

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 2 agosto 2019, n. 1541

**ARCA Puglia Centrale - Localizzazione di economie derivanti dalla chiusura di interventi di Nuove Costruzione di cui alla Legge n. 457/78 - 4° biennio per un importo totale pari a € 853.368,81.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente della Sezione, riferisce:

L'ARCA Puglia Centrale ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative il provvedimento dell'Amministratore Unico n 54 del 01.8.2016 con il quale vengono approvati i QQTE definitivi degli interventi di NC finanziati con la Legge 457/78 - 4° e 5° Biennio che rilevano economie paria € 3.147.662,46.

A seguito osservazioni e richiesta di chiarimenti presentate dalla Sezione Politiche Abitative, l'Arca Puglia Centrale con nota prot. 9728 del 10.04.2019, ha trasmesso il Decreto dell'Amministratore Unico n. 19 del 08.04.2019 con il quale rettifica parzialmente il decreto 54/16 e approva i QTE definitivi solo di alcuni interventi chiusi e collaudati già compresi nel provvedimento precedentemente trasmesso.

Dal decreto n.19/19 si rileva che la Regione Puglia, in attuazione della Legge n. 457/78 con DGR n. 917/85 deliberò la localizzazione di interventi di Nuove Costruzioni relativi al 4° biennio, tra i quali quelli di Santeramo in Colle, Barletta, Bitonto, Canosa di Puglia, Conversano, Giovinazzo, Monopoli, Palo del Colle, Polignano a Mare e Ruvo di Puglia.

L'ARCA ha dichiarato che a seguito di verifica tecnico-contabile i suddetti interventi di nuova costruzione, localizzati con la Legge n. 457/78 - 4° biennio sono stati ultimati e collaudati e dalla approvazione delle relazioni economiche finali sono emerse economie pari a € 853.368,81.

Nel decreto n. 19 del 08.04.2019, l'ARCA dichiara che intende utilizzare le economie rilevate per un finanziamento integrativo e per effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria del patrimonio edilizio esistente, aventi carattere di estrema urgenza.

A seguito richiesta di chiarimenti da parte di questa Sezione, in merito alla dichiarata urgenza degli interventi di Manutenzione Straordinaria, l'ARCA con nota reg. prot. n. 3292 del 01.08.2019 ha trasmesso l'ordinanza del Sindaco del Comune di Conversano e le numerose segnalazioni fatte dall' Ente di monitoraggio ARCA per l'intervento di Bari San Girolamo;

Gli interventi che l'ARCA intende effettuare sono così di seguito rappresentati :

LOCALITÀ	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Bari Quartiere San Girolamo	Via Vito de Fano pall. A/B/C/D	48	Degrado immobile	Coibentazione degli intradossi dei solai al piano porticato	€ 150.000,00
Conversano	Via Isernia, pall. 4F-4G	10	Degrado immobile	Revisione e ripristino di intonaci e rivestimento dei prospetti, dei frontalini dei balconi, realizzazione di isolamento termico	€ 172.039,11
Sannicandro di Bari	Via Francesco Caiati 38/A e 38/B		Sistemazione delle pendenze aree esterne ai fabbricati	Riqualificazione delle aree retrostanti i fabbricati siti in via Caiati civv 38/A e 38/B	€ 150.000,00
Bitonto	Via Pietro Menni e Largo G. Rodari		Finanziamento integrativo	Nuove Costruzioni	€ 381.329,70
				Totale	€ 853.368,81

L'ARCA, con nota prot.16251 del 26.06.2019, ha comunicato che il finanziamento integrativo richiesto per il Comune di Bitonto pari a € 381.329,70 si rende necessario per il completamento delle opere relative al

cantiere di Nuove Costruzioni di n.1 fabbricato per n. 14 alloggi di ERP e sistemazione dell'area tra Via Pietro Nenni e Largo G. Rodari finanziato con DGR 641/2009 per € 2.600.000,00, attualmente sospeso a seguito di risoluzione contrattuale.

Per effetto della citata risoluzione contrattuale sono state attivate presso i garanti le procedure di escussione delle polizze fideiussorie prestate dall'impresa appaltatrice, tra cui quella a garanzia dell'anticipazione, corrisposta all'appaltatrice per un importo pari a € 381.329,70.

Vista la tempistica delle procedure di escussione delle polizze, l'ARCA per poter procedere al riappalto agli stessi patti e condizioni del precedente contratto, ha chiesto il finanziamento integrativo pari a € 381.329,70 che sarà restituito non appena sarà incamerata la polizza di garanzia e utilizzato per futuri interventi di recupero da sottoporre all'approvazione della Regione.

Riguardo all'intervento da realizzare a Sannicandro di Bari in Via Francesco Caiati civv. 38/A e 38/B, a seguito richieste di delucidazioni in merito, l'ARCA a integrazione del decreto n. 19/19 con nota prot. n.17663 del 11.07.2019 ha trasmesso una relazione esplicativa dalla quale si evince che l'intervento di manutenzione straordinaria riguarda le aree pertinenziali di n. 2 fabbricati di ERP finanziati con le risorse della legge 457/78 - 5° biennio, già realizzati e collaudati nell'anno 1993;

dalla relazione si evince che le aree pertinenziali destinate a viabilità, parcheggio e verde non sono mai state oggetto di nessuna opera di sistemazione, infatti esse allo stato risultano prive anche di asfalto e poste ad una quota inferiore rispetto alle aree circostanti, cosa che durante le giornate piovose provoca il totale allagamento visto che nella pubblica via manca la condotta pluviale nella quale conferire le acque piovane;

tale situazione è notevolmente peggiorata a seguito della costruzione di n. 2 fabbricati di ERP in adiacenza alla testata del civ. 38/B che ha chiuso il foro di scolo delle acque piovane realizzato dai residenti sulla muratura di confine con il nuovo lotto per consentire alle acque di pioggia di defluire sul terreno adiacente dove ora sorge la nuova costruzione di ERP.

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dall'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con i provvedimenti nn. 54/16 e 19/19, con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n.22/14, vista l'approvazione dei PEI e QTE relativi agli interventi individuati, allo scopo di pervenire a rapida utilizzazione dei fondi disponibili si ritiene:

-di prendere atto della volontà dell'ARCA Puglia Centrale di voler utilizzare le economie derivanti dagli interventi di Nuova Costruzione effettuati in attuazione della Legge n. 457/78 4° biennio chiusi e collaudati, che ammontano a € 853.368,81, per concedere un finanziamento integrativo e attuare interventi di Manutenzione Straordinaria così come di seguito identificati:

LOCALITÀ	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Bari Quartiere San Girolamo	Via Vito de Fano pall. A/B/C/D	48	Degrado immobile	Coibentazione degli intradossi dei solai al piano porticato	€ 150.000,00
Conversano	Via Isernia, pall. 4F-4G	10	Degrado immobile	Revisione e ripristino di intonaci e rivestimento dei prospetti, dei frontalini dei balconi, realizzazione di isolamento termico	€ 172.039,11
Sannicandro di Bari	Via Francesco Caiati 38/A e 38/B		Sistemazione delle pendenze aree esterne ai fabbricati	Riqualificazione delle aree retrostanti i fabbricati siti in via Caiati civv 38/A e 38/B	€ 150.000,00
Bitonto	Via Pietro Menni e Largo G. Rodari		Finanziamento integrativo	Nuove Costruzioni	€ 381.329,70
				Totale	€ 853.368,81

**Copertura Finanziaria ai sensi della L.R. n. 28 del 16/11/2001 e s. m. ed i.:**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO

- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore e dal Dirigente della Sezione;

**A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge****DELIBERA**

- **di fare propria ed approvare** la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;

- **di accogliere** la richiesta dell'Arca Puglia Centrale, localizzando le economie derivanti dalla chiusura di interventi chiusi e collaudati di NC finanziati con Legge 457/78 - 4 biennio, pari a **€ 853.368,81**, per l'attuazione degli interventi di Manutenzione Straordinaria e per la concessione di un finanziamento integrativo così come di seguito si rappresenta:

LOCALITÀ	UBICAZIONE	n. alloggi	MOTIVAZIONI	TIPOLOGIA DI LAVORI	IMPORTO
Bari Quartiere San Girolamo	Via Vito de Fano pall. A/B/C/D	48	Degrado immobile	Coibentazione degli intradossi dei solai al piano porticato	€ 150.000,00
Conversano	Via Isernia, pall. 4F-4G	10	Degrado immobile	Revisione e ripristino di intonaci e rivestimento dei prospetti, dei frontalini dei balconi, realizzazione di isolamento termico	€ 172.039,11
Sannicandro di Bari	Via Francesco Caiati 38/A e 38/B		Sistemazione delle pendenze aree esterne ai fabbricati	Riqualificazione delle aree retrostanti i fabbricati siti in via Caiati civv 38/A e 38/B	€ 150.000,00
Bitonto	Via Pietro Menni e Largo G. Rodari		Finanziamento integrativo	Nuove Costruzioni	€ 381.329,70
				Totale	€ 853.368,81

- **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art 1 comma 2 della L. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

- **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
SILVIA PIEMONTE

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO