



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 102 del 09/09/2003**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SETTORE ECOLOGIA 25 luglio 2003, n. 214

Realizzazione di un complesso turistico-alberghiero con annesso campo da golf denominato "Torre Bianca" - Comune di Ostuni (Br) - Prop. Società Medica Sud e Dott.ssa Tatò Procedura di V.I.A.

L'anno 2003 addì 25 del mese di luglio in Modugno, presso il Settore Ecologia,

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Luca LIMONGELLI, ha adottato il seguente provvedimento:

con nota acquisita al prot. n. 3278 del 10.04.2003, la Società Medica Sud - Via Dante, 65 Bari - e la Dott.ssa Sabina Tatò - C.so Vittorio Emanuele, 30 - Bari - hanno presentato, ai sensi dell' art. 4, L.R. n. 11/2001, istanza di compatibilità ambientale per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero con annesso campo da golf denominato "Torre Bianca", nel Comune di Ostuni;

con nota prot. n. 3648 del 29.04.2003, il Settore Ecologia richiedeva ai proponenti di provvedere alle pubblicazioni di cui all'art. 11, comma 2, L.R. n. 11/2001. Con la stessa nota invitava le amministrazioni interessate (Amministrazione Comunale di Ostuni e Amministrazione Provinciale di Brindisi) ad esprimere il parere ai sensi dell'art. 11, comma 4, stessa Legge Regionale;

con nota acquisita al prot. n. 3877 del 07.05.2003, i proponenti trasmettevano le copie delle pubblicazioni avvenute sul BURP n. 44 del 24.04.2003, sul quotidiano nazionale "Corriere della Sera" del 16.04.2003 e sul quotidiano locale "La Gazzetta del Mezzogiorno" del 18.04.2003;

nei tempi prescritti non risultano pervenute osservazioni in merito all'intervento, secondo quanto prescritto dall'art 12, comma 1, L.R. n. 11/2001;

considerato che la struttura alberghiera, posizionata in prossimità, della linea ferrata Bologna-Otranto, occupa un'area agricola marginale rispetto alle aree a maggiore vocazione naturalistica;

rilevato che la distribuzione degli spazi e le piantumazione previste si ritengono consoni per attutire in gran parte gli impatti negativi;

il Comitato Regionale per la V.I.A., nella seduta del 09.07.2003, esaminati gli atti amministrativi e valutata la documentazione progettuale, ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto, purchè vengano garantite le seguenti prescrizioni:

- venga modificata la tav. 8 "Previsione di variante al PRG" e tutte le tavole ove viene evidenziata la nuova destinazione di piano cambiando la frase "L'organizzazione architettonica e l'articolazione dei

- corpi può essere ulteriormente definita o variata in sede di richiesta di concessione edilizia";
- in "L'organizzazione architettonica e l'articolazione dei corpi non potrà essere variata in sede di richiesta di concessione edilizia";
  - l'approvvigionamento idrico per irrigare il campo da golf venga effettuato utilizzando esclusivamente le acque affinate provenienti dal depuratore comunale;
  - nel campo da gioco deve essere salvaguardato l'attuale andamento plano-altimetrico con la realizzazione di rilevati non più alti di 1,70 m rispetto alla quota attuale;
  - tutti gli interventi previsti devono essere realizzati al di fuori dell'area naturale protetta e delle conseguenti aree di rispetto;
- Vista la L.R. 4 febbraio 1997 n. 7;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 28/7/98 con la quale sono state emanate direttive per la separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa;
- Viste le direttive impartite dal Presidente della Giunta Regionale con nota n. 01/007689/1-5 del 31/7/98;
- Vista la L.R. n. 11/2001;
- Richiamato l'art. 15, comma 3 della stessa L.R. n. 11/2001;
- Visto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

## DETERMINA

di esprimere, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, ed in conformità a quanto disposto dal Comitato Regionale per la V.I.A. nella seduta del 09.07.2003, parere favorevole alla compatibilità ambientale per la realizzazione di un complesso turistico-alberghiero con annesso campo da golf denominato "Torre Bianca", nel Comune di Ostuni, proposto dalla Società Medica Sud - Via Dante, 65 - Bari - e dalla Dott.ssa Sabina Tatò - C.so Vittorio Emanuele, 30 - Bari, purchè vengano garantite le seguenti condizioni;

- venga modificata la tav. 8 "Previsione di variante al PRG" e tutte le tavole ove viene evidenziata la nuova destinazione di piano cambiando la frase "L'organizzazione architettonica e l'articolazione dei corpi può essere ulteriormente definita o variata in sede di richiesta di concessione edilizia" in "L'organizzazione architettonica e l'articolazione dei corpi non potrà essere variata in sede di richiesta di concessione edilizia";
- l'approvvigionamento idrico per irrigare il campo da golf venga effettuato utilizzando esclusivamente le acque affinate provenienti dal depuratore comunale;
- nel campo da gioco deve essere salvaguardato l'attuale andamento plano-altimetrico con la realizzazione di rilevati non più alti di 1,70 m rispetto alla quota attuale;
- tutti gli interventi previsti devono essere realizzati al di fuori dell'area naturale protetta e delle conseguenti aree di rispetto;

Il presente parere non sostituisce né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione previste per legge;

Di notificare il presente provvedimento agli interessati a cura del Settore Ecologia;

Di far pubblicare, a cura del proponente, un estratto del presente provvedimento su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale diffuso nel territorio interessato, ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. n. 11/2001;

Di far pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.;

Di dichiarare che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili ai sensi della L.R. 28/01;

Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo;

Di trasmettere, in originale, il presente provvedimento alla Segreteria della G.R.

Il Dirigente del Settore  
Dott. Luca Limongelli

---