

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1671

**L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter. lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 1 lett. a)-b) - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo con sovrastante casa colonica, in località Rodegaleto, agro di Nardo (LE), quota n.148/a, Fg. 35 p.lle 676, 677 e 678, in favore del Sig. Matino Cosimo Paolo.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

--ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 1 lett. a-b), della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

--il signor Matino Cosimo Paolo, ha presentato istanza di acquisto del terreno agricolo con sovrastante casa colonica, di proprietà regionale, in data 18/07/2016, prot.n.0008761, facente parte della quota n.148/a, sita in località Rodegaleto in agro di Nardò (LE), è riportato in catasto terreni al foglio 35, particella n.676, di are 48,15, seminativo 4, R.D. € 12,43, foglio 35 particelle 677 e 678 graffate categoria F/2 (unità collabente);

--lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato essendo confinante da prima del 2016, come attestato con verbale di accertamento ed affidamento del 17/02/2017;

--detto terreno agricolo con sovrastante casa colonica, in oggetto proviene dal frazionamento della particella n. 43, foglio 35, facente parte dell'ex podere n.148, sito in località Rodegaleto, in agro di Nardò (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.4036, pubblicato sulla G.U. n.18 del 23/01/1953, in danno della ditta Tafuri Antonio fu Bernardino, e assegnato con atto per Notar G. Nicastro del 12/10/1959, al sig. Portorico Egidio, e allo stesso rinunziato;

**CONSIDERATO CHE:**

--la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 20.03.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 4.950,47 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 3.994,04
Riduzione di 1/3	€ 1.331,35
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.662,69
Canoni d'uso dall'anno 2016 al 2% su 3.994,04	€ 159,76
Valore casa colonica	€ 2.869,84
Riduzione di 1/3	€ 956,61
Valore della casa colonica al netto della premialità	€ 1.913,23
Canoni d'uso dall'anno 2016 al 2% su 2.869,84	€ 114,79
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 4.950,47</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 26 marzo 2019, ha ritenuto

congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0008408 del 15/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione il valore dell'immobile al sig. Matino Cosimo Paolo, richiedendo, altresì, con contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo totale;

--il sig. Matino Cosimo Paolo, con lettera del 19/04/2019, Prot. 0009017, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 4.950,47**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca BCC di Leverano, in data 19/04/2019 - ID. (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

--autorizzare l'alienazione del terreno agricolo con sovrastante casa colonica, sita in località Rodegaleto in agro di Nardò (LE), è riportato in catasto terreni ai foglio 35, particella n.676, di are 48,15, seminativo 4, R.D. € 12,43, foglio 35 particelle 677 e 678 graffate categoria F/2 (unità collabente), in favore del sig. Matino Cosimo Paolo, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 1 lett. a) -b), della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4 - comma 4, \ lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, art. 22 ter, lett. b), comma3, l'art. 22 quinquies, comma 1 lett. a-b), propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio.

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione proposta dai Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli art. 22 ter, lett. b), comma 3, lett. b) e comma 3, l'art.22 quinquies, comma 1, lett. a)- b), della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno agricolo con sovrastante casa colonica, di proprietà regionale sito in agro di Nardò (LE), Località Rodegaleto, in catasto al al foglio 35, particella n.676, di are 48,15, seminativo 4, R.D. € 12,43, foglio 35 particelle 677 e 678 graffate categoria F/2 (unità collabente), in favore del sig. MATINO Cosimo Paolo, al prezzo complessivo di **€ 4.950,47**;

**di prendere atto** che il sig. MATINO Cosimo Paolo, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 4.950,47** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca BCC di Leverano, in data 19/04/2019, ID. (*omissis*),- intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO