

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1662

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter. lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 12 p.lla 4025 di mq. 198, in favore del Sig. Fanelli Luigi.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- il signor Fanelli Luigi, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 12.03.2009, prot. n. 539, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 12, P.lla n. 4025, di mq.198;
- lo stesso detiene il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1993, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio) e ha provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno;
- il suolo edificatorio in oggetto proviene dal frazionamento delle originarie particelle 243 e 245 del foglio 12, facenti parte della ex quota n. 1221 sita in locaiità "Colarizzo" in agro di Porto Cesareo (LE) ed assegnata con atto per Notaio G. Rizzi del 16/10/1961 al sig. Caraglia Biagio e, allo stesso revocata con Atto di Abrogazione della Concessione Terreni del 31/10/1980;

CONSIDERATO CHE:

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese del sig. Fanelli Luigi un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 12, P.lla n. 4025, cat. A/4, classe 3, vani 4,5, superficie catastale 80 mq., rendita € 178,95, via Cecina, sn., piano T, intestato a:
 - Fanelli Luigi nato il (*omissis*) - proprietà superficiaria 1000/1000 per il fabbricato;
 - Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - proprietà per l'area 1/1;
 - Confina: con la particelle 4026, 1542 e strada del Fl. 12;
- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 02.03.1995, prot. n.3854, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e Legge 724/94;
- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 27.02.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 2.580,98, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 2.254,77
Riduzione di 1/3	€ 751,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.503,18
Canoni concessori d'uso dall'anno 1993 al 2% su 2.254,77	€ 977,80
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 2.580,98

TENUTO CONTO CHE:

- il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 07 del mese di marzo 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0007807 del 08/04/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo al sig. Fanelli Luigi, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

--il sig. Fanelli Luigi, con lettera del 13/05/2019, Prot. 0010329, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificato, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € 2.580,98, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, con bollettino di conto corrente in data 13/05/2019 - 87/121 - VCY (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 12, P.IIa n. 4025, di mq.198, in favore del sig. Fanelli Luigi, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc., saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 12, P.IIa n.4025, di mq. 198, in favore del sig. Fanelli Luigi al prezzo complessivo di € 2.580,98;

di prendere atto che il sig. Fanelli Luigi, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € **2.580,98** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, con bollettino di conto corrente in data 13/05/2019 - 87/121 - VCY (*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO