

COMUNE DI ANDRANO

Decreto 5 settembre 2019, n. 1

Esproprio.

Oggetto: Lavori di urbanizzazione primaria e secondaria per le aree degli insediamenti produttivi -P.I.P.- Comparto 18 Zona D/2

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione C.C. n. 31 dell'11/08/2008 è stata adottata la variante urbanistica al PRG per la zona D2 (PIP) e dell'assetto viario adeguati alla nuova S.S. n. 275;
- con deliberazione G.R. n° 644 del 23/04/2009 pubblicata sul BURP n° 82 del 09/06/2009, è stata approvata definitivamente la variante al PRG per la zona D2 (PIP) e dell'assetto viario adeguati alla nuova S.S. n. 275, apponendo, così il vincolo preordinato all'esproprio;
- con deliberazione C.C. n. 37 del 01/10/2009, esecutiva, è stato approvato, in via definitiva, il Piano Particolareggiato per le aree degli insediamenti produttivi P.I.P. – Comparto 18 – Zona “D.2”, dando atto, altresì, che detta approvazione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 56/80;
- con deliberazione di G.C. n. 116 del 28/10/2009, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto;
- le procedure relative all'espropriazione delle zone interessate dei lavori sono a carico dell'impresa appaltatrice “IDEAL SCAVI srl” esecutrice dei lavori per conto del Comune di Andrano;
- con Decreto di occupazione d'urgenza e di determinazione dell'indennità provvisoria n° 5 del 06.06.2012, emesso ai sensi dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n° 3 ed in conformità dell'Art. 22 bis del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., e' stata disposta in favore dello stesso Comune l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione del progetto di che trattasi e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni;
- in data 19 giugno 2012 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni con la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso;
- con determinazioni dirigenziali nn. 22 del 22/01/2015, 201 del 04/05/2015, 239 del 25/05/2015 e 315 dell'1/07/2015 è stata disposta la restituzione all'impresa appaltatrice delle somme versate a titolo di saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettante alle ditte proprietarie dei terreni che hanno accettato l'indennità offerta e concordato la cessione bonaria dei loro beni;
- che, essendo stato disposto il pagamento dell'importo spettante alle ditte proprietarie dei terreni, questo Comune, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;
- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3, comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;
- Visti i tipi di frazionamento catastale regolarmente approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

- E' disposta a favore del Comune di Andrano l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato “A” al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da espropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposta o depositata.
- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'articolo 1 del D.P.R. n. 131/86 (tariffa parte prima della tabella allegata), nonché dell'art. 10 del D. Lgs. n. 23/2011 e dalla

Circolare Agenzia delle Entrate n. 2/E del 21/02/2014, ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese del Comune di Andrano.

*Il Responsabile del Servizio
(Geom. Antonio Andrea URSO)*

Allegato Decreto di Esproprio

Lavori di Urbanizzazione Primaria e Secondaria anse insediamenti P.I.P. - comparto 18 - Zona D2



N. D'Ord.	Ditta	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	Dati Catastali Comune di						TOTALE INDENNITA'	Corrisposta / Depositata
					Diritto	Quota di poss.	Rif.to catastale	Fg.	P.lla Der.	Sup. espr. (Mq.)		
1	ELIA LUCIA				prop.	1/3			274	594	8 501,67	Corrisposta
	ELIA SALVATORE				prop.	1/3	Terreni	6	275	3		
	RIZZELLI ORLANDA				prop.	1/3						
2	RICCHIUTO ANTONIO				prop.	1/3					184 000,00	Corrisposta
	RICCHIUTO FRANCESCO				prop.	1/3	Terreni	6	269	6726		
	IMPERATO IOLANDA				prop.	3/27						
	RICCHIUTO DANIELA				prop.	2/27						
	RICCHIUTO FRANCESCA				prop.	2/27	Terreni	10	345	14 712		
RICCHIUTO MARIA LUCIA					prop.	2/27	Terreni	10	347	9		



Il Responsabile del Servizio
(Geom. Andrea Antonio Uffiso)