

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1651

**Art.22 ter, comma 1, lett. b) - T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013 n. 4 - Autorizzazione vendita quota n.305/b, agro di Lesina. Acquirente Società Agricola Di Gennaro F.lli Michele e Antonio - Soc. Agricola a.r.l..**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4** - "T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa riforma fondiaria**;
- l'**art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b) e al comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

**VERIFICATO che:**

- lo stato istruttorio per l'alienazione della quota n. **305/b, estesa Ha. 1.29.53, sita in località "Coppa Sentinella" agro di Lesina**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 *ter*, comma 1 lett. b);
- il sig. **DI GENNARO Michele**, come da documentazione agli atti di ufficio, ha acquisito la conduzione della citata quota nell'anno 2018 a seguito di partecipazione alla selezione indetta per i proprietari terrieri confinanti, disposta con Disciplinare approvato con delibera di Giunta Regionale n. 545/2007;
- stante l'acquisita e lecita conduzione, per il sig. Di Gennaro ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinqies* comma 1 lett. a);
- con lettera acquisita agli atti d'ufficio in data 27.05.2019, prot. n. 11375, il sig. Di Gennaro, nella sua qualità di Amministratore Unico e rappresentante, ha chiesto di poter definire l'atto di vendita a nome della "Di Gennaro F.lli Michele e Antonio", Società Agricola A R.L. con sede in Sannicandro Garganico, costituita con atto pubblico del 30.03.2017 per notar Torelli Matteo, data d'iscrizione 20/04/2017, repertorio n. 41716;
- nella costituita società, fra le attività precipue figurano; la coltivazione del fondo, la selvicoltura, l'allevamento di animali e in genere tutte le attività di natura agricola connesse e previste dall'art. 2135 del codice civile;
- l'unità produttiva richiesta dalla Società è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di esproprio da Parlato Mario fu Michele D.P.R. n. 2326 del 19.11.1952 registrato alla Corte dei Conti il 16.12.1952 Atti del Governo, registro n. 63 foglio n. 89;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Lesina in ditta Regione Puglia Servizio Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali;

**Al Catasto Terreni:**

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe		Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
18	117		seminativo	3		16	17	6,68	4,18
18	118		seminativo	3		02	12	0,88	0,55
18	295		seminativo	3	1	10	38	45,61	28,50
18	364		ente urbano			00	86		
<b>TOTALE</b>					<b>1</b>	<b>29</b>	<b>53</b>		

**Al Catasto Fabbricati:**

Foglio	Particella	Sub	Zona cens.	Cat.	CI	Consistenza	Superficie Rendita	Rendita
18	364	--	--	Unità collabenti	--	--	--	--

**CONSIDERATO che:**

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ € 19.031,61**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/13**, tenuto conto delle disposizioni in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, emanate con Atto Dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018, come da prospetto:

- 
1. **€ 15.966,91** - valore del prezzo di stima della quota - **art. 22 quinquies, comma 1 lett. a)**;
  2. **€ 1.368,01** - importo di stima del fabbricato rurale - **art. 22 quinquies, comma 1 lett. b)**;
  3. **€ 1.596,69** - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2**;
  4. **€ 100,00** - spese istruttorie - **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11**;
- 

**PRESO ATTO** che la Società Agricola a r.l. "Di Gennaro F.lli Michele e Antonio" ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita;

**ACCERTATO che:**

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 19.031,61** è stato già pagato dalla società conduttrice con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo di bonifico europeo unico di **€ 19.031,61** disposto dalla Banca Intesa San Paolo in data 24.04.2019, con accredito su Banca Poste Italiane - Bari V.R., P.zza Battisti - IBAN; IT4920760104000000016723702;

Di detto importo complessivo di **€ 19.031,61**:

- **€ 17.334,92** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
- **€ 1.596,69** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
- **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale

7/97 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1 lett. a), della Legge Regionale n. 4/13, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e **Riforma Fondiaria**;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge:

### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Presidente in narrativa, che qui s'intende integralmente riportata;
- **di prendere atto** del combinato disposto degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, della Legge 5 febbraio 2013 n. 4, Testo Unico dispositivo in materia di gestione del Demanio Armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e della soppressa Riforma fondiaria;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli di cui alla richiamata L.R. n. 04/13, la vendita della quota n. 305/b, meglio descritta in premessa, in favore della Società Agricola a r. l. "Di Gennaro F.lli Michele e Antonio", Amministratore Unico Di Gennaro Michele, al prezzo complessivo di vendita di **€.19.031,61**;
- **di prendere atto** che la Società Agricola "Di Gennaro F.lli Michele e Antonio" ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita, con le modalità descritte in premessa;
- **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare**, altresì, il rappresentate regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO