
Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

REGIONE PUGLIA - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE BENI DEL DEMANIO ARMENTIZIO ONG E RIFORMA FONDIARIA 28 agosto 2019, n. 577

Alienazione bene ex Riforma Fondiaria sito in Agro di Otranto, Fl.4, P.IIa 168 - Avvio procedura alienativa - Indizione asta pubblica ai sensi dell'art.27 comma 3 della L.R. 27/1995 e approvazione documentazione relativa, giusta D.G.R. n. 1235 dell'08/07/2019.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- **VISTI** gli articoli 4 e 5 della legge regionale 4 febbraio 1997, n.7;
- **VISTA** la deliberazione della Giunta regionale del 28 luglio 1998, n. 3261;
- **VISTI** gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/2001;
- **VISTO** l'art. 18 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;
- **VISTO** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- **VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale del 28 luglio 1998, n. 3261, contenente direttive sulla separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa, attesa l'immediata applicabilità delle norme contenute negli artt. 4 e 5 della L. R. n. 7/97, secondo le modalità previste dal successivo art.6;
- **VISTO** l'art.24 della Legge 8 maggio 1998, n. 146, il quale dispone : *"sono trasferite alle regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di riforma fondiaria di cui agli articoli 9, 10 e 11 della legge 30 aprile 1976, n. 386, acquisiti al patrimonio dagli enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli enti stessi"*;
- **VISTA** la L.R. 27/1995 "Disciplina del demanio e del patrimonio regionale;
- **VISTO** l'art.22 ter, comma 1, lett. c) e l'art.22 sexies, commi 1 e 3, lett. c) della L.R. n.4/2013;
- **VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 17 maggio 2016, n. 316 – Attuazione modello MAIA di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 443. Definizioni delle Sezioni di Dipartimento e delle relative funzioni;

PRESO ATTO che alla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, avv. Costanza MOREO, è stato conferito formale incarico di *"dirigente ad interim"* del Servizio Amministrazioni Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE :

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n.27 e degli artt. 22 ter e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n.4, la Giunta Regionale con Deliberazione n.1235 dell' 08/07/2019 ha autorizzato la vendita, con procedura concorsuale di gara pubblica dell'immobile ex Riforma Fondiaria, di cui all'oggetto, dichiarato non fruibile per esigenze regionali;

EVIDENZIATO CHE :

- occorre procedere alla vendita, dell' immobile **sito in Agro di Otranto, Fl. 4, P.IIa 168, di Ha 2.95,12** con le modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, determinato sulla base dell'istruttoria effettuata secondo quanto disposto dalla D.D. n. 698 dell'11/10/2018 e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica con Verbale del 21/05/2019;

- l'espletamento della procedura d'asta si conformerà alle disposizioni contenute nel Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.
- occorre, inoltre, approvare l'elenco degli immobili da alienare (Allegato A), lo schema di avviso d'asta pubblica (Allegato B) ed il relativo estratto dell'avviso d'asta (Allegato C) per l'avvio della procedura alienativa;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. e L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto del bilancio regionale.

RITENUTO infine, che l'adozione del presente provvedimento non rientra nelle competenze attribuite agli organi di direzione politica – ex art. 4 della l.r. 7/97 – bensì in quelle attribuite alla funzione dirigenziale, di cui all'art. 5 lett. a), della richiamata legge regionale 7/97.

DETERMINA

- **di approvare** integralmente quanto riportato e descritto in narrativa;
- **di prendere atto** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 26 aprile 1995, n.27 e degli artt. 22 ter e 22 sexies della L.R. 5 febbraio 2013, n.4, con Deliberazione di Giunta Regionale n.1235 dell' 08/07/2019, è stata autorizzata l'indizione di un'asta per la vendita dell'immobile **sito in Agro di Otranto, Fl. 4, P.I. 168, di Ha 2.95,12**, con procedura concorsuale di gara pubblica;
- **di stabilire che** il valore di stima determinato sulla base dell'istruttoria effettuata secondo quanto disposto dalla D.D. n. 698 dell'11/10/2018 e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica con Verbale del 21/05/2019 costituisce il prezzo base d'asta;
- **di indire**, pertanto, pubblico incanto a mezzo di Asta Pubblica, ai sensi dell'articolo 27, comma 3, della citata L.R. n. 27/1995, con la modalità delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base d'asta;
- **di approvare** i seguenti allegati, che sono da considerare parte integrante del presente atto dirigenziale: *Elenco degli immobili da alienare (Allegato A), Schema di avviso di Asta Pubblica (Allegato B) ed Estratto dell'Avviso d'Asta (Allegato C)*;
- **di dare atto** che l'avviso di "Asta Pubblica" (Allegato B) sarà pubblicato sul BURP, sul sito istituzionale, nella sottosezione URP, sull'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia;
- **di dare atto**, altresì, che l'*estratto dell'Avviso d'Asta* (Allegato C) sarà pubblicato sui siti telematici dei Comuni in cui si trovano gli immobili in questione e sui siti e/o borgate rurali;

Il provvedimento viene redatto in forma integrale.

Il presente atto, composto di n. 3 facciate e dagli allegati lett. A), B) e C), redatto in unico originale, sarà pubblicato:

- per estratto all'albo online nelle pagine del sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it
- all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio;

Copie conformi all'originale saranno trasmesse:

- all'Economo di plesso di Bari
- al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari;
- al signor Assessore al Bilancio;
- alla Struttura Provinciale proponente.

**LA DIRIGENTE *ad interim* DEL SERVIZIO
avv. Costanza MOREO**



**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
SEZIONE Demanio e Patrimonio
Servizio Demanio Armentizio, O.N.C.
e Riforma Fondiaria

ALLEGATO (A)

COMUNE DI OTRANTO (LE)							
LOTTO N.	LOCALITA'	IMMOBILE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE	PREZZO BASE ASTA	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA
1	Otranto	Terreno	Fl. 4	168	Ha. 2.95,12	14.604,90	D.G.R. n. 1235 del'08/07/2019

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
Dott. Antonio Alberto Isceri

La Dirigente *ad interim* del Servizio
Avv. Costanza Moreo

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria.
Via Gentile, n. 52 70121 Bari – Tel. 080 540 5919 – Fax 080 540 5930 – 080 540 5992
Mall: riforma.fondiaria@regione.puglia.it – pec: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it
Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li" dott. Antonio Alberto Isceri; mail: aa.isceri@regione.puglia.it -
Tel. 080 5402224 –



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
SEZIONE Demanio e Patrimonio
Servizio Demanio Armentizio, O.N.C.
e Riforma Fondiaria**

ALLEGATO (B)

ASTA PUBBLICA

Alienazione Immobili ex ERSAP – Agro di Otranto (LE)

La Regione Puglia, in applicazione del combinato disposto degli artt. 26 e 27 della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 ed, in particolare, dell'art.22 *sexies* della Legge Regionale 05 febbraio 2013 n. 4, "T.U. in materia di beni del demanio armentizio, dell'Opera nazionale combattenti e della Riforma Fondiaria", che definisce le procedure di "alienazione dei beni liberi" con procedura ad evidenza pubblica, ha disposto la vendita del sotto elencato bene immobile.

Il bene immobile è alienato con il sistema di offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima stabilito sulla base dell'istruttoria effettuata secondo quanto disposto dalla D.D. n. 698 dell'11/10/2018 e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica con Verbale del 21/05/2019;

COMUNE DI OTRANTO							
LOTTO N.	LOCALITA'	IMMOBILE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE	PREZZO BASE ASTA	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA
1	Otranto	Terreno	Fl. 4	168	Ha. 2.95,12	14.604,90	D.G.R. n. 1235 dell'08/07/2019

L'immobile viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa.

La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base riportato, ai sensi della L.R. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii.

2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: "Offerta

per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Regione Puglia- Lotto 1- Terreno Agro di Otranto (LE) - Fl. 4, P.Ila 168 - NON APRIRE".

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "REGIONE PUGLIA - Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria - Struttura Provinciale di Lecce - Via A. Moro, 73100 LECCE", a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del 45° (quarantacinquesimo) giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di Vendita, pena l'esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, di domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere (A) e (B).

La busta contraddistinta con la lettera (A) dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale di candidato all'acquisto, l'offerta di cui al modello *allegato 1*.

La busta contraddistinta con la lettera (B) dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello *allegato 2*.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria - Struttura Provinciale di Lecce - Via a. Moro - Lecce - contattando i seguenti numeri telefonici 080/5402224 ovvero 0832/373233 - o inviando una e-mail a: a.a.isceri@regione.puglia.it / a.fasiello@regione.puglia.it.

3) Il bene potrà essere visionato tramite sopralluoghi, previo contatto con i riferimenti citati e al termine dello stesso sarà rilasciata l'attestazione di avvenuta constatazione dei luoghi che dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione da presentarsi in sede di offerta.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC, Riforma Fondiaria - Struttura Provinciale di Lecce - Via A. Moro 73100 Lecce, la Commissione, appositamente costituita ai sensi del Regolamento Regionale n. 15 del 24 luglio 2017, n. 15, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.

2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base stabilito sulla base dell'istruttoria effettuata secondo quanto disposto dalla D.D. n. 698 dell'11/10/2018 e ritenuto congruo dal Collegio di Verifica con Verbale del 21/05/2019.

3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune, 2) Provincia, 3) Stato, 4) Enti pubblici economici e non, 5) Privati. In tale ultima ipotesi, in presenza di offerte uguali, è comunque fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione agraria da parte dei proprietari confinanti. Ove, in caso di offerta uguale, i partecipanti non siano confinanti si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. n. 827 del 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni. **Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida.**

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.

4) Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

AGGIUDICAZIONE

- 1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta regionale. Tuttavia, ai sensi del comma 3 dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2015, l'aggiudicazione definitiva resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla data di notifica.
- 2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicato all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione. La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili in vendita.
- 3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, contestualmente alla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 30% del prezzo offerto, da effettuare a mezzo di bonifico bancario sul c/corrente postale 16723702 intestato a "Regione Puglia-Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 - Bari" - codice IBAN: IT492076010400000016723702 -.
- 4) In caso di mancato versamento dell'acconto nel termine prefissato, il contraente decade da ogni diritto ai sensi del comma 6 dell'art. 12 del Regolamento Regionale, n. 15/2017. In tale evenienza la Regione può designare, quale contraente, la seconda migliore offerta o attivare una nuova procedura.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1) Il contratto è stipulato con atto pubblico dopo l'approvazione della Giunta regionale, da redigersi a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario.
- 2) Su richiesta dell'acquirente la restante parte del prezzo offerto, al netto del 30 % versato a titolo di acconto, pari al 70 per cento, può essere dilazionato ai sensi dell'art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, con il pagamento di rate costanti e posticipate, con la corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente, prima della stipula dell'atto di vendita. In tale ultima ipotesi, a garanzia dell'esatto pagamento della somma rateizzata è fatto obbligo di iscrizione di ipoteca nei modi di legge.
- 3) Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese per la stipula di compravendita (spese rogito notarile, iscrizione d'ipoteca legale, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta e di quant'altro conseguente alla regolarizzazione dell'atto stesso).
- 4) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di penale, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

DISPOSIZIONI FINALI

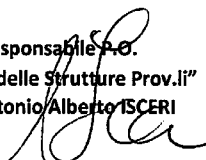
Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.

- 1) Ai sensi di legge il Responsabile del Procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il dott. Antonio Alberto Isceri Responsabile A.P. Riforma Fondiaria - tel. 080/5402224, e-mail: a.a.isceri@regione.puglia.it, ovvero, il dott. Antonio Fasiello - tel. 0832/373233 e-mail: a.fasilello@regione.puglia.it.
- 2) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione delle presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia.

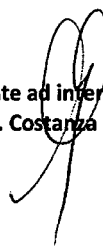
- 3) Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 4) Al presente Avviso verrà data ampia diffusione attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP), sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia sezione URP nonché all'Albo della Sezione Demanio e Patrimonio e sulla piattaforma Empulia www.empulia.it.
- 5) Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Lecce, li _____

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li"
dott. Antonio Alberto ISCERI



La Dirigente ad interim del Servizio
avv. Costanza MOREO



www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria.
Via Gentile, n. 52 70121 Bari – Tel. 080 540 5919 – Fax 080 540 5930 – 080 540 5992
Mail: riforma.fonditaria@regione.puglia.it – pec: servizio.riformafonditaria@pec.rupar.puglia.it
Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li" dott. Antonio Alberto Isceri; mail: aa.isceri@regione.puglia.it -
Tel. 080 5402224 –



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
SEZIONE Demanio e Patrimonio
Servizio Demanio Armentizio, O.N.C.
e Riforma Fondiaria**

ALLEGATO C)

**ASTA PUBBLICA
(estratto)**

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta Regionale n. 1235 dell'08/07/2019, **rende noto** che ha predisposto l'Avviso di vendita per l'alienazione dell' immobile regionali ex ERSAP, elencato nel presente "estratto", ai sensi dell'art. 27 comma 3 della L.R. 27/1995 ed in applicazione dell'art.7 del Regolamento Regionale 24 luglio 2017, n. 15, approvato con D.G.R. n. 1135/2017.

Il **testo integrale** dell'Asta Pubblica è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n. _____ del _____, sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it /URP, oltre che sulla piattaforma www.empulia.it

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: **ore 12 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P.**, indirizzando alla **REGIONE PUGLIA – Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio, Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura Riforma Fondiaria di Lecce- Via A. Moro 73100 - LECCE.**

Il lotto da alienare al prezzo base d'asta è il seguente :

COMUNE DI OTRANTO (LE)							
LOTTO N.	LOCALITA'	IMMOBILE	FOGLIO	P.LLA	SUPERFICIE	PREZZO BASE ASTA	PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO GIUNTA
1	Otranto	Terreno	Fl. 4	168	Ha. 2.95,12	14.604,90	D.G.R. n. 1235 dell'08/07/2019

Il Responsabile del Procedimento è il dott. Antonio Alberto ISCERI.

Per informazioni e chiarimenti di natura amministrativa e tecnica, potranno essere richiesti al dott. Antonio Alberto ISCERI, tel. n.080/5402224, e-mail: a.a.isceri@regione.puglia.it e dott. Antonio Fasiello – 0832/373233, e-mail: a.fasiello@regione.puglia.it

Bari, li _____

Il Responsabile P.O.
"Raccordo delle Strutture Prov.li
dott. Antonio Alberto ISCERI

La Dirigente ad interim del Servizio
avv. Costanza Moreo

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del demanio armentizio, onc e riforma fondiaria.
Via Gentile, n. 52 70121 Bari – Tel. 080 540 5919 – Fax 080 540 5930 – 080 540 5992-
Mail: riforma.fondiaria@regione.puglia.it – pec: servizio.riformafondiaria@pec.rupar.puglia.it
Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li" dott. Antonio Alberto Isceri; mail: aa.isceri@regione.puglia.it -
Tel. 080 5402224 –



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
SEZIONE Demanio e Patrimonio
Servizio Demanio Armentizio, O.N.C.
e Riforma Fondiaria**

ALLEGATO 1

**REGIONE PUGLIA
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio,
ONC e Riforma Fondiaria
Struttura Prov.le di Lecce
Via A.Moro
73100 LECCE**

Oggetto: Offerta per l'acquisto del Lotto n. _____ Avviso di vendita del _____

Per le persone fisiche

Il/I sottoscritto/i _____ nato/a _____ Prov. _____ il _____ residente
a _____ in via/piazza _____ e domiciliato/a in _____
Cod. Fisc. _____ in possesso della piena capacità di agire.

O V V E R O

Per le persone giuridiche

Il/I sottoscritto/i _____ nato/a _____ Prov. _____ il _____ residente
a _____ in via/piazza _____ e domiciliato/a in _____
in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta
individuale/Società/Ente/associazione/Fondazione _____ con sede legale in
_____ via/piazza _____ C.F./P.IVA _____

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile lotto n. _____ Località _____ Fl. _____ P.Ila _____

prezzo in Euro (in cifre) _____

prezzo in Euro (in lettere) _____

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;

- che intendono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula;
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO

1. a versare il 30% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia-Sezione Demanio e Patrimonio-Servizio Amministrazione beni del demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria;
2. a comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. a versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. a pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.
- 5.

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/ I sottoscritto/i nato/i a il residente/i in
....., via n. Cod. Fisc.

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

DICHIARA / NO

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____
con sede in _____ via _____ n. _____ C.F./P. IVA _____
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con
numero _____ dal _____ in qualità di _____
munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);
- b) di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- e) che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- j) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- k) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- l) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____
Via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.
Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I