

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1658

**L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter. lett. b), comma 3 e 22 quinquies, comma 2 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in località Colarizzo, agro di Porto Cesareo, Fg. 12 p.lla 1582 di mq. 299, in favore dei Signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO che:**

- ai sensi dell'art. 22 ter, lett. b), comma 3 e dell'art. 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss. mm. ii, i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- i signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco, hanno presentato istanza di acquisto del terreno di proprietà regionale, in data 30.10.2017, prot. n. 23492, censito nel Comune di Porto Cesareo, Località Colarizzo, al Fl. 12, P.la n. 1582, di mq.299;
- gli stessi detengono il possesso dell'immobile regionale sopra identificato, conseguito senza violenza e clandestinità dall'anno 1985, come si evince dalla domanda di sanatoria (agli atti d'ufficio) e hanno provveduto al pagamento dei canoni d'uso a decorrere dallo stesso anno;
- il suolo edificatorio in oggetto proviene dal frazionamento delle originarie particelle 243 e 245 del foglio 12, facenti parte della ex quota n. 1221 sita in località "Colarizzo" in agro di Porto Cesareo (LE) ed assegnata con atto per Notaio G. Rizzi del 16/10/1961 al sig. Caraglia Biagio e, allo stesso revocata con Atto di Abrogazione della Concessione Terreni del 31/10/1980;

**CONSIDERATO che:**

- su detto terreno è stato realizzato a cure e spese dei signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati: Comune di Porto Cesareo (LE):- Fl. 12, P.la n. 1582 sub 2-3 (graffati), cat. A/3, classe 4, vani 5,5, superficie catastale 117 mq., rendita € 355,06, via Metauro, sn., piano T, intestato a:
  - Carozzo Vita Lucia nata il (*omissis*) - proprietà superficiaria per 1/2;
  - Rizzo Damiano nato il (*omissis*) - proprietà superficiaria per 1/2;
  - Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria - proprietà per l'area 1/1;
  - Confina: con la particelle 4101, 1511, 1509 e strada del Fl. 12;
- per tale fabbricato è stata presentata presso il Comune di Porto Cesareo, in data 01.03.1995, prot.n.3683, istanza di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e Legge 724/94;
- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce con relazione di stima del 05.02.2019 ha quantificato il prezzo complessivo del terreno oggetto di alienazione in € 5.367,04, come riportato nella sottostante tabella:

Valore del terreno	€ 4.473,76
Riduzione di 1/3	€ 1.491,25
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.682,51
Canoni concessori d'uso dall'anno 1985 al 2% su 4.473,76	€ 2.284,53
Spese di istruttoria	€ 100,00
<b>VALORE TOTALE</b>	<b>€ 5.367,04</b>

**TENUTO CONTO CHE:**

--il Collegio di Verifica costituito con D.D. n.698 dell'11/10/2018 con Verbale del 21 febbraio 2019, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione del terreno regionale così come sopra determinato;

--con successiva nota Prot. n. 0005828 del 14/03/2019, la Struttura Prov.le Riforma Fondiaria di Lecce ha notificato per l'accettazione tale prezzo ai signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco, richiedendo, altresì, il contestuale versamento dell'acconto del 30% dell'importo;

--i signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco, con lettera del 08/05/2019, Prot. 009896, hanno formalmente accettato il prezzo di vendita così come notificatogli, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell'intero importo pari ad € **5.367,04**, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante BNL - Gruppo BNP Paribas - bonifico SEPA in data 07/05/2019 - nr. (omissis), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177, cap. 4091050;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente referente propone alla Giunta di:

-- autorizzare l'alienazione del terreno edificato censito nel Comune di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, al Fl. 12, P.IIa n. 1582, di mq.299, in favore dei signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 22 ter, lett. b), comma 3, l'art.22 quinquies, comma 2 della L.R. n. 4 del 5/02/2013;

--di autorizzare il rappresentante regionale incaricato ai sensi della D.G.R. n.2260 del 4/12/2018 alla sottoscrizione dell'atto notarile di stipula;

--di dare atto che tutte le spese ed imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

--di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.-**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.4 - comma 4, lett. K - della Legge Regionale n. 7/97 e L.R. n. 4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. della Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "*Raccordo delle Strutture Provinciali*" e dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**di approvare** la relazione proposta dal Presidente in narrativa, che qui si intende integralmente riportata;

**di autorizzare**, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, 22 quinquies, comma 2, della L.R. n. 4 del 5/02/2013, la vendita del terreno edificato di proprietà regionale sito in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, in catasto al Fl. 12, P.IIa n.1582, di mq.299, in favore dei signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco al prezzo complessivo di **€ 5.367,04**;

**di prendere atto** che i signori MARTINA Salvatore, Maria Cristina e Francesco, hanno già corrisposto in unica soluzione il prezzo totale di vendita, per un importo pari ad **€ 5.367,04** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante BNL - Gruppo BNP Paribas - bonifico SEPA in data 07/05/2019 - nr.(*omissis*), - intestato a "Regione Puglia - Direzione Prov. Riforma Fondiaria - Bari- Servizio Tesoreria", Corso Sonnino, 177;

**di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

**di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico degli acquirenti, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO