

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1656

Art.22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 4 - Autorizzazione vendita quota n.747/b, agro di Stornarella. Acquirente Sig. Croce Gerardo.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4** - "T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- l'art.22 *ter*, della citata legge regionale, al comma 1, lett. b) e al comma 3, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- il sig. Croce Gerardo con istanza del 15/03/2019 ha chiesto l'acquisto **fabbricato antesproprio con annessa corte di pertinenza, sito in località "Rio Morto" agro di Stornarella**;
- il sig. **Croce Gerardo**, come da documentazione agli atti di ufficio detiene il possesso del plesso antesproprio sin dall'anno 2013, assicurando, nel corso degli anni, senza interruzione, anche la custodia dell'immobile;
- stante l'accertata continua conduzione dell'immobile per il sig. Croce ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quiquies* comma 1 lett. a);
- l'immobile richiesto in acquisto è pervenuto nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Manfredi de Blasis Filippo fu Giuseppe con Decreto del Presidente della Repubblica n. 2437 del 29.11.1952 pubblicato nel supplemento ordinario n.1 alla Gazzetta Ufficiale n.302 del 31.12.1952;

PRESO ATTO che per i fabbricati oggetto del presente provvedimento, con nota n.6570-P del 05.06.2019 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato Regionale per la Puglia, è stata dichiarata la non sussistenza dell'interesse culturale di cui all'art.10 comma 1 D.Lgs. 42/04 e s.m.i.;

ACCERTATO che il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Stornarella in ditta Ente per lo Sviluppo dell'Irrigazione e Trasformazione, con i seguenti dati catastali:

Al Catasto Terreni									
Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	Are	Ca	Domenicale	Agrario
3	1	--	SEMINATIVO	1	0	04	56	2,47	1,30
3	3	--	COSTR. NO AB.		0	59	58
3	103	--	SEMINATIVO	2	0	19	80	8,69	5,11
TOTALE					0	83	94		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 26.810,52**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/13**, tenuto conto delle disposizioni in materia

di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, emanate con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, come da prospetto:

1. **€ 24.282,29** - valore del prezzo di stima della quota - art. 22 quinquies, comma 1 lett. a);
2. **€ 2.428,23** - recupero indennità di occupazione - art. 22 quinquies, comma 2;
3. **€ 100,00** - spese istruttorie - Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 26.810,52**, accettato dal sig. Croce, è stato interamente corrisposto, con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, - codice IBAN beneficiario IT4920760104000000016723702, a mezzo bonifico bancario del 05.06.2019 emesso da BFER Banca filiale di Stornarella;

di detta somma:

- **€ 24.282,29** - imputati sul capitolo n. **4091050** - p.c.f. **4.04.01.08.999**, "Entrate provenienti dalla alienazione di beni immobili in attuazione all'art.11 - Legge n.386/76"
- **€ 2.428,23** - imputati sul capitolo n. **4091100** - p.c.f. **4.04.01.08.999** "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - imputati sul capitolo **3062100** - p.c.f. **3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1 lett. a), della Legge Regionale n. 4/13, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria**;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del combinato disposto degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio Armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;

- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli di cui alla richiamata L.R. n. 04/13, la vendita del fabbricato antesproprio con annessa corte di pertinenza, meglio descritto in premessa, in favore del sig. Croce Gerardo al prezzo complessivo di vendita di **€ 26.810,52**;
- **di prendere atto** che il sig. Croce Gerardo ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in narrativa;
- **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare**, il rappresentate regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dell'immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di compravendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO