

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1832

Legge Regionale n.4 del 5 febbraio 2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16, p.IIa 4357 di mq. 400, in favore dei signori Romano Armando e Martina Maria Pantalea.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

-- i signori Romano Armando e Martina Maria Pantalea, hanno presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 09.02.2012, prot. n. 0001448, integrata dalla richiesta di acquisto in data 02.05.2019, prot.n.0009506, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIa n. 4357, di mq.400;

-- gli stessi detengono il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1976, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dall'anno 2015;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.212, foglio 16, di Ha.1.02.12, facente parte dell'ex quota n.296, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe, e assegnata con atto per Notar G. Nicastro del 19/02/1968, al sig. Cairo Oronzo Luigi, e dallo stesso rinunziata in data 18.05.1977, con atto per notar avv. Aldo Gallo da Nardò, registrato a Gallipoli il 24.05.1977 al n.577, con successivo atto di accettazione di rinunzia del Dr. Ferdinando Zito, datato 11.10.1982, repertorio n.41075, registrato a Bari il 20.10.1982 al n.20641, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Lecce in data 03.11.1982 ai nn.ri 35952/31660, i terreni sono rientrati nella piena disponibilità dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese dei sig.ri Romano Armando e Martina Maria Pantalea un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE) al Fl. 16:

- P.IIa n. 4357 sub 1, cat. A/4, classe 4, vani 5,5, superficie catastale 99 mq., rendita € 255,65;

- P.IIa n. 4357 sub 3, cat. C/6, classe 3, mq.42, superficie catastale 48 mq., rendita € 93,27;

- P.IIa n. 4357 sub 4, b.c.n.c., via San Giovanni Bosco snc, piano T;

intestato a:

- Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia - proprietà per l'area;

- Romano Armando nato il (*omissis*) - proprietà superficiaria per 1/1;

- Confina: con le particelle 5887,1554 e strada del Fl. 16;

-- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 28/03/1986, prot.n.6013, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;

-- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 13.05.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 3.470,57 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 4.396,39
Riduzione di 1/3	€ 1.465,46
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.930,93
Canoni concessori d'uso dall'anno 2014 al 2% su 4.396,39	€ 439,64
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 3.470,57

TENUTO CONTO CHE:

-- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 21 del mese di maggio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

-- con successiva nota Prot. n. 0012432 del 07/06/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo ai sig.ri Romano Armando e Martina Maria Pantalea, richiedendo, altresì, con contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

-- i signori Romano Armando e Martina Maria Pantalea, con lettera del 16/07/2019, Prot. 0015225, hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento del 30% dell'importo, pari ad € 1.157,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino c/c postale in data 09/07/2019 -VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

- la restante somma pari ad € 2.313,57 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIa n. 4357, di mq.400, in favore dei signori Romano Armando e Martina Maria Pantalea, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter,lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

-- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

-- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

-- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia

rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl. 16, P.IIa n.4357, di mq.400, in favore dei signori Romano Armando e Martina Maria Pantalea al prezzo complessivo di **€ 3.470,57**;

di prendere atto che i signori Romano Armando e Martina Maria Pantalea, hanno già corrisposto il 30% del prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 1.157,00** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino c/c postale in data 09/07/2019 - VCYL (*omissis*),- intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

- la restante somma pari ad € 2.313,57 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO