

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

COMUNE DI MELPIGNANO

**Deliberazione C.C. 3 ottobre 2019, n. 28****Adeguamento al P.P.T.R. e variazione previsioni strutturali del P.U.G. - Approvazione definitiva.**

L'anno duemiladiciannove addì tre del mese di Ottobre alle ore 18:55, SALA CONSILIARE, dietro regolare avviso di convocazione del , Prot. N. , contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

<u>COGNOME E NOME</u>	<u>PRESENTE</u>
STOMEIO IVAN	SI
AVANTAGGIATO VALENTINA	--
PUZZOVIO DANIELA	SI
BLASI DIEGO	SI
GAETANI ELEONORA	--
SOLOMBRINO EMANUELE	--
BAVIA SIMONE DIEGO	--
GRECO GIANLUCA	SI
MONTINARO LUIGI	SI
SICURO LEONARDO MARIA	--
<u>COLUCCIO GIULIANA</u>	<u>SI</u>

Presenti n° 6 Assenti n° 5

Partecipa il Segretario Comunale SIGNORE MARCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il BLASI DIEGO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Il Sindaco riferisce che il PUG verrà illustrato alla cittadinanza in una prossima assemblea pubblica e descrive le principali varianti. La circonvallazione viene spostata per includere le cave nel tessuto urbano. Vengono ridotte le zone C in prossimità del Campo Sportivo. Sono previsti il Parco delle Cave, la cui progettazione è oggetto di finanziamento, e il Piano del Colore e dell'Arredo, al fine di realizzare la sostenibilità ambientale e la valorizzazione architettonica.

Il Consigliere Coluccio interviene per chiedere chiarimenti in merito alla compatibilità inizialmente non concessa dalla Regione.

Prende la parola l'Arch. Malerba, Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune, presente in aula, per spiegare che la variante non prendeva in considerazione alcuni vincoli relativi alla presenza di geositi nelle aree destinate ad attività estrattive.

Il Sindaco sottolinea come il contesto rurale, con il progetto di sperimentazione Patto Città – Campagna, consente la partecipazione a diversi bandi, senza impedire comunque l'edificazione, inserendo alcune prescrizioni.

Il Parco delle Cave, precisa il Sindaco, è uno strumento di pianificazione, che consentirà ai provati di realizzare attività produttive, creando un'idea di sviluppo delle cave verso il tessuto urbano.

**IL CONSIGLIO COMUNALE****PREMESSO che:**

- con D.C.C. n.2 del 25.02.2014, pubblicata sul BURP n.32 del 06.03.2014 è stato approvato il Piano Urbanistico Generale (di seguito PUG) del Comune di Melpignano;
- con D.G.R. n.176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n.40 in data 23.03.2015, è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (di seguito PPTR);
- la L.R. n.20/2009, art.2, c.9, prevede che i Comuni adeguino i propri piani urbanistici e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla data della sua entrata in vigore e l'art.97 del PPTR approvato conferma tale previsione indicandone termini e procedimento;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia n.132 del 26.03.2015, indetto in attuazione della D.G.R. n.2135 del 19.11.2013, è stato approvato un Avviso pubblico per destinare un sostegno ai Comuni per l'avvio di attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il paesaggio regionale del PPTR;
- il Comune di Melpignano con nota prot. n. 2390 del 27.04.2015 ha sottoposto all'Avviso pubblico un'idea progetto sulla base delle specifiche peculiarità del proprio contesto territoriale e della coerenza con le proprie politiche di sviluppo, nell'ambito del progetto territoriale Patto Città-Campagna.
- con Determinazione Dirigenziale n.256 del 12.06.2015 il Comune di Melpignano è stato ammesso ad usufruire del finanziamento previsto, pari ad € 40.000,00 per avviare le attività di sperimentazione a livello locale dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale dello scenario strategico del PPTR;
- con D.G.R. n.1509 del 22.07.2015 è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa finalizzato all'avvio delle attività di sperimentazione dei Progetti Territoriali per il Paesaggio Regionale del PPTR;
- con D.G.C. n.81 del 12/08/2015 è stato approvato lo schema di Protocollo d'Intesa per l'avvio di attività di sperimentazione del progetto territoriale Patto Città-Campagna per il paesaggio regionale del PPTR e di adeguamento del PUG al PPTR stesso;
- in data 01.09.2015 è stato sottoscritto il disciplinare regolanti i rapporti tra il Comune di Melpignano e la Regione Puglia;
- con Determinazione del Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP. n. 64 del 08.06.2016 sono stati individuati i professionisti incaricati dei servizi tecnici di sviluppo di attività di sperimentazione del progetto territoriale Patto Città-Campagna per il paesaggio regionale del PPTR e di adeguamento del PUG al PPTR, così come definiti nel disciplinare sottoscritto dalla Regione Puglia;
- il comma 3 dell'art.97 delle NTA del PPTR citato chiarisce che l'adozione della proposta di adeguamento del PUG al PPTR deve seguire le procedure previste dall'art.11, commi 1-6, della L.R. n.20/2001, che prevede come primo atto l'adozione da parte del Consiglio Comunale, su proposta della Giunta Comunale, di un Documento programmatico Preliminare (DPP) contenente gli obiettivi e i criteri di impostazione della proposta di adeguamento;

**CONSIDERATO che:**

- il procedimento di adeguamento del PUG, così come variato a seguito dello sviluppo del progetto di scenario strategico Patto Città-Campagna, presuppone la variazione sia della parte strutturale che di quella programmatica, ex art.9, della L.R. N.20/2001;
- l'art.12, comma 1, della L.R. n.20/2001 prevede che *"Il Comune procede alla variazione delle previsioni strutturali del P.U.G. mediante lo stesso procedimento previsto dall'articolo 11"*;
- ai sensi del comma 7.2, lettera a) punto viii) del Regolamento regionale n.18 del 09.10.2013, la variante in oggetto rientra tra i casi di esclusione dalle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006, così come attestato dal Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP. (prot. n. 1739 del 23.03.2017) e confermato dalla nota della Sezione Autorizzazioni ambientali della regione Puglia prot. n. 4041 del 26.04.2017;
- con D.G.C. n. 127 del 22.12.2016 è stato approvato l'Atto di indirizzo e il Documento di scoping a firma dell'ing. Claudio Conversano che costituisce avvio del procedimento per l'adeguamento del PUG al PPTR ai sensi dell'art.3 delle NTA del PPTR;

- con successiva D.G.C. n. 17 del 21.02.2017 è stato adottato il D.P.P. e disposto il suo inoltro a questo Consiglio Comunale per l'adozione, così come previsto dal già citato art. 11 della legge urbanistica regionale 27/7/2001 n. 20;
- con proprio atto n. 5 del 14.03.2017 si è adottato il D.P.P. come proposto dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 17 del 21.02.2017;
- in ottemperanza al disposto di cui al c.2 dell'art. 11 della citata L.R. n. 20/2001 il D.P.P. adottato è stato depositato presso la segreteria comunale e di tanto è stata data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso pubblicato all'Albo Pretorio dell'ente e sui quotidiani a diffusione provinciale "la Gazzetta del Mezzogiorno", "Nuovo Quotidiano di Puglia" e "Messaggero", come da documentazione in atti;
- a seguito dell'eseguito deposito sono pervenute n. 2 osservazioni;
- con proprio atto n. 19 dell'11.05.2017 si è provveduto a prendere atto delle osservazioni pervenute ed ad approvare le relative controdeduzioni;
- nel medesimo atto si è altresì dato mandato al Responsabile del Settore Edilizia, Urbanistica e LL.PP. affinché provveda, d'intesa con il tecnico estensore del D.P.P., agli adempimenti conseguenti; - con proprio atto n. 27 del 05.07.2017 si è adottata la Variante urbanistica connessa al procedimento di "Attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il Paesaggio Regionale del PPTR" come proposto dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 53 in data 29/06/2017;
- dell'avvenuta adozione del P.U.G. è stata data notizia nei modi di legge (L.R. 20/2001 art. 11, c.4);
- il piano è stato depositato dal 05/10/2017 al 07/12/2017 presso gli uffici comunali e nei 60 giorni dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito Avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet istituzionale e su n.2 quotidiani a diffusione locale e n. 1 a diffusione nazionale, come da documentazione agli atti rendendo noto che chiunque entro 60 giorni dalla data di deposito poteva presentare osservazioni;
- durante il periodo di deposito sono pervenute n. 10 osservazioni;
- con proprio atto n. 2 del 01/02/2018 si è preso atto, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 della legge urbanistica regionale 27 luglio 2001 n. 20, delle osservazioni presentate alla variante urbanistica al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), approvato con D.C.C. n.2 del 25.02.2014, connessa al procedimento di "Attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il Paesaggio Regionale del PPTR", come riportate nell'allegato "A" alla presente deliberazione;
- nel suddetto atto si è altresì disposto che gli elaborati costituenti il PUG, adottato con la DCC n. 27 del 05/07/2017, siano integrati e/o modificati conseguentemente all'accoglimento delle osservazioni;
- con nota prot. n.2185 del 02/05/2018, inviata alla Sezione Urbanistica in data 7/05/2018 ed acquisita al prot. n.4468 del 15/05/2018, il Comune di Melpignano ha trasmesso per il controllo di compatibilità ai sensi dell'art.11 della L.R. 27/07/2001 n.20 "Norme generali di governo e uso del territorio", la documentazione tecnico-amministrativa su supporto informatico (.pdf e .shp), relativa alla variazione delle previsioni strutturali del Piano Urbanistico Generale (PUG);
- con Deliberazione n. 1745 del 2/10/2018 la Giunta Regionale ha attestato, ai sensi dell'art.11 - commi 7 e 8- della L.R. n.20/2001, la non compatibilità della variante al PUG del Comune Melpignano alla L.R.20/2001 e al D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007;
- la predetta Deliberazione è stata notificata al Comune di Melpignano con nota della Sezione Urbanistica Regionale prot. n.8943 del 9/10/2018;
- successivamente, con nota prot. n. 5313 del 29/10/2018, il Sindaco del Comune di Melpignano ha convocato, ai sensi dell'art.11 comma 9, la conferenza di servizi, finalizzata al superamento dei rilievi regionali, che si è svolta in n. 9 riunioni complessive, come si rileva dai verbali agli atti;
- sulla scorta delle determinazioni assunte dalla Conferenza di Servizi, si è pervenuti al superamento dei rilievi mossi dalla Giunta Regionale con la D.G.R. n. 1745 del 2/10/2018 in ordine alla non compatibilità della variante al PUG di Melpignano alla L.R.20/2001 ed al DRAG approvato con D.G.R. n. 1328 del 3/08/2007;
- il Comune di Melpignano, con nota prot. n.1595 del 21/03/2019, acquisita al prot.n. 3106 del 28/03/2019 della Sezione Urbanistica regionale, ha trasmesso su supporto informatico, gli elaborati scritto-grafici del PUG adeguati alle determinazioni della Conferenza di Servizi;

- con Delibera della G.R. n. 1546 del 02/08/2019 è stata attestata, in forza dei precedenti punti, ai sensi dell'art. 11 della L.r. n.20/2001, per le motivazioni e nei limiti e termini sopra richiamati, la compatibilità della variante al PUG del Comune di Melpignano rispetto alla L.R.20/2001 e al DRAG approvato con DGR n. 1328 del 3/08/2007;

- con il medesimo atto è stato altresì espresso, ai sensi dell'art. 96.1.a) e secondo le procedure dell'art. 97 delle NTA del PPTR per le motivazioni sopra richiamate, il parere di compatibilità paesaggistica della Variante al PUG di Melpignano al PPTR;

**VISTI** gli elaborati, così come approvati con D.G.R. n. 1546/2019, costituenti la Variante urbanistica connessa al procedimento di "Attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il Paesaggio Regionale del PPTR":

#### **Sistema territoriale di area vasta**

TAV 1 - Inquadramento territoriale (2014) Scala 1:100.000

TAV 2 - Interrelazione comuni limitrofi (2014) Scala 1: 25.000

TAV 2\* - Altimetria (2019) Scala 1:10.000

TAV 3.1\* - PPTR - Struttura idro-geomorfologica (2019) Scala 1:10.000

TAV 3.2\* - PPTR - Struttura ecosistemica ed ambientale (2019) Scala 1:10.000

TAV 3.3\* - PPTR - Struttura antropica e storico-culturale (2019) Scala 1:10.000

TAV 4\* - PPTR Scenario strategico - Cinque progetti sperimentali per il paesaggio reg. (2019) Scala varie

TAV 5\*- Aree percorse dal fuoco (2019) Scala 1:10.000

TAV 6\* - PTA (Piano di Tutela delle Acque) (2019) Scala 1:10.000

TAV 7 - PTCP (2014) Scala 1:10.000

TAV 8 - PRAE (2014)

#### **Sistema territoriale locale**

TAV 7\* - PPTR - Struttura idro-geomorfologica (2019) Scala 1:5.000

TAV 8\* - PPTR - Struttura ecosistemica ed ambientale (2019) Scala 1:5.000

TAV 9\* - PPTR - Struttura antropica e storico-culturale (2019)

TAV 10a\* - PPTR- Patto città-campagna - Carta della semiologia antropica e naturale (2019)

TAV 10b\* - PPTR- Patto città-campagna - Carta della morfologia e percezione visiva (2019)

TAV 10c\* - PPTR- Patto città-campagna - Carta di sintesi tipologico-diagnostica (2019)

TAV 10d\* - PPTR - Patto città/campagna - Carta degli indirizzi strategici generali (2019)

TAV 10e\* - PPTR - Patto città/campagna - Orti sociali (2019)

TAV 10f\* - PPTR - RER (2019)

TAV 11\* - PAI (2019)

TAV 12\* - Mobilità (2019)

TAV 13\* - PUG vigente (2019)

TAV 14 - Uso del suolo (2014)

TAV 15 - Rete di illuminazione pubblica (2014)

TAV 16 - Rete idrica e fognante (2014)

TAV 17 - Rete pluviale (2014)

TAV 18 - Mobilità (2014)

TAV 19a - Carta dei rischi ambientali artificiali (2014)

TAV 19b - Carta dei rischi ambientali naturali (2014)

TAV 19c - Carta dei fattori climatici (2014)

TAV 19d - Carta del regime delle acque (2014)

TAV 19e - Carta biomasse (2014)

TAV 19f - Carta del soleggiamento (2014)

TAV 20 - PRG vigente (2014)

#### **Quadri interpretativi**

TAV 14a\* - INVARIANTI relative ai sistema delle infrastrutture (2019)

TAV 14b\* - INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali (2019)  
TAV 14c\* - INVARIANTI relative alle componenti storico - culturali (2019)  
TAV 14d\* - INVARIANTI relative alle com.ti pae.co am.i e all'integrità fisica del territorio (2019)  
TAV 15\* - Contesti urbani e rurali (2019)

#### **Previsioni strutturali**

TAV 16a\* - INVARIANTI relative alle componenti delle infrastrutture (2019)  
TAV 16b\* - INVARIANTI relative alle componenti botanico - vegetazionali (2019)  
TAV 16c\* - INVARIANTI relative alle componenti storico - culturali (2019)  
TAV 16d\* - INVARIANTI relative alle com.ti pae.co am.i e all'integrità fisica del territorio (2019)  
TAV 17\* - Contesti urbani e rurali (2019)  
TAV.23b2 - Book fotografico dei manufatti in pietra (2014)

#### **PARTE PROGRAMMATICA**

TAV 18\* - Zonizzazione (2019)  
TAV 19\* - Zonizzazione (2019)  
TAV 20\* - Analisi del Centro storico (2019)  
TAV 28 - Analisi del Centro storico / Frantoi ipogei (2014)  
Tav. 29a - Prospetti su via Cinuria con ipotesi di completamento delle quinte urbane (2014)  
Tav. 29b - Prospetti su via Cinuria con ipotesi di completamento delle quinte urbane (2014)  
Tav. 30 (da 30.1 a 30.14) - Piano dei colori e dell'arredo urbano (2014)  
TAV A-Relazione (2014)  
TAV A\*-Relazione (2019)  
TAV B - Regolamento edilizio (2014)  
TAV B\* - Norme Tecniche d'Attuazione (2019)  
TAV C1\* - PPTR - Patto città/campagna - Relazione (2019)  
TAV C2\* - PPTR - Patto città/campagna - Schede (2019)  
TAV D - Programma partecipativo (2014)  
TAV E - Rapporto Ambientale (2014)

#### **PRESO ATTO** che:

- per quel che riguarda la Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., il Servizio VAS della Sezione Autorizzazioni Ambientali, con nota prot. n.4041 del 26/04/2017, ha indicato i piani urbanistici comunali per i quali si è conclusa la procedura di registrazione "non selezionato" prevista al comma 7.4 del R.R. 18/2013 nel periodo 28/03/2017 – 24/04/2017, tra cui la "Variante di adeguamento al PPTR - progetto di sperimentazione Patto città-campagna" del Comune di Melpignano;  
- con Provvedimento n.92 del 08/10/2018 del Presidente della Provincia di Lecce è stata attestata, ai sensi dell'art.11, commi 7 e 8 della L.R. n.20/2001 la compatibilità del PUG di Melpignano al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).

**VISTA** la L.R. n.20 del 27/07/2001;

**VISTO** il D. Lgs. 267 del 18.8.2000;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. nr. 267/00;

**CON VOTI** favorevoli n. 4, astenuti n.2 (consiglieri Coluccio e Montinaro), espressi in forma palese dai n.6 consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

**1. DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;

**2. DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA** la variante urbanistica al Piano Urbanistico Generale (P.U.G.), approvato con D.C.C. n.2 del 25.02.2014, connessa al procedimento di "Attività di sperimentazione dei progetti territoriali per il Paesaggio Regionale del PPTR" costituito dalla documentazione elencata in dispositivo, in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1546 del 02/08/2019;

**3. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'espletamento di tutti i necessari adempimenti e procedure di legge in esecuzione del disposto di cui al comma 14 dell'art.11 della L.R. n.20/2001;

**4. DI DARE ATTO** che il P.U.G. così approvato acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia della presente deliberazione;

**5. DI RENDERE** altresì, con separata votazione, voti favorevoli n. 4, astenuti n.2 (consiglieri Coluccio e Montinaro), espressi in forma palese dai n.6 consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.-

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Responsabile del Servizio **MALERBA ANNALISA** in data **03/10/2019** ha espresso parere **FAVOREVOLE**

---

Presidente  
BLASI DIEGO

Segretario Comunale  
SIGNORE MARCO