

COMUNE DI BARI

**Avviso per irreperibili. Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione di “Alloggi sperimentali di Edilizia Sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo”. Comunicazione di immissione in possesso di beni immobili**

### AVVISO PER IRREPERIBILI

(ai sensi della Legge Regione Puglia n. 3/2005 art. 14 co. 2. e del D.P.R. n. 327/2001 art. 16 co. 8)

**OGGETTO:** Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione di “Alloggi sperimentali di Edilizia Sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo”.

Comunicazione di immissione in possesso dei beni immobili siti nel Comune di Bari identificati al Catasto Terreni Sez. Ceglie al Foglio di mappa n. 11, in esecuzione del Decreto di Espropriazione n. 435 di Rep. del 03/06/2019.

### IL DIRETTORE

**Visto** l’art. 14 comma 2 della L. R. Puglia n. 3/2005 che prevede che nei casi di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa di irreperibilità o di assenza del proprietario risultante dai registri catastali o di impossibilitata individuazione dell’effettivo proprietario, gli stessi adempimenti possono essere effettuati mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all’Albo Pretorio del Comune in cui risulta ubicato l’immobile e pubblicato sul sito informatico della Regione.

**Considerato** che le sottoelencate ditte iscritte nei registri catastali sono risultate irreperibili, assenti ovvero decedute e che pertanto è risultato impossibile individuare l’effettivo proprietario delle aree interessate dalla procedura in oggetto:

Comune di Bari - Sezione di Bari - Catasto Terreni - FG. 11						
n. pos.	Ditta intestataria	diritti e oneri reali	ditta catastale risulta	p.lla scaturita da frazionamento	superficie totale p.lla	superficie da espropriare mq.
14	COLETTA Raffaele, fu Vito Antonio luogo e data di nascita non reperiti	Usufruttuario parziale	-	2261 (ex 85)	713	219
14	LOSACCO Donato, di Michele luogo e data di nascita non reperiti	Proprietà	-	2261 (ex 85)	713	219
14	LOSACCO Michele, fu Donato luogo e data di nascita non reperiti	Usufruttuario parziale	-	2261 (ex 85)	713	219
15	CATALANO luigi (omissis)	Proprietà 1/1	Irreperibile	2263 (ex 84)	840	296

### Visti:

la Deliberazione n. 395 del 06/06/2017 con cui la Giunta comunale ha prorogato di due anni il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità della suddetta opera, al fine di consentire il completamento delle procedure espropriative in corso relative alla realizzazione della stessa;

il Decreto n. 435 di Rep. del 03/06/2019, ritualmente notificato con l’Elenco delle ditte “Esproprio - Allegato A”, con cui è stata pronunciata in favore del Comune di Bari, quale soggetto beneficiario dell’intervento, l’espropriazione definitiva e autorizzata l’occupazione permanente dei beni immobili identificati al Catasto Terreni di Bari - Sez. Ceglie - Foglio di mappa n. 11, di proprietà, tra le altre, delle ditte sopra indicate, realizzando così il passaggio del diritto di proprietà degli immobili interessati a favore del medesimo Comune,

**COMUNICA AGLI AVENTI DIRITTO**

che il giorno **31/10/2019** alle ore **9,30 con prosieguo, con punto di incontro presso il piazzale laterale della Scuola Manzoni - Lucrelli in Bari - Ceglie del Campo, Via Nicola Manzari**, i tecnici di questo Comune, signori ing. Rossana Racioppi e geom. Giuseppe Castoro, procederanno alla esecuzione del ridetto Decreto di Espropriazione n. 435 del 03/06/2019 che avrà luogo, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con verbale di immissione in possesso da parte del soggetto beneficiario dell'intervento e dello stato di consistenza del bene, stato quest'ultimo, che potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e prima che sia mutato lo stato dei luoghi;

l'immissione in possesso si riterrà ritualmente effettuata anche quando, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continui a essere utilizzato, per qualsiasi ragione, da chi in precedenza ne aveva la disponibilità.

Lo stato di consistenza e il verbale di immissione sono redatti in contraddittorio con l'espropriato o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti di del soggetto beneficiario dell'espropriazione.

Alle operazioni di immissione in possesso possono partecipare i titolari di diritti reali o personali sul bene.

Per chiarimenti o informazioni si invita a contattare l'Ufficio utilizzando i recapiti a piè di pagina.

Il Direttore di Ripartizione  
Avv. Pierina Nardulli