

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1836

Art.22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art. 27 comma 3, L.R. n.27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica.

Il Presidente sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Prov.le di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **LR. n. 4/2013** sono state dettate disposizioni in materia di dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, **all'art. 22 ter, comma 1, lett. c)** che << *i beni ex Riforma Fondiaria possono essere:.... lett. c) alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo, se liberi* >>..., **all'art. 22 sexies, comma 1**, che << *I beni liberi o rientrati nella disponibilità dell'Amministrazione sono alienati con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo sul prezzo a base d'asta* >> e **3, lett. c)**, che << *Il prezzo a base d'asta, determinato dai soggetti di cui all'art. 28, comma 1, della LR. n. 27/1995, è stimato, con riferimento alla data di presentazione dell'istanza, come segue:....<< per i fabbricati urbani e quelli extrapoderali, in base al prezzo attuale di mercato* >>.
- la Regione Puglia è proprietaria di alcuni immobili a rischio di occupazione abusiva ed in stato fatiscente, di seguito elencati:
 - 1) Quota n. 885/a di mq. 9.915 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 19 p.lla 364;
 - 2) Quota n. 1067/a di mq. 9.920 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.lla 209;
 - 3) Quota n. 582 di mq. 12.945, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani" censita al foglio 17 p.lla 517;
 - 4) Quota n. 63 di mq. 8.589 ubicata in agro di Brindisi, località "Chiusura Grande", censita al foglio 63 p.lla 232;
 - 5) Quota n. 739/c di mq 5.968 ubicata in agro di Brindisi, località "S.Paolo", censita al foglio 165 p.lla 354;
 - 6) Quota n. 2287 di mq. 6.350 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche", censita al foglio 5 p.lla 1466;
 - 7) Quota n. 1823 di mq. 10.400 ubicata In agro di Brindisi, località "Conella", censita al foglio 132 p.lla 370;
 - 8) Quota n. 607 di mq. 5.445, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.lla 489;
 - 9) Unità Produttiva di mq. 16.657, ubicata in agro di Brindisi, località "Conella" censita al foglio 149 p.lla 670;
 - 10) Unità Produttiva Podere n. 1383 b-c, mq. 31.090 ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi e località "Apani" censite al foglio 19 p.lla 406 e foglio 20 p.lla 157;
 - 11) Quota n. 1252 di mq. 8.822 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche" censita al foglio 5 p.lle 423-424-255;
 - 12) Unità Produttiva di mq. 44.352, ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi", censita al foglio 20 p.lle 123-661-569-646;
 - 13) Quota n. 550 di mq. 10.660, ubicata in agro di Brindisi, località "S.Teresa, censita al foglio 178 p.lle 127-187-359-360;
 - 14) Quota - 592 di mq. 8.810 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani-lannuzzo", censita al foglio 17 p.lla 536;
 - 15) Quota n. 592 di mq. 10.055 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 17 p.lla 519;
- Detti Immobili sono liberi da possessori e/o occupatori e sono nella piena disponibilità della Regione Puglia;

VALUTATA, pertanto, la necessità di procedere alla vendita, si ritiene di poter disporre un bando pubblico a base d'asta, con il sistema delle offerte segrete, conformemente al disposto del comma 3, dell'art. 27, della Legge Regionale 26 Aprile 1995, n. 27;

ACCERTATO che per le unità produttive di cui sopra, il competente Collegio di Verifica della Regione Puglia nella seduta del 2/07/2019, ha dichiarato congrui i prezzi di vendita delle unità produttive in parola così come determinati dalla Struttura Prov.le di Brindisi, ai sensi dell'art. 22 quinquies della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. e degli art. 4 e 5 della Determinazione Dirigenziale 698 dell'11.10.2018;

CONSIDERATO che per procedere all'alienazione dei suddetti beni secondo quanto stabilito dagli artt. 22 ter, comma 1, lett. c) e 22 sexies, della L.R. n.4/13 e art.27 comma 3, della L.R. n. 27/1995, la Giunta Regionale contestualmente con il presente atto deve deliberare espressamente la loro non fruibilità per uso regionale e pertanto alienabili con procedura di evidenza pubblica, con offerte al rialzo;

PRECISATO che in caso di aggiudicazione dei beni di cui al citato elenco, tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), comprese eventuali variazioni catastali in merito a frazionamenti e accatastamenti, saranno a totale carico dei soggetti risultati aggiudicatari, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L R. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K), della Legge regionale 7/97 e degli art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13, e dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, la vendita a base d'asta, conformemente al dettato regionale di cui all'art. 27 comma 3 della L.R. n.27/1995;
- **di disporre**, ai sensi degli art. 22 ter, comma 1, lett. c), e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. n.4/13, l'alienazione dei citati beni immobili mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica con offerte segrete in aumento sui corrispondenti prezzi base, riportati nell'allegato A), unito al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** l'Allegato A), parte integrante e sostanziale della presente D.G.R.;
- **di stabilire**, che la vendita di tutti i beni immobili avvenga nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula

degli atti a totale carico dell'acquirente e con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO



REGIONE PUGLIA

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE, STRUMENTALI, PERSONALE
E ORGANIZZAZIONE

SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO,
ONC E RIFORMA FONDARIARIA

ALLEGATO A)

- **Lotto n. 1** - Quota n. 885/a di mq. 9.915 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 19 p.la 364 prezzo base d'asta € 6.798,00;
- **Lotto n. 2** - Quota n. 1067/a di mq. 9.920 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 209 prezzo base d'asta € 6.801,38;
- **Lotto n. 3** - Quota n. 582 di mq. 12.945, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani" censita al foglio 17 p.la 517 prezzo base d'asta e 13.567,93;
- **Lotto n. 4** - Quota n. 63 di mq. 8.589 ubicata in agro di Brindisi, località "Chiusura Grande", censita al foglio 63 p.la 232 prezzo base d'asta € 9.035,96;
- **Lotto n. 5** - Quota n. 739/c di mq 5.968 ubicata in agro di Brindisi, località " S.Paolo", censita al foglio 165 p.la 354 prezzo base d'asta € 7.894,90;
- **Lotto n. 6** - Quota n. 2287 di mq. 6.350 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche", censita al foglio 5 p.la 1466 prezzo base d'asta € 6.706,51;
- **Lotto n. 7** - Quota n. 1823 di mq. 10.400 ubicata in agro di Brindisi, località "Conella", censita al foglio 132 p.la 370 prezzo base d'asta € 7.125,64;
- **Lotto n. 8** - Quota n. 607 di mq. 5.445, ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita al foglio 17 p.la 489 prezzo base d'asta € 5.764,96;
- **Lotto n. 9** - Unità Produttiva di mq. 16.657, ubicata in agro di Brindisi, località "Conella" censita al foglio 149 p.la 670 prezzo base d'asta € 11.352,51;
- **Lotto n. 10** - Unità Produttiva Podere n. 1383 b-c, mq. 31.090 ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi e località "Apani" censite al foglio 19 p.la 406 e foglio 20 p.la 157 prezzo base d'asta € 21.102,60;
- **Lotto n. 11** - Quota n. 1252 di mq. 8.822 ubicata in agro di Torchiarolo, località "Case Bianche" censita al foglio 5 p.lle 423-424-255 prezzo base d'asta € 8.617,26;
- **Lotto n. 12** -Unità Produttiva di mq. 44.352, ubicata in agro di Brindisi, località "Brancasi", censita al foglio 20 p.lle 123-661-569-646 prezzo base d'asta € 30.061,64;
- **Lotto n. 13** - Quota n. 550 di mq. 10.660, ubicata in agro di Brindisi, località " S.Teresa, censita al foglio 178 p.lle 127-187-359-360 prezzo base d'asta € 7.301,28;
- **Lotto n. 14** - Quota - 592 di mq. 8.810 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani-Iannuzzo", censita al foglio 17 p.la 536 prezzo base d'asta € 9.265,89;
- **Lotto n. 15** - Quota n. 592 di mq. 10.055 ubicata in agro di Brindisi, località "Apani", censita in Catasto al Foglio 17 p.la 519 prezzo base d'asta € 10.561,18.

IL RESPONSABILE P.O.
RACCORDO DELLE STRUTTURE PROV.LI
(Dott. Antonio Alberto ISCERI)

La Dirigente della Sezione
(Avv. Costanza Moreo)

- Codice CIFRA: DER/DEL/2019/ _____
- **OGGETTO:** Art. 22 ter, comma 1, lett. c) e art. 22 sexies, comma 1 e 3, lett. c), L.R. 4/13 e art. 27 comma 3, L.R. n. 27/1995. Alienazione beni immobili Riforma Fondiaria mediante asta pubblica