

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

COMUNE DI AVETRANA

**Ordinanza 26 agosto 2019, n. 5480****Deposito amministrativo definitivo indennità di esproprio.**

**OGGETTO:** Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2019 ad oggetto: "Acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del d.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 di porzioni delle aree catastalmente censite in catasto terreni del comune di Avetrana – foglio di mappa n. 40, particelle n. 820 , 821 e 822, rispettivamente di proprietà dei sig.ri Baldari Giuseppe, Baldari Elena e Baldari Maria Immacolata. Riconoscimento di debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1° lett. d) del d.lgs. n. 267/2000." Pagamento indennità. Ordine per n. 3 (tre) depositi amministrativi definitivi presso M.E.F. - Ragioneria territoriale dello Stato di Bari/BAT-.

Il Responsabile del Settore Urbanistica, edilizia privata e patrimonio, giusta decreto sindacale n. 27 del 10/10/2017, nonché responsabile dell'ufficio per le espropriazioni, giusta deliberazione di G.M. n. 40 del 01/06/2017:

**Premesso :**

- a)** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2019 è stato adottato l'atto di acquisizione sanante, in applicazione dell'art. 42 bis del d.P.R. n. 327/2001, di porzioni delle aree catastalmente censite in catasto terreni del comune di Avetrana – foglio di mappa n. 40, particelle n. 820 , 821 e 822, rispettivamente di proprietà dei sig.ri Baldari Giuseppe (n. in *omissis* il *omissis*), Baldari Elena (n. in *omissis* il *omissis*) e Baldari Maria Immacolata (n. in *omissis* il *omissis*) ;
- b)** che questo Comune a mezzo di proprio tecnico incaricato, geom. Fabio Nigro, ha proceduto alla predisposizione degli atti tecnici necessari alla puntuale individuazione delle superfici delle originarie particelle da acquisire al patrimonio indisponibile comunale:
  - 1)** particella 820/a del foglio di mappa 40, estesa mq. 379,00, derivata dalla originaria particella 820, di proprietà esclusiva del sig. **Baldari Giuseppe, n. in (omissis) il (omissis) e qui residente alla Via (omissis), C.F.: (omissis);**
  - 2)** particella 821/b del foglio di mappa 40, estesa mq. 283,00, derivata dalla originaria particella 821, di proprietà esclusiva della sig.ra **Baldari Elena, n. in (omissis) il (omissis) e qui residente alla Via (omissis), C.F. : (omissis);**
  - 3)** particella 822/b del foglio di mappa 40, estesa di mq. 242,00, derivata dalla originaria particella 822, di proprietà esclusiva della sig.ra **Baldari Maria Immacolata n. in (omissis) il (omissis) e residente in (omissis), C.F. :(omissis);**
- c)** che il detto provvedimento di acquisizione sanante, ex art. 42 bis del d.P.R. n.327/2001, in applicazione del comma 4° del medesimo articolo, con comunicazione del 02/08/2019, prot. 5122, è stato notificato a mezzo pec ai legali delle parti in data 02/08/2019 ed a mezzo servizio postale raccomandato al sig. Baldari Giuseppe in data 08/08/2019 ed alle sig.re Baldari Elena e Baldari Maria Immacolata in data 09/08/2019, e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1° del medesimo articolo, per come quantificate nel provvedimento di acquisizione sanante, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'art. 20, comma 14°, del d.P.R. n. 327/2001 presso il M.E.F. - Ragioneria territoriale dello Stato - Sede di Bari/BAT, ed è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione precedente;
- d)** che con la medesima comunicazione del 02/08/2019, prot. 5122, al fine di consentire a questo Ente di potere dare attuazione, entro il tempo normativamente previsto dal richiamato art. 42 bis, comma 4°, del d.P.R. n. 327/2001, e, conseguentemente, disporre il pagamento delle indennità, entro 30 (trenta) giorni si richiedeva di fare pervenire entro e non oltre il termine di gg. 15 (quindici) dal ricevimento della richiamata comunicazione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 47 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, unitamente a copia di documento di identità valido di ciascuno, con cui, singolarmente e per la particella catastale di rispettiva proprietà, i sig.ri Baldari Giuseppe, Baldari Elena e Baldari Maria Immacolata dichiarano che non sono avvenute modificazioni in ordine alla rispettive proprietà e che, conseguentemente, le stesse erano ancora di loro rispettiva proprietà nei termini e modi sopra indicati;
  - Coordinate bancarie (codice IBAN) di ciascuno dei sig.ri Baldari Giuseppe, Baldari Elena e Baldari Maria Immacolata al fine dell'emissione da parte di questo Ente del mandato di pagamento in favore di ciascuno;
- e)** che in tempo concesso, decorrente dalla data dell'ultima notifica di cui al precedente punto **d)**, e cioè dal 09/08/2019, è venuto a scadere il 24/08/2019 senza che sia pervenuta la richiesta documentazione per poter procedere al pagamento delle indennità o, eventuale richiesta di proroga al tempo concesso;
- f)** che, conseguentemente, l'indennità proposta, in mancanza di formale accettazione della stessa, deve essere considerata come rifiutata;
- g)** che occorre, quindi, procedere alla costituzione e al deposito amministrativo definitivo, uno per ciascuno dei proprietari, delle indennità per come quantificate e risultanti dalla deliberazione di Consiglio Comunale di acquisizione sanante n. 25 del 29/07/2019 presso il M.E.F. - Ragioneria territoriale dello Stato - Sede di Bari/BAT;
- h)** che per la detta finalità è necessario trasmettere al M.E.F. n. 3 "Modello Unificato" di domanda, uno per ciascuno dei proprietari, finalizzato alla costituzione dei depositi amministrativi definitivi per il successivo rilascio della comunicazione di apertura dei depositi richiesti e per la attribuzione del relativo numero di posizione, unitamente al provvedimento ordinante il deposito spesso;
- i)** che il versamento presso la R.T.S. di Bari/BAT potrà avvenire o sul conto corrente di tesoreria centrale al n. 25037 o, presso una sezione di Tesoreria della Banca d'Italia oppure, in alternativa, mediante bonifico bancario da effettuarsi presso Istituto di credito- tesoreria comunale -, indicando nel bonifico il numero di posizione attribuito dalla R.T.S. ;
- j)** che sarà compito della Ragioneria Territoriale dello Stato, dopo le opportune verifiche, ad informare l'interessato dell'avvenuta costituzione del deposito stesso;
- k)** che il M.E.F. – R.T.S. di Bari/BAT - assume anche la qualifica di sostituto d'imposta;
- Visto il d.P.R. n. 327/2001;
  - Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2019 di acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42 bis del d.P.R. 08/giugno/2001 n. 327;
  - Accertato che l'indennità per come quantificata è stata proposta a ciascuno dei proprietari per la accettazione e che la stessa è stata dagli stessi rifiutata;
  - Attesa la propria competenza in merito,

#### **ORDINA**

- 1) il deposito amministrativo definitivo presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT della somma di € 10.100,35 (euro diecimilacentotrentacinque/35), in favore del sig. Baldari Giuseppe, n. in *(omissis)* il *(omissis)* e qui residente alla Via *(omissis)*, C.F.: *(omissis)*;
- 2) il deposito amministrativo definitivo presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT della somma di € 7.541,90 (euro settemilacinquecentoquarantuno/90), in favore della sig.ra Baldari Elena, n. in *(omissis)* il *(omissis)* e qui residente alla Via *(omissis)*, C.F. : *(omissis)*;
- 3) il deposito amministrativo definitivo presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/BAT della somma di € 6.449,30 (euro seimilaquattrocentoquarantanove/30), in favore della sig.ra Baldari Maria Immacolata n. in *(omissis)* il *(omissis)* e residente in *(omissis)* alla Via *(omissis)*, C.F. : *(omissis)*;
- 4) di dare atto che alcuna risposta di accettazione dell'indennità proposta è pervenuta da parte di alcuno dei proprietari a seguito della comunicazione di questo Ente del 02/08/2019, prot. 5122, e che, conseguentemente, l'indennità proposta deve intendersi rifiutata.

Avetrana, 26/08/2019

Il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata  
Patrimonio ed Espropriazioni  
Ing. Giovanni Leuzzi