

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1664

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter. lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 12 p.IIIa 1607 di mq. 95, in favore della Sig.ra Centonze Gioconda.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- la signora Centonze Gioconda, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 11.07.2014, prot. n. 8067, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 12, P.IIIa n. 1607, di mq.95;
- la stessa detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 2003, come si evince dal Testamento Pubblico del notaio Paolo Dell'Anna, dell'11/12/2007, repertorio n.105321, registrato a Lecce il 14/12/2007 al n.5780, (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.405, foglio 12, di Ha.0.50.75, facente parte dell'ex podere n. 260, sito in località Colarizzo, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.1643 del 18/12/1951, pubblicato sulla G.U. n.29 del 04/12/1952, in danno della ditta Tamborino Frisari Francesco e assegnata con atto per Notar F. Buonerba del 26/01/1976, al sig. Colazzo Carmine, ed allo stesso revocato, con Atto di Abrogazione di Concessione Terreni del Presidente dell'ERSAP in data 28 novembre 1990;

CONSIDERATO CHE:

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Centonze Gioconda un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 12, P.IIIa n. 1607, cat. A/4, classe 3, vani 3,5, superficie catastale 87 mq., rendita € 139,19, via da denominarsi, snc, piano T, intestato a:
 - Centonze Gioconda nata il (*omissis*) - proprietà superficaria per 1/1 fabbricato;
 - ERSAP con sede in Bari - proprietà per l'area;
- Confina: con la particelle 405, 1606 e strada del Fl. 12;
- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 11.03.1989, prot. n.3389, istanza di sanatoria ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n.47;
- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 12.04.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 1.783,32, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 1.753,94
Riduzione di 1/3	€ 584,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.169,20
Canoni concessori d'uso dall'anno 2003 al 2% su 1.753,94	€ 514,12
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 1.783,32

TENUTO CONTO CHE:

- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018 con Verbale del 16 del mese di aprile 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0010390 del 14/05/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo alla sig.ra Centonze Gioconda, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;
- la sig.ra Centonze Gioconda, con lettera del 22/05/2019, Prot. 0010974, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importopari ad € **1.783,32**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di conto corrente in data 18/05/2019, 31/107 - VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 12, P.I.a n. 1607, di mq.95, in favore della sig.ra Centonze Gioconda, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 12, P.IIa n.1607, di mq.95, in favore della sig.ra Centonze Gioconda al prezzo complessivo di **€ 1.783,32**;

di prendere atto che la sig.ra Centonze Gioconda, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 1.783,32** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di conto corrente in data 18/05/2019, 31/107 - VCYL (*omissis*) - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO