

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 settembre 2019, n. 1643

T.U. Legge Regionale n.4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località Abatemasi, agro di Avetrana, quota 863 Fg. 46 p.IIa 98, di Ha 1.35.16 in favore della sig.ra Vagali Anna.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. della Struttura Provinciale di Taranto - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 28.11.2018, acquisita al prot. n. 0026563 del 03.12.2018, la sig.ra Vagali Anna ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. della quota 863, sita in agro di Avetrana, loc. "Abatemasi", riportata in catasto al Fg. 46, p.IIa 98, di Ha 1.35.16;
- Con scrittura privata del 02.12.2008, gli eredi dell'ex conduttore Spagnolo hanno ceduto il possesso della quota di che trattasi, alla sig. Vagali Anna, già dall'anno 2008;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito si esproprio in danno della Ditta Galemandolo Mario fu Gennaro, con DPR 1366 pubblicato in GU n. 260 del 10.11.1952, è riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

| Foglio | Particella | Qualità Classe | | Superficie | | | Reddito Dominicale | Reddito Agrario |
|--------------------------|------------|-------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------------------|--------------------|
| | | | | ha | Are | Ca | | |
| 46 | 98AA | uliveto | 2 | 0 | 02 | 15 | 0,56 | 0,56 |
| 46 | 98AB | Pascolo cesp. | 1 | 1 | 33 | 01 | 20,61 | 10,30 |
| Totale Superficie | | | | 1 | 35 | 16 | 21,17 | 10,86 |

ATTESO CHE:

- Con determinazione dirigenziale n. 698 dell'11.10.2018 è stata approvata la disciplina procedimentale di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria ed è stato nominato il Collegio di Verifica;
- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 01.01.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in **€ 1.819,81 (milleottocentodiciannove/81)** come di seguito specificato:

| | |
|--|-------------------|
| Valore di stima del terreno ridotto di 1/3 | € 1.433,31 |
| Canoni d'uso al 2% per 10 anni | €. 286,50 |
| Spese Istruttoria | €. 100,00 |
| Totale | € 1.819,81 |

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 31.01.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. 4289 del 26.02.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato alla sig. ra Vagali

Anna il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € 1.819,81, di cui ed € 1.433,31, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3, € 286,50 per canoni d’uso al 2% per 10 anni ed € 100,00 per spese di istruttoria;

- Con nota dell’08.03.2018, acquisita al prot. n. 5569 del 12.03.2019, la sig. Vagali Anna ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in unica soluzione dell’importo di € 1.819,81, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della BCC di Avetrana n. 36 del 06.03.2019 e bonifico n. 37 del 25.03.2019, il tutto già incassato e rendicontato per cassa;

ACCERTATO CHE sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi,

- **di dover** procedere alla sottoscrizione dell’atto di vendita in favore della Sig.ra Vagali Anna al prezzo complessivo di € 1.819,81 (**milleottocentodiciannove/81**), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;
- **di dover** prendere atto che il prezzo dell’immobile, determinato ai sensi dell’art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/’13 e s.m.i. pari ad € 1.819,81 (**milleottocentodiciannove/81**), salvo conguaglio, è stato interamente corrisposto dall’acquirente e già incassato e rendicontato per cassa nell’anno 2019;
- **di dover** stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla LR. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso e considerato

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell’art. 22 *ter*, comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta l’adozione del conseguente atto finale

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dalla Responsabile della P.O. “Amministrativa Taranto” e dalla Dirigente *ad interim* Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta, che qui si intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione di un terreno in località “Abatemasi”, Agro di Avetrana, Quota 853, riportato in catasto al Fg. 46, P.IIa

98, di Ha 1.35.16 in favore della sig.ra VAGALI Anna al prezzo complessivo di **€. 1.819,81 (milleottocentodiciannove/81)**;

- **di prendere atto** che il prezzo del terreno, determinato ai sensi dell' art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i. pari ad **€ 1.819,81** è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato e già rendicontato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO