

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LE

Decreto dirigenziale 11 settembre 2019, n. 2037

Esproprio.

Oggetto: Lavori di realizzazione di una rotatoria tra la SP 25 Castrì – Lizzanello e la strada comunale circonvallazione di Castrì.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

Premesso:

- che, con delibera consiliare n. 11 del 28/07/2016, il Comune di Castrì di Lecce ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con Provvedimento del Presidente n. 20 del 04/04/2017, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1964 del 12/03/2017 rettificato con successivo decreto n.1966 del 23/03/2018, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 03/04/2018 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione del tipo di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determina dirigenziale n. 920 dell' 11/06/2019, è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. dell'indennità non accettata in favore di una ditta che non ha concordato la cessione bonaria del suo bene;
- che, essendo stato disposto il pagamento o il deposito degli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d' esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visto il tipo di frazionamento catastale predisposto dall'impresa esecutrice dei lavori e approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con il quale sono stati identificati i beni da espropriare;

D E C R E T A

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati, per ogni ditta catastale, gli estremi catastali dei terreni interessati, le superfici da espropriare e le indennità corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP.
- Il presente decreto sarà registrato, ai sensi dell'articolo 10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, come modificato dall'articolo 26, comma 1, del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, e dall'articolo 1, comma 608, della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) come meglio esplicitato a pagina 6 della circolare dell'Agenzia delle

Entrate n. 2/E del 21/02/2014, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate in totale esenzione, ai sensi della tabella di cui all'allegato B dell'art 22 DPR 642/72. Sarà, inoltre, inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
(ing. Rocco MERICO)

Allegato al Decreto d'Esproprio

| N. | CD | Ditta catastale | | | | Dati catastali Comune di Castri di Lecce | | | | Sup. espr. mq | Indennità | | |
|----|----|---|---------------------|--------------------|---------|---|----------------|-----|-------------|---------------------|-----------------|----------|-----------------------------|
| | | Intestati | Luogo di nascita | Data di nascita | Diritto | Quota poss. | Codice fiscale | Fg. | P.lla orig. | | P.lla deriv. | Importo | Corrisposta o depositata |
| 1 | 1 | Barbano Maria Rosaria | | | propr | 1/1 | | 5 | 857 | 950 | 87 | 1.172,63 | Corrisposta |
| 2 | 2 | Di Donfrancesco Maria | | | propr | 1/1 | | 5 | 860 | 952 | 90 | 218,63 | Depositata |
| 3 | 3 | Della Monaca Luigi Della Monaca Raffaele Della Monaca Carmela Gioconda | | | propr | 1/3 | | 5 | 431 | 432 | 392 | 385,91 | Corrisposta |

IL DIRIGENTE (ing. Rocco Merico)