

## PARTE SECONDA

***Deliberazioni del Consiglio e della Giunta***

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1663

**L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter. lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16 p.IIa 4223 di mq. 120, in favore del Sig. DI NOI Pancrazio.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. il, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- il signor Di Noi Pancrazio, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 12.09.2018, prot. n. 19917, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIa n. 4223, di mq.120;
- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1978, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno;
- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.141, foglio 16, facente parte dell'ex quota n.225, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), quota pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n.810 del 30/08/1951, pubblicato sulla G.U. n.210 del 13/09/1951, in danno della ditta Tamborino Giuseppe, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 19/02/1961, al sig. Lanza Michele, ed allo stesso revocata, con atto di abrogazione della concessione terreni del 05/12/1994;

**CONSIDERATO CHE:**

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Di Noi Pancrazio un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 16, P.IIa n. 4223, cat. A/4, classe 3, vani 5, superficie catastale 89 mq., rendita € 198,84, via Gagliano del Capo, snc., piano T, intestato a:
  - Di Noi Pancrazio nato il (*omissis*) - oneri dichiarante il fabbricato;
  - Regione Puglia Gestione Speciale Riforma Fondiaria Bari proprietà per 1/1 del terreno;
  - Confina: con la particelle 4224, 3681 e strada del Fl. 16;
  - per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 28/03/1986, prot.n.5799, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47;
  - la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima dei 01.03.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 3.143,62 come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.505,38
Riduzione di 1/3	€ 835,13
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.670,25
Canoni concessori d'uso dall'anno 1978 al 2% su 2.505,38	€ 1.373,37
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 3.143,62</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 07 marzo 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;
- con successiva nota Prot. n. 0007806 del 08/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Di Noi Pancrazio, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;
- il sig. Di Noi Pancrazio, con lettera del 23/04/2019, Prot. 0009031, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo, pari ad € **3.143,62**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di conto corrente postale - in data 23/04/2019, - 87/123 - VCYL (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.I.a n. 4223, di mq. 120, in favore del sig. Di Noi Pancrazio, ricorrendo le condizioni di cui agli artt. 22 ter, lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;
- di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;
- di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl. 16, P.lla n. 4223, di mq.120, in favore del sig. Di Noi. Pancrazio al prezzo complessivo di **€ 3.143,62**;

**di prendere atto** che il sig. Di Noi Pancrazio, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 3.143,62** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di conto corrente postale - in data 23/04/2019, - 87/123 - VCYL (*omissis*),- intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO