

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Decreto 16 settembre 2019, prot. n. 5777

Esproprio.

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Oggetto: Decreto di esproprio degli immobili necessari per i lavori del "Piano di recupero del Centro Storico - Programma stralcio interventi Area Vasta - Vision 2020".

IL DIRIGENTE

Settore Lavori Pubblici e Manutenzione

Ambiente e Protezione Civile

Premesso che

- con deliberazione della G.R. n.587 del 18.05.1999 e deliberazione del Commissario Straordinario n.97 del 13.09.1999 è stato approvato il Piano di recupero del Centro Storico dell'abitato del Comune di Canosa di Puglia;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.21/2004 è stato approvato il programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II- Zona Castello", per la realizzazione di quanto nello stesso contenuto;
- l'intervento previsto è stato finanziato, in parte, dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti -Direzione Generale per le Politiche Abitative ed in parte, dalla Regione Puglia nell'ambito del Programma Stralcio per gli interventi di Area Vasta "Vision 2020";
- con deliberazione della Giunta Comunale n.45 del 18.02.2010 è stato approvato il progetto stralcio definitivo per gli interventi di Area Vasta - Vision 2020 - Sistema Integrato di fruizione e ricettività turistica, riqualificazione e recupero del Quartiere Castello;

Visto il proprio provvedimento del 15.07.2010, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili occorrenti ai fini predetti, regolarmente notificato agli aventi diritto, tra cui il fabbricato identificato al foglio 88/B, particella 1727, Sub.1, di proprietà degli eredi del sig. Russo Giovanni;

Considerato che, decorsi i termini di legge, gli eredi del sig. Russo Giovanni hanno manifestato rifiuto tacito dell'indennità;

Considerato l'avvenuto deposito della indennità predetta presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari, come da quietanza agli atti di Ufficio;

Rilevato che è in facoltà dell'autorità espropriante, ai sensi dell'art.20- comma 14- D.P.R. 327/2001, emettere il decreto di espropriazione;

Visto il D.P.R. 08 giugno 2001, n.327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n.302, ed in particolare gli articoli 22, 23, 24 e 25;

DECRETA

1) E' disposta a favore del Comune di Canosa di Puglia l'espropriazione definitiva del fabbricato sottoindicato, necessario per l'esecuzione dei lavori inerenti il "Piano di recupero del Centro Storico - Programma stralcio interventi Area Vasta- Vision 2020";

- Ditta Catastale signor Russo Giovanni, (*omissis*), deceduto, e per esso gli eredi Daniello Rosaria, (*omissis*); Russo Angela, (*omissis*) e Russo Vincenzo, (*omissis*): foglio 88/B, particella 1727, Sub.1, indennità definitiva **€ 1.785,71**;

2) E' disposto, altresì, il passaggio della summenzionata proprietà al Comune di Canosa di Puglia.

3) Il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di registrazione e trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;

- va pubblicato per estratto nel bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del presente decreto;

4) Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Canosa di Puglia lì, 16.09.2019

SETTORE LL. PP. - Manutenzione
AMBIENTE e PROTEZIONE CIVILE
IL DIRIGENTE
Ing. Sabino Germinario