

REGIONE PUGLIA COMMISSARIO STRAORDINARIO DELEGATO MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO
Prot. n. 1831 del 9 settembre 2019. Avviso di avvio procedimento espropriativo. Comune di Faeto (FG).

“Fondo per la progettazione degli interventi contro il dissesto idrogeologico” di cui all’art. 55 della legge 28 dicembre 2015, n. 221.

**Lotto n. 22 - “Lavori di consolidamento del centro abitato in zona Vallone del Ponte” - Comune di Faeto (FG)
Codice ReNDiS 16IR011/G1-CUP B36C18000520001.
Avviso di avvio del procedimento espropriativo.**

**Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi e per gli effetti
dell’art. 11 e dell’art. 16 D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii.**

VISTO l’art. 11 (La partecipazione degli interessati) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);

VISTO l’art. 16 (*Le modalità che precedono l’approvazione del progetto definitivo*) del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. (*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*);

VISTA la L.R. n. 3/2005 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e succ. mod. testi vigenti;

VISTI gli esiti della Conferenza dei Servizi sul progetto definitivo relativo agli interventi in oggetto, indetta ai sensi del comma 2 dell’art. 14 e comma 7 dell’art. 14 ter della Legge 241/90 e s.m.i. e svoltasi nelle sedute del 29/05/2019 e 15/07/2019;

CONSIDERATO che l’approvazione del Progetto Definitivo, in esito alla suddetta Conferenza dei Servizi, comporterà, ai fini della realizzazione dell’intervento in oggetto, variante al piano urbanistico comunale vigente (Programma di Fabbricazione, Piano Regolatore Generale o Piano Urbanistico Generale) con conseguente apposizione del vincolo preordinato all’esproprio;

CONSIDERATO che, ai fini dell’adozione dell’atto che ne dichiara la pubblica utilità, è depositato il progetto dell’opera in parola unitamente ai documenti ritenuti rilevanti, alla relazione indicante la natura e lo scopo dell’intervento da eseguire e al piano particellare d’esproprio;

TENUTO CONTO che l’approvazione del progetto definitivo comporterà la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell’opera, condizione per procedere successivamente all’espropriazione delle aree interessate dai lavori, ai sensi dell’art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001;

RITENUTO necessario, ai sensi e per gli effetti dell’art. 16, comma 4, D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicare l’avviso dell’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera in esame ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, allo scopo di mettere in condizione i soggetti intestatari catastali dei beni immobili interessati dai lavori, di poter formulare osservazioni nei termini previsti per Legge;

Il Commissario Straordinario Delegato per l’attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, ed in sua vece il Soggetto Attuatore Ing. Raffaele Sannicandro, ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/01 (Testo Unico sulle Espropriazioni) e ss.mm.ii.

COMUNICA

l’avvio del procedimento diretto all’approvazione del progetto definitivo dell’opera ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, afferenti gli immobili di seguito riportati, censiti in Catasto Terreni del Comune di Faeto.

AVVISA che

- l’Amministrazione competente al procedimento di cui al presente avviso è il Commissario Straordinario

Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Puglia, Via Gentile, 52 - Bari;

- gli elaborati progettuali ed i relativi atti sono depositati presso la sede del Commissario Straordinario Delegato per il Rischio Idrogeologico della Regione Puglia con sede in Bari in Regione Puglia - Edificio Polifunzionale- Via Gentile, 52 e potranno essere visionati previo appuntamento telefonico ai nn. 080/5407966 - 080/5406536 oppure potranno essere consultati in formato "*.pdf" dall'area download all'indirizzo: <http://www.dissestopuglia.it/imlogin.php?loginstatus=-3> con nome utente: **faeto** e password: **kj27zqbh** ;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto è l' Ing. Raffaele Sannicandro, il cui indirizzo pec per eventuali comunicazioni: info@pec.dissestopuglia.it;
- **le aree oggetto di dichiarazione di pubblica utilità finalizzate all'esproprio sono individuate nella tabella seguente:**

| Catasto Terreni | | | | | |
|---------------------------|--------|-----------------|--------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Ditta | Comune | Foglio di mappa | Particella/e | Diritti e oneri reali | Superficie oggetto di esproprio (mq) |
| DI BELLO ARCANGELA RITA | Faeto | 9 | 1026 | Proprietà 1/6 | 12,00 |
| FOSCARINI ALCIDE VITTORIO | Faeto | 9 | 1026 | Proprietà 1/3 | 12,00 |
| MENDITTI NICOLA | Faeto | 9 | 1026 | Proprietà 1/6 | 12,00 |
| NITTI MARIO | Faeto | 9 | 1026 | Proprietà 1/3 | 12,00 |
| QUATRARO SRL | Faeto | 9 | 1043 | Proprietà 1000/1000 | 10,10 |
| QUATRARO SRL | Faeto | 9 | 1044 | Proprietà 1000/1000 | 11,00 |
| GRAFONE FABIO | Faeto | 9 | 1045 | Proprietà 1000/1000 | 2,00 |
| Catasto Fabbricati | | | | | |
| DE STEFANO LUCIA | Faeto | 9 | 1009/sub.2 | Proprietà 1/1 | 8,00 |
| GUERRIERI GIOVANNA | Faeto | 9 | 1010/sub.3 | Proprietà 1/1 | 9,00 |

- ai sensi dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 i proprietari dei suddetti immobili ed ogni altro interessato al procedimento entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione e/o ricevimento del presente avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in

merito al procedimento di che trattasi, facendole pervenire, a mezzo di raccomandata A.R., al seguente indirizzo: Commissario Straordinario Delegato- Via Gentile n. 52 - 70126 - BARI, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni tardive;

- il valore delle aree espropriande, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, sarà determinato senza tenere conto delle costruzioni, delle piantagioni e delle migliorie, che siano state realizzate sul fondo da espropriare dopo la comunicazione del presente avviso di avvio del procedimento espropriativo, che si considerano realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità di espropriazione.

Si precisa, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001, colui che risulta proprietario secondo i registri catastali di un bene soggetto ad esproprio e riceva la comunicazione o la notificazione relativa ad atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando, altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario e fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile.

Il presente avviso è comunicato, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della L. R. Puglia n. 3 del 2005, personalmente agli interessati alle singole opere previste dal progetto definitivo mediante raccomandata AIR, inoltre, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della L.R. Puglia n. 3 del 2005 e ss.mm.ii., sarà affisso per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Faeto e pubblicato: sul sito informatico della Regione Puglia, sul sito internet della Struttura Commissariale <http://www.dissestopuglia.it/> e sul sito informatico del Comune di Faeto.

Il Soggetto Attuatore
(Ing. Raffaele Sannicandro)