

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1666

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter. lett. b), comma 3 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Provenzani, agro di Trepuzzi (LE), Fg. 42 p.IIa 2112 di mq. 133, in favore della Sig.ra Modesto Erminia.

Il Presidente, sulla base dell'Istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- l'art. 22 ter, lett. B), comma 3 e l'art. 22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, autorizzano l'alienazione del beni della ex Riforma Fondiaria agli attuali conduttori;

- la signora Modesto Erminia, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, censito nel Comune di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, al Fl. 42, P.IIa n. 2112, di mq.133, edificato dalla stessa;

- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.350, foglio 42, di Ha.0.28.92, facente parte dell'ex quota n.1264, sita in località Provenzani, In agro di Lecce (ora Trepuzzi), quota pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 929, pubblicato sulla G.U. n. 173 del 28 luglio 1952, in danno alla ditta Guerrieri Francesco fu Giuseppe, e assegnata dalla Sezione Spedale per la Riforma Fondiaria In Puglia, Lucania e Molise, assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 05/12/1966, al sig. Miglietta Cosimo Costantino, e revocata allo stesso con Atto di Abrogazione Concessione Terreni, notificato in data 11 novembre 1983;

TENUTO CONTO CHE:

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Miglietta Antonio, deceduto il 28/10/2003, padre della richiedente l'acquisto, un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Trepuzzi (LE), Fl. 42,P.IIa 2112, cat. A/3, classe 2, vani 5,5, superficie catastale 102 mq., rendita € 355,06, via del Corallo Rosso, sn., piano T, intestato a:

1) Modesto Erminia Vincenza nata il (*omissis*) - proprietà per 1/1 bene personale;

- confinante con le partlcelle 2150, 350, 1476 e strada del Fl. 42;

- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Trepuzzi (LE), in data 01 aprile 1986, prot.n.18601, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

- l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce, con propria relazione di stima inviata via PEC luglio 2016, ha quantificato in € 11.400,00 il valore del terreno su meglio identificato;

- Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha determinato, il prezzo di vendita del cespite in oggetto, in complessivi € 21.250,89, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima dell'Agenzia delle Entrate del terreno edificato ridotto di 1/3	€ 7.600,00
Rimborso somma pagata all'Agenzia del Territorio per la valutazione	€ 634,50

Canoni concessori d'uso dal 2014	€ 1.120,82
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 9.455,32

- Il prezzo complessivo di vendita così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione alla sig.ra Modesto Erminia, previo versamento di un acconto di tale prezzo, con nota Prot. n. 0001168 del 17/01/2019;

- la stessa, con lettere del 20/03/2019 e 01/04/2019, agli atti d'ufficio con Prot. 0006355 e prot. n.0007215, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 9.455,32**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, **€ 2.836,60** In acconto, mediante bonifico della Banca Monte dei Paschi di Siena, in data 20/03/2019, CRO (*omissis*), **€ 6.618,72** a saldo, mediante bonifico della Banca Monte dei Paschi di Siena, in data 27/03/2019, CRO (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari-Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, al Fl. 42, P.IIa n. 2112, di mq.133, in favore della sig.ra Modesto Erminia, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando, da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dai Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, in catasto ai Fl. 42, P.lla n. 2112, di mq. 133, in favore della sig.ra Modesto Erminia al prezzo complessivo di **€ 9.455,32**;

di prendere atto che la sig.ra Modesto Erminia, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 9.455,32** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, di cui **€ 2.836,60** in acconto, mediante bonifico della Banca Monte dei Paschi di Siena, in data 20/03/2019, CRO (*omissis*), ed **€ 6.618,72** a saldo, mediante bonifico della Banca Monte dei Paschi di Siena, in data 27/03/2019, CRO (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notariii, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO