

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

COMUNE DI LECCE

**Estratto Deliberazione sub Commissario Prefettizio Vicario 28 giugno 2019, n. 352**  
**Approvazione variante urbanistica.**

OGGETTO: "SBM S.r.l. - richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di un entro polifunzionale convegnistico ricettivo alla via G. Moscati previa procedura di variante urbanistica al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 5 D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii. ora art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 - APPROVAZIONE DEFINITIVA" i.e.

(omissis)

Il Sub Commissario Prefettizio Vicario, con i poteri del Consiglio Comunale

(omissis)

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, il progetto per la realizzazione di un centro polifunzionale convegnistico ricettivo alla via G. Moscati proposto dalla soc. SBM S.r.l., presente in atti che, così come conformato agli esiti della Conferenza dei Servizi conclusiva del 23/10/2015 risulta composto dai seguenti elaborati:

- Allegato 1 relazione tecnica e relazione in ordine alla valutazioni di carattere urbanistico e degli eventuali motivi di opportunità economici e sociali (agg.nov.17);
- Allegato 2 relazione di verifica della tipologia ricettiva "Alberghi" L.R. n. 11/99 (agg.nov.17);
- Allegato 3 documentazione fotografica (agg.nov.17);
- Tavola 1 stralci (agg.nov.17);
- Tavola 2 a planimetria generale (agg.nov.17);
- Tavola 2 b planimetria generale piano rialzato (agg.nov.17);
- Tavola 2 c planimetria generale con verifica standard urbanistici (agg.nov.17);
- Tavola 3 a pianta piano interrato (agg.nov.17);
- Tavola 3 b pianta piano rialzato (agg.nov.17);
- Tavola 3 c pianta piano primo (agg.nov.17);
- Tavola 3 d pianta piano secondo (agg.nov.17);
- Tavola 3 e pianta coperture (agg.nov.17);
- Tavola 4 prospetti (agg.nov.17);
- Tavola 5 sezioni (agg.nov.17);
- Tavola 6 calcolo grafico analitico (agg.nov.17);
- Tavola 7 planimetria aree da cedere (agg.nov.17);
- Tavola 7 a progetto esecutivo aree da cedere – planimetria in variante (agg.dic.18);
- Tavola 7 b computo metrico opere da realizzare su aree da cedere (agg.mag.18);
- Tavola 8 planimetria aree a verde privato ed individuazione fascia di rispetto (agg.gen.18).

ed è caratterizzato dai seguenti indici e parametri edilizi:

- Inquadramento catastale foglio 248 part. 282,285,284,287
- Superficie del lotto mq. 6.141,00
- Superficie coperta di progetto mq. 1.634,92
- Superficie utile complessiva mq. 2.988,11
- Altezza massima fuori terra mt. 12,60
- Volumetria di progetto mc. 13.929,01
- Aree a verde privato mq. 2.137,27
- Aree per parcheggi privati mq. 2.471,35 garantiti anche a sensi dell' art. 11 NTA ( 25 mq / 100 mq di SU;

- Aree da cedere per standard urbanistici art. 5 D.M. n. 1444/68 e art. 8 lett. c) NTA pari a 80 mq./100 mq. di Su ( pari a mq. 2.390,49) di cui almeno la metà da destinare a parcheggi pubblici ( pari a mq. 1.195,25);
  - Aree per standard urbanistici di progetto: mq. 2.707,00 di cui mq. 1.706,50 per parcheggi pubblici e mq. 1.000,50 per verde pubblico;
- 2) DI DARE ATTO che l'approvazione di cui al punto 1) costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 D.P.R. n. 447/98 e ss.mm.ii. ora art. 8 D.P.R. n. 160/2010 da zona classificata nel vigente PRG come E/1 – “ *Zone Agricole Produttive Normali*” con annessa “*Fascia di rispetto alla rete viaria*” a zona per attività turistico – ricettiva alberghiera con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta conclusiva del 23/10/2015;
  - 3) DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;
  - 4) DI STABILIRE che il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento resta subordinato al preliminare frazionamento delle aree a standard urbanistici oggetto di cessione gratuita al Comune, nonché all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo per l'attuazione del verde pubblico e parcheggi pubblici;
  - 5) DI STABILIRE che il permesso di costruire da rilasciarsi resta subordinato alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'art. 16 dall'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/01 così come modificato dalla Legge 11/11/2014 n. 164, determinato secondo i criteri stabiliti con D.C.C. n. 65 del 19/10/2015 e n. 79 del 18/07/2016 e pari a € 22.191,99 come risulta dall' apposita attestazione dirigenziale in data 17/12/2018;
  - 6) DI AUTORIZZARE il Dirigente di Settore alla sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, dell'atto di convenzione urbanistica e contestuale cessione delle aree a standard urbanistici, in conformità allo schema allegato al presente deliberato a costituirne parte integrante e sostanziale, demandando allo stesso l'espletamento dei successivi consequenziali adempimenti finalizzati a dare esecutività alle determinazioni assunte con la presente deliberazione;
  - 7) DI DICHIARARE, stante l'urgenza, l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.