L. 109/94 e s.m.;

h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

i) i concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista;

j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi art. 10, c. 1, lett. d), e) ed e-bis), L. 109/94 e s.m. i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui art. 95, c. 2, D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui art. 95, c. 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;

k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste art. 42 del Cap. Spec. d'appalto;

m) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui art. 45, e. 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo prezzo offerto e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei prezzi unitari contrattuali; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste art. 42 del Cap. Spec. d'appalto;

n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle

fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui art. 10, c. 1-ter, L. 109/94 e s.m.;

q) per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale;

r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi art. 10 L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

s) sono ammesse alla gara anche le imprese qualificate nella categoria generale OG 11 per classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate OS3, OS28 e OS30 previste nel bando;

t) responsabile del procedimento: Ing. Piero Forinosa; tel 0833/838234.

Nardò, lì 11/09/2003

Il Dirigente

Ing. Piero Formoso
