

COMUNE DI SAVA

**Avviso approvazione definitiva Piano particolareggiato C1-3.**

**AVVISO PUBBLICO**

**Oggetto: Approvazione definitiva Piano C1-3 ai sensi della L.R. n. 21/2011 in attuazione del Programma di fabbricazione - giusta delibera di GM. 158 DEL 13/10/2016**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA**

**Premesso che:**

- a) Con delibera di G.M. N. 84 del 22/04/2013 il piano è stato adottato;
- b) Con avviso pubblico del 22/09/2014 si procedeva alla pubblicazione sui quotidiani e affissione nelle pubbliche vie di detto avviso al fine di informare i proprietari e chiunque avesse avuto interesse a presentare osservazioni a detto piano adottato;
- c) A seguito dell'adozione e relativo avviso è pervenuta nei termini fissati una osservazione;
- d) il tecnico procedeva alla istruttoria della stessa e trasmetteva all'Amministrazione Comunale la relazione motivata di controdeduzione in risposta alla soprarichiamata osservazione;
- e) preso atto che per la verifica di assoggettabilità a VAS di cui alla L.R. n. 44/2012 da parte del tecnico incaricato è risultata la non assoggettabilità del Piano alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7 comma 7.2 lettera a) punto VII del Regolamento Regionale n. 18/13;

**Considerato** che si rendeva necessaria provvedere all'approvazione definitiva del Piano;

Tanto premesso

**AVVERTE**

- 1) Tutti i cittadini di Sava che con delibera di Giunta Comunale n. 158 del 13/10/2016 è stato approvato in via definitiva il Piano C1-3 ai sensi della L.R. N. 21/2011 in attuazione del Programma di fabbricazione (P. di F.);
- 2) Il Piano Particolareggiato suddetto si attuerà con il COMPARTO (Art. 15 della Legge Regionale 12.02.1979, n° 6) con l'equa ripartizione degli utili e oneri, in funzione dell'utilizzo delle aree nel piano (superficie edificabile, viabilità, standards);
- 3) A tale scopo sarà stipulata tra le ditte catastali interessate e questo Comune apposita convenzione urbanistica come da schema allegato al Piano in argomento;
- 4) Che gli elaborati grafici e la documentazione tecnica del Piano sono depositati presso l'ufficio Urbanistica del Comune in libera visione e consultazione al pubblico e sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente [www.comune.sava.ta](http://www.comune.sava.ta).

**Sava lì 07/10/2019**

**il Responsabile dell'ufficio Tecnico  
Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
Arch. Luigi De Marco**