

COMUNE DI POLIGNANO A MARE
Decreto 26 settembre 2019, n. 15
Esproprio.

IL DIRIGENTE AREA V^ - AREA TECNICA

**OGGETTO: Lavori di realizzazione “Sistema innovativo di raccolta RSU mediante trasporto pneumatico”.
Espropriazioni.**

PREMESSO:

Che con deliberazione della Giunta Regionale n.1637 del 26/10/2016, l'intervento nel Comune di Polignano a Mare di realizzazione dell'impianto per il trasporto pneumatico di rifiuti differenziati, è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse di cui al POR Puglia 2014-2020, Asse VI, Azione 6.1;

Che questo Comune con note del 16/12/2014 n.33539, ha comunicato alle ditte catastali interessate dall'opera di cui all'oggetto, l'avvio del procedimento ai sensi degli artt.7 e 8 della legge 7/8/1990, n.241 e artt.11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001, n.327;

Che il Consiglio Comunale di Polignano a Mare, con deliberazione n.8 del 30/04/2015, ha approvato il progetto preliminare, ha adottato la Variante Urbanistica ed ha dichiarato la pubblica utilità, relativi al “Sistema Innovativo di Raccolta RSU mediante trasporto pneumatico”;

Che il Consiglio Comunale di Polignano a Mare, con deliberazione n.18 del 26/06/2015, ha approvato la Variante Urbanistica ed ha apposto il Vincolo preordinato all'esproprio, relativi al “Sistema Innovativo di Raccolta RSU mediante trasporto pneumatico”;

Che ai sensi dell'art.17 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302, Legge Regionale 22/2/2005, n.3 e Legge Regionale n.19 del 19/07/2013 – art.6, con nota del 04/09/2015, nn.24325, è stato comunicato alla ditta catastale proprietaria, l'approvazione del progetto, la Variante Urbanistica, il vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità relativamente ai lavori in argomento;

Che con determinazione dirigenziale n.38/2018 del 07/02/2018, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione “Sistema innovativo di raccolta RSU mediante trasporto pneumatico”;

Che con determinazione dirigenziale n.983 del 16/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a detti lavori;

Che detti atti sono stati depositati e pubblicati come per legge e non risultano pervenuti ricorsi;

Che detto progetto è corredato dal Piano Particellare di Esproprio redatto in base alle norme ora vigenti;

Che occorre procedere alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione e all'esproprio delle aree interessate dai lavori in argomento;

VISTI:

- gli atti richiamati nelle premesse;

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la legge 15/5/1997, n.127;
- il D. Lgs. 18/8/2000, n.267;
- la Legge Regionale 11/5/2001, n.13;
- il D.P.R. 8/6/2001, n.327 così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
- la Legge Regionale 22/2/2005, n.3;
- vista la Legge Regionale 19/07/2013, n.19 – art.6;

COMUNICA

l'indennità determinata in via provvisoria, offerta col presente atto, è indicata come segue:

- ditta catastale:
 - Bellomo Alba nata a *(omissis)* il *(omissis)* per 1/3
c.f.*(omissis)*
 - Ciasca Caterina nata a *(omissis)* il *(omissis)* per 1/3
c.f.*(omissis)*
 - Ciasca Tiziana nata a *(omissis)* il *(omissis)* per 1/3
c.f.*(omissis)*
- | | |
|---|---------------|
| foglio 24 particella 1103 sup. mq.1.252 | |
| mq.1.252 x €.22,50/mq. = | €. 28.170,00 |
| foglio 24 particella 67 sup. mq.9.863 | |
| mq.9.863 x €.22,50/mq. = | €. 221.917,50 |

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, la stessa, verrà versata dopo la presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli. In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt.20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

DECRETA

In favore del Comune di Polignano a Mare c.f. n.80022290722 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di "**Sistema innovativo di raccolta RSU mediante trasporto pneumatico**":

- ditta catastale:
 - Bellomo Alba nata a *(omissis)* il *(omissis)* per 1/3
c.f.*(omissis)*
 - Ciasca Caterina nata a *(omissis)* il *(omissis)* per 1/3
c.f.*(omissis)*
 - Ciasca Tiziana nata a *(omissis)* il *(omissis)* per 1/3
c.f.*(omissis)*
- | | |
|---|--|
| foglio 24 particella 1103 sup. mq.1.252 | |
| foglio 23 particella 67 sup. mq.9.863 | |

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 21/10/2019 alle ore 10.30** con

la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta Arch. Fonte Marilena Ingrassia;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche è il Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett. f), del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.

Con la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso, alla dichiarazione di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, il decreto di esproprio, sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate.

Sarà, inoltre, notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotato nei registri catastali e pubblicato sul B.U.R.P.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Polignano a Mare li, 26.09.2019

IL DIRIGENTE AREA V - AREA TECNICA
Arch. Fonte Marilena Ingrassia