

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 ottobre 2019, n. 1825

Legge Regionale n.4 del 5 febbraio 2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 12, p.IIa 1889 di mq. 1216, in favore del sig. Giaccari Ivan.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- il signor Giaccari Ivan, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 13.10.2016, prot. n. 0014355, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 12, P.IIa n. 1889, di mq.1216;
- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2011, come si evince dal contratto preliminare di vendita registrato in data 19/12/2011 al n.310402 (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dall'anno 2015;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella 236, foglio 12, di Ha.0.49.68, facente parte dell'ex quota 230, sita in località "Colarizzo", in agro di Porto Cesareo (LE), e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 30/04/1960, al sig. Calcagnile Salvatore, e revocata dall'ERSAP con Delibera Presidenziale del 09/11/1971, registrata a Bari il 24/11/1971, pervenuto da maggiore estensione all'Ente con decreto di esproprio 810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951 in danno della ditta Tamborrino Giuseppe;

CONSIDERATO CHE:

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Giaccari Ivan un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 12, P.IIa n. 1889 sub 1 e 2 (graffati), cat. A/3, classe 4, vani 10, superficie catastale 325 mq., rendita € 645,57, via Lago di Lesina snc., piano T, intestato a:
 - Calcagnile Rita nata il (*omissis*) - oneri dichiarante il fabbricato
 - Regione Puglia - Gestione Speciale Riforma Fondiaria - proprietà 1/1 proprietaria del terreno;
 - Confina: con la particelle 4352, 4353,1841 e strada del Fl. 12;
- il fabbricato è provvisto di Concessione Edilizia in Sanatoria n.14 del 22/01/2008, rilasciata dal Comune di Porto Cesareo, al sig.ra Calcagnile Rita;
- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 18.03.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 6.136,50 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 8.134,18
Riduzione di 1/3	€ 2.711,39
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.422,79
Canoni concessori d'uso dall'anno 2015 al 2% su 8.134,18	€ 640,71
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 6.136,50

TENUTO CONTO CHE:

- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 26 del mese di marzo 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0008357 del 15/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Giaccari Ivan, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell' acconto del 30% dell'importo;
- il sig. Giaccari Ivan, con lettera del 20/06/2019, Prot. 0013528, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento del 30% dell'importo, pari ad € **1.840,95**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Leverano, in data 10/06/2019 - CRO: (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;
- la restante somma pari ad € 4.295,55 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 12, P.la n. 1889, di mq. 1216, in favore del sig. Giaccari Ivan, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1,lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione esposta dal Presidente proponente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della LR. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 12, P.IIa n.1889, di mq.1216. In favore del sig. Giaccari Ivan al prezzo complessivo di **€ 6.136,50**;

di prendere atto che il sig. Giaccari Ivan, ha già corrisposto il 30% del prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 1.840,95** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Leverano, in data 10/06/2019 - CRO: (*omissis*), - Intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

-- la restante somma pari ad € 4.295,55 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO