

COMUNE DI TRICASE

Estratto deliberazione C.C. 15 aprile 2019, n. 15

Approvazione definitiva del piano di lottizzazione convenzionato comparto L 39-40.

OGGETTO: Piano di lottizzazione convenzionato comparto L39-40 - approvazione definitiva - determinazioni.

omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1. Dare atto che avverso l'adozione del piano di lottizzazione di cui trattasi non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni e che pertanto si può procedere all'approvazione definitiva dello stesso anche in considerazione del fatto che è stato rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR, è stato rilasciato il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01, è stato chiuso il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. 44/2012;
2. Di approvare in via definitiva e con le prescrizioni dettate in sede di verifica VAS, di parere di compatibilità paesaggistica ex art. 96.1.d e parere ex art. 89 D.P.R. 380/01, il piano di lottizzazione del comparto L39-L40 già adottato con D.C.C. n. 23 del 23/04/2009, esecutiva, i cui terreni della estensione di mq. 41.737,00 sono identificati in catasto al foglio n. 21 particelle nn. 159, 160, 22, 427, 428, 430, 21, 208, 209, 210, 211, 426, 555, 556, 557, 558, 559, 547, 548, 207, 180;
3. Per l'attuazione del piano di lottizzazione si procederà alla stipula della convenzione il cui schema, è stato approvato dall'Amministrazione comunale con D.C.C. n° 55 del 09/11/2018;
4. Dare atto che nelle successive fasi di progettazione ed attuazione del piano di lottizzazione dovranno essere rispettati tutti gli indirizzi, prescrizioni e condizioni imposte con i provvedimenti n. 56 del 18/01/2018 di verifica di assoggettabilità a VAS, e n. 208 del 22/02/2019 di rilascio del parere di compatibilità paesaggistica (art. 96.1.b delle NTA del PPTR);
5. Di subordinare il rilascio della concessione alla lottizzazione in esame, da attuare in conformità del piano di lottizzazione di cui innanzi ed alle condizioni particolari stabilite nella convenzione, alla sottoscrizione, registrazione e trascrizione, a cura e spese dei richiedenti la lottizzazione, della convenzione medesima, appena perfezionato l'iter di approvazione definitiva del P. di L., sotto riserva di ogni particolare prescrizione che possa essere disposta in sede di rilascio del permesso a costruire per la esecuzione delle opere di urbanizzazione e per la edificazione dei singoli lotti;
6. Stabilire che i tipi edilizi progettati sono da intendersi puramente indicativi, tranne che per gli arretramenti dalle strade, le distanze dai confini, il rapporto di copertura e gli indici volumetrici previsti nel piano stesso;
7. Dare atto che l'intero piano di lottizzazione si compone dei seguenti elaborati, così come integrati a seguito di parere di non assoggettabilità a VAS e compatibilità paesaggistica, che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati:
 - Tav. 1 – Relazione descrittiva e relazione finanziaria;
 - Tav. 2 – Stralcio del P. di F. – Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio del P.P.A.;
 - Tav. 3 – Planimetria catastale – Tabella delle superfici lottizzate – Elenco delle ditte – Visure catastali delle superfici lottizzate;

- Tav. 4 – Zonizzazione e destinazione d’uso – distribuzione delle aree;
- Tav. 5 – lottizzazioni con fili fissi e dimensionamento dei lotti;
- Tav. 6 – Lottizzazione planovolumetria;
- Tav. 7 – Tipologie edilizie;
- Tav. 8 – Urbanizzazioni – rete stradale - sezioni;
- Tav. 9 – Urbanizzazioni: rete di distribuzione idrica, rete fognatura nera, rete fognatura bianca, rete di distribuzione elettrica pubblica illuminazione;
- Tav. 10 – Schema convenzione approvata con D.C.C 55 del 09/11/2018;
- Tav. 11- Norme tecniche di attuazione adeguamento alla determinazione n. 15 del 18/01/2018 sul procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Tav. 12 – Relazione paesaggistica;
- Tav. 13 – Relazione geologica e geotecnica;
- Relazione paesaggistica integrativa;
- Studio di compatibilità paesaggistica al PPTR;
- Atlante cartografico PPTR approvato;
- Documentazione fotografica;
- Relazione GEO-IDRO-MORFOLOGICA
- Relazione in materia di riduzione dalle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas “Radon” in ambiente confinato - L.R. n. 30 del 03/11/2016;
- Rapporto preliminare ambientale;

8. Tutte le spese inerenti e conseguenti l’approvazione del presente piano di lottizzazione, sono a carico dei richiedenti la lottizzazione che dovranno provvedere in tal senso in forma anticipata, essendo la proposta di approvazione del piano di iniziativa privata.

9. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.L.vo n. 267/2000.

IL PRESIDENTE

Rocco INDINO

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giuseppe RIZZO