

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1660

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 decies, istanze pregresse. – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Santa Chiara, agro di Porto Cesareo, Fg. 16 p.lla 2587 di mq. 86, in favore della Sig.ra Leuci Annunziata.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce, quanto segue:

PREMESSO che:

-- l'art. 22 decies, "istanze pregresse" della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, autorizzano l'alienazione dei beni della ex Riforma Fondiaria agli attuali conduttori;

-- la signora Leuci Annunziata, ha presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.lla n. 2587, di mq.86, edificato dalla stessa;

-- l'area edificata in oggetto proviene dal frazionamento della particella n.146, foglio 16, di Ha.0.96,87, facente parte dell'ex quota n.230, sita in località Santa Chiara, in agro di Porto Cesareo (LE), pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 810 del 30 agosto 1951, pubblicato sulla G.U. n. 210 del 13 settembre 1951, in danno alla ditta Tamborrino Giuseppe, e assegnata dalla Sezione Spedale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, e assegnata con atto per Notar G. Rizzi del 30/04/1960, al sig. Calcagnile Salvatore, e revocata allo stesso con Atto di Abrogazione Concessione Terreni del 09 novembre 1971;

TENUTO CONTO che:

-- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese della sig.ra Leuci Annunziata un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE), Fl. 16 P.lla 2587, cat. A/4, classe 3, vani 4,5, superficie catastale 75 mq., rendita € 178,95, via da Denominarsi, piano T, intestato a:

1) Leuci Annunziata nata il (*omissis*) - proprietà superficiaria per 1/2;

2) Leuci Assunta nata il (*omissis*) - proprietà superficiaria per 1/2

2) Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - proprietà del terreno 1/1;

- confinante con le particelle 3353, 2351, 2939 e strada Fl. 16;

- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 18 ottobre 1985, prot.n.10525, istanza di sanatoria per abusi edilizi ai sensi dell'art. 31 della Legge 47/85;

--l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Lecce, con propria relazione di stima inviata via PEC novembre 2015, ha quantificato in € 10.000,00 il valore del terreno su meglio identificato;

--Il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria ha determinato, il prezzo di vendita del cespite in oggetto, in complessivi € 19.413,29, come riportato nella sottostante tabella:

Valore di stima dell'Agenzia delle Entrate del terreno	€ 10.000,00
Rimborso somma pagata all'Agenzia del Territorio per la valutazione	€ 634,50
Canoni concessori d'uso	€ 8.678,79
Spese di istruttoria	€ 100,00
VALORE TOTALE	€ 19.413,29

--il prezzo complessivo di vendita così come sopra quantificato, è stato notificato per l'accettazione alla sig.ra Leuci Annunziata, previo versamento di un acconto pari al 10% di tale prezzo, con nota Prot. n. 002462 del 05/02/2018;

-- la sig.ra Leuci Annunziata, con lettera del 22/06/2018, Prot. 0014883, ha formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatole, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad **€ 19.413,29**, sul c/c postale n.16723702, **€ 1.941,32**, in data 05/05/2018 reversale 31/053 VCYL (*omissis*) in acconto, **€ 17.471,97**, in data 29/03/2019, Sezione 09 - UPV - TER 00071235 a saldo, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

Tutto ciò premesso, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, al Fl. 16, P.IIa n. 2587, di mq.86, in favore della sig.ra Leuci Annunziata, ricorrendo le condizioni di cui l'art. 22 decies, "istanze pregresse" della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K, della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, l'art. 22 decies, "istanze pregresse" propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 decies, "istanze pregresse", della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, in catasto al Fl. 16, P.IIa 2587, di mq.86, in favore della sig.ra Leuci Annunziata al prezzo complessivo di **€ 19.413,29**;

di prendere atto che la sig.ra Leuci Annunziata, ha già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad € 19.413,29 sul c/c postale n.16723702, di cui € 1.941,32, in data 05/05/2018 - 31/053 - VCYL (*omissis*) in acconto, ed € 17.471,97, in data 29/03/2019, Sezione 09 - UPV - TER 00071235 a saldo, - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO