

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 settembre 2019, n. 1602

**T.U. Legge Regionale n.4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. c) - Autorizzazione alla vendita fabbricato antesproprio in località Borgo Perrone, agro di Castellaneta, Fg. 116 p.lla 377, in favore del sig. Angellillo Giuseppe.**

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. della Struttura Provinciale di Taranto - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 s.m.i.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e art. 22 *quinquies*, commi 1, lett. c), 2, 3 e 4 della predetta legge dispongono che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con nota del 03.10.2018, acquisita al prot. n. 22774 del 16.10.2018, il sig. Angelillo Giuseppe ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. per un fabbricato antesproprio e area pertinenziale sito in agro di **Castellaneta (TA), località "Borgo Perrone"** - Fg. n. 116, p.la 377, di mq. 205 e relativa area pertinenziale;
- Con verbale di sopralluogo del 21.12.2009, alla presenza del Sig. Angelillo Giuseppe, i funzionari della Struttura Provinciale di Taranto hanno accertato la situazione possessoria del fabbricato e relativa area pertinenziale di che trattasi, già dal 2009;
- Detto fabbricato è riportato in catasto fabbricati del Comune di Castellaneta, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali: **Fg. n. 116, p.la 377**, di mq. 205 ed è pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito si esproprio in danno della **Ditta Savino Emma, DPR n. 927 del 25.06.1952, pubblicato in S.O. della G.U. n. 173 del 28.07.1952;**

**ATTESO CHE:**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 28.11.2018 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. c) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i. del fabbricato e relativa area pertinenziale in oggetto, in **€ 37.322,00 (trentasettemilatrecentoventidue/00)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del fabbricato ridotto di 1/3	€ 37.222,00
Canoni d'uso al 2%	€ 0
Spese Istruttoria	€ 100,00
<b>Totale</b>	<b>€ 37.322,00</b>

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 31.01.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del fabbricato così come determinato;
- Con nota prot. 4284 del 26.02.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al Sig. Giuseppe Angelillo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. c) della predetta Legge Regionale in **€ 37.322,00**, di cui ed **€ 37.222,00**, quale valore di stima dell'immobile ed **€ 100,00** per spese di istruttoria;
- Con nota dell'19.03.2019, acquisita in pari data al prot. n. 6204, il Sig. Giuseppe Angelillo ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato un acconto del 30% sul prezzo di vendita

pari ad € 11.196,60, mediante bonifico delle Posteitaliane - BOSP(*omissis*) del 16.03.2019 e c/c postale n. (*omissis*) VCYL (*omissis*) del 15.04.2019;

- Con la medesima istanza il sig. Angelillo Giuseppe accettava di effettuare il pagamento della residua somma di **€ 26.125,40**, oltre interessi, in 6 rate annuali;

#### STABILITO CHE:

- il debito residuo di € 26.125,40, oltre interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in sei rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 4.476,96**, comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,80% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di € 4.476,96 dovranno essere corrisposte entro il 31 dicembre di ciascun anno, a partire dall'anno 2019 e fino al 2023, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT4920760104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale
1	€ 4.476,96	€ 209,00	€ 4.267,96
2	€ 4.476,96	€ 174,86	€ 4.302,10
3	€ 4.476,96	€ 140,44	€ 4.336,52
4	€ 4.476,96	€ 105,75	€ 4.371,21
5	€ 4.476,96	€ 70,78	€ 4.406,18
6	€ 4.476,96	€ 35,53	€ 4.441,43
<b>TOTALI</b>	<b>€ 26.861,77</b>	<b>€ 736,37</b>	<b>€ 26.125,40</b>

- in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula, si procedere d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità

**ACCERTATO CHE** sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti materia di edilizia urbana;

#### RITENUTO quindi:

- Di dover autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del fabbricato antesproprio e della relativa area pertinenziale, in località "Borgo Perrone", Agro di Castellaneta, Fg. 116,.P. lla 377, in favore del sig. ANGELILLO Giuseppe, al prezzo complessivo di € 37.322,00, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;
- di dover prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. c) della L.R. N. 4/13 e s.m.i., pari ad **€ 37.322,00 (trentasettemilatrecentoventidue/00)**, al netto dell'acconto di **€ 11.196,60**, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità, a partire dal 2019 e fino al 2023, con rate costanti dell'importo di **€ 4.476,96 (quattromilaquattrocentosettantasei/96)** cadauna, al tasso legale del 0,80% attualmente in vigore ovvero a quello in vigore all'atto della stipula dell'atto pubblico;
- di dover porre a carico del soggetto acquirente tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visura o ispezioni ipo - catastali, ecc), esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
- di dover dare atto che la vendita si intende a corpo e non a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. lgs.vo 118/2001 - L. R. 28/2001 e ss.mm.ii.**

L'importo complessivo di € **38.058,37** sarà pagato dal Sig. Giuseppe Angelillo, con le modalità di seguito specificate:

-€ **11.196,60** già corrisposto a titolo di acconto con versamento su c.c.p. n. 16723702 intestato a Regione Puglia in data 16.03.2019 BOSP (*omissis*) e c/c postale n. (*omissis*) VCYL (*omissis*) del 15.04.2019, è stato accertato per cassa sul **capitolo 4091050 - Entrate provenienti dall'alienazione dei beni immobili in attuazione dell'art. 11 L386/76**", SIOPE 4111, **Piano dei Conti: 4.4.1.8.999**;

La restante somma di € **26.861,77 comprensiva di sorte capitale e interessi** da corrispondere in 06 rate annuali costanti posticipate, al 31 dicembre di ogni anno, a partire dal 2019 al 2023, di € **4.476,96** cadauna - mediante bollettino postale sul **c/c n° 16723702**, oppure con bonifico bancario avente codice IBAN: **IT 49 207604 04000 000016723702** - intestati a **Regione Puglia - Direzione Provinciale Riforma Fondiaria Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino, 177 -Struttura Provinciale Taranto**;

La complessiva somma di € **26.861,77** sarà imputata:

- € **26.125,40** quale quota capitale, sul **capitolo 4091050 - Entrate provenienti dall'alienazione dei beni immobili in attuazione dell'art. 11 L386/76**", **Piano dei Conti: 4.4.1.8.999**;
- € **736,37** quale quota interessi, sul **capitolo 3072009 "Interessi attivi diversi, interessi legali, interessi da rateazione"** - **p. c. f. 03.03.03.99.999**;

Ai sensi dell'art. **53 del DLgs. 118/2011**, ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

**Tutto ciò premesso e considerato**

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell' art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dalla Responsabile P.O. della "Struttura di Taranto" e dalla Dirigente *ad interim* Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta, che qui si intende integralmente riportata;
- **di autorizzare**, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del fabbricato e relativa area pertinenziale, sito in agro di Castellaneta, località "Borgo Perrone", riportato in catasto al Fg. n. 116, p.lla 377, in favore del sig. Giuseppe Angelillo al prezzo complessivo di € **37.322,00 (trentasettemilatrecentoventidue/00)**;
- **di prendere atto** che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. c) della LR.

N. 4/13 e s.m.i., pari ad **€ 37.322,00 (trentasettemilatrecentoventidue/00)** al netto dell'acconto di **€ 11.196,60**, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,80% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

- **di stabilire che** il pagamento della restante somma di **€ 26.861,77 (ventiseimilaottocentosessantuno/77)**, comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2019 al 2023, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€4.476,96 (quattromilaquattrocentosettantasei/96)** cadauna, come da piano di ammortamento in premessa specificato e che qui si intende integralmente riportato, e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 26.861,77**;
- **di fissare**, nella data del 31 dicembre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT492076010400000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria - Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;
- **di autorizzare**, in caso di variazione del saggio di interesse legale prima della stipula, a procedere d'ufficio alla rimodulazione dell'annualità;
- **di autorizzare** il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori, materiali;
- **di stabilire** che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO